



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 740  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LONARMYRVEGEN  
Forretningsadresse: Lonarmyrvegen  
4345 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth H. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		159 765	158 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 765</b>	<b>158 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		183 740	164 129
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>183 740</b>	<b>164 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 975</b>	<b>-5 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>1 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666</b>	<b>1 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 309</b>	<b>-4 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 309</b>	<b>-4 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 309</b>	<b>-4 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 309	-4 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 309</b>	<b>-4 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 995	
Andre kortsiktige fordringer	2	34 853	349
Sum fordringer		54 848	349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 140	130 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 140	130 682
Sum omløpsmidler		161 987	131 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 987</b>	<b>131 031</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 542	34 565
Sum opptjent egenkapital		106 542	34 565
Sum egenkapital	3	106 542	34 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 445	
Annen kortsiktig gjeld			96 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 445</b>	<b>96 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 445</b>	<b>96 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 987</b>	<b>131 031</b>





## Sameiet Lonarmyrvegen

### ÅRSBERETNING 2013

#### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

Sameiet Lonarmyrvegen har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet i Lundarmyrvegen 4. Sameiet er lokalisert i Time kommune.

#### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2013 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Sameiet oppnådde et resultat i 2013 på kr. -23 309, og sameiet har pr. 31.12.2013 en bokført egenkapital på 106 542, total balansesum er på kr. 161 987. Sameiets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

#### **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

I styret sitter det tre damer. Sameiet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i sameiet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et sameie av denne størrelsen.

#### **YTRE MILJØ**

Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

BRYNE, den 24.04.2014

---

Elisabeth H. Olsen  
Styreleder

---

Hanna Ø. Renthel  
Styremedlem

---

Kirsten Åsen  
Styremedlem



## Sameiet Lonarmyrvegen

RESULTATREGNSKAP FOR 2013

	Note	2013	2012
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader		159 765	158 882
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>159 765</b>	<b>158 882</b>
Annen driftskostnad		183 740	164 129
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1</b>	<b>183 740</b>	<b>164 129</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23 975</b>	<b>-5 247</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		666	1 076
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>666</b>	<b>1 076</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-23 309</b>	<b>-4 171</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-23 309</b>	<b>-4 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 309	4 171
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-23 309</b>	<b>-4 171</b>



### Sameiet Lonarmyrvegen

BALANSE PR. 31.12.2013

	Note	2013	2012
EIENDELER			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 995	0
Andre kortsiktige fordringer	2	34 853	349
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>54 848</b>	<b>349</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 140	130 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>161 987</b>	<b>131 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 987</b>	<b>131 031</b>



## Sameiet Lonarmyrvegen

BALANSE PR. 31.12.2013

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		106 542	34 565
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>106 542</b>	<b>34 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>106 542</b>	<b>34 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 445	0
Annen kortsiktig gjeld		0	96 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 445</b>	<b>96 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>55 445</b>	<b>96 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 987</b>	<b>131 031</b>

Bryne, 24.04.2014  
Styret i Sameiet Lonarmyrvegen

\_\_\_\_\_  
Elisabeth H. Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Ø. Renthel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Åsen  
Styremedlem



## Sameiet Lonarmyrvegen

NOTER PR. 31.12.2013.

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2012 til 2013.

### Note 1 Sammenslåtte poster

Posten "Andre driftskostnader" er slått sammen av:

	2013	2012
Forsikring	49 999	45 113
Tilbakebetaling dugnad	60 972	14 862
Strøm	7 487	6 929
TV	38 160	35 760
Drift og vedlikehold lys	3 564	2 063
Kommunale avgifter	2 118	1 759
Huseiernes Landsforbund	890	890
Gebyr	200	20
Dugnad sand og lignende	0	4 212
Vedlikehold/HMS	0	52 521
Regnskapshonorar	20 000	0
Andre kostnader	349	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>183 740</b>	<b>164 129</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2013



## Sameiet Lonarmyrvegen

NOTER PR. 31.12.2013.

### Note 2 Fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring januar - september 2014 med kr 34 853

### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr. 01.01.2013.	34 565
Endringer i løpet av året	95 286
Årets resultat	-23 309
Avsatt til utbytte	0
<b>Pr. 31.12.2013</b>	<b>106 542</b>

Endringen på 95 286 gjelder inntektsført ikke tilbakebetalt dugnadspenger pr. 31.12.12.