



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 337	397 979
Sum inntekter		406 337	397 979
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	76 328	82 825
Sum kostnader		143 328	149 825
Driftsresultat		263 009	248 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	-1 568
Sum finansinntekter		734	-1 568
Annen rentekostnad		130 884	151 011
Sum finanskostnader		130 884	151 011
Netto finans		-130 150	-152 579
Ordinært resultat før skattekostnad		132 859	95 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 229	63 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 630	31 717
Årsresultat		103 630	31 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 630	31 717
Totalresultat		103 630	31 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	103 630	31 717
Sum overføringer og disponeringer		103 630	31 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 603 525	5 670 525
Sum varige driftsmidler		5 603 525	5 670 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		394 000	
Sum finansielle anleggsmidler		394 000	
Sum anleggsmidler		5 997 525	5 670 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 000	
Sum investeringer		240 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 589	180 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 589	180 025
Sum omløpsmidler		330 589	180 025
SUM EIENDELER		6 328 114	5 850 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 088	91 458
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		155 088	91 458
Sum egenkapital		655 088	591 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	51 165	47 384
Sum avsetninger for forpliktelser		51 165	47 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 571 192	5 169 893
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 192	5 169 893
Sum langsiktig gjeld		5 622 357	5 217 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 324	16 470
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		50 669	41 815
Sum gjeld		5 673 026	5 259 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 328 114	5 850 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831938

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 337	397 979
Sum inntekter		406 337	397 979
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	76 328	82 825
Sum kostnader		143 328	149 825
Driftsresultat		263 009	248 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	-1 568
Sum finansinntekter		734	-1 568
Annen rentekostnad		130 884	151 011
Sum finanskostnader		130 884	151 011
Netto finans		-130 150	-152 579
Ordinært resultat før skattekostnad		132 859	95 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 229	63 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 630	31 717
Årsresultat		103 630	31 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 630	31 717
Totalresultat		103 630	31 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	103 630	31 717
Sum overføringer og disponeringer		103 630	31 717



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 603 525	5 670 525
Sum varige driftsmidler		5 603 525	5 670 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		394 000	
Sum finansielle anleggsmidler		394 000	
Sum anleggsmidler		5 997 525	5 670 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 000	
Sum investeringer		240 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 589	180 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 589	180 025
Sum omløpsmidler		330 589	180 025
SUM EIENDELER		6 328 114	5 850 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	155 088	91 458
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		155 088	91 458
Sum egenkapital		655 088	591 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	51 165	47 384
Sum avsetninger for forpliktelses		51 165	47 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 571 192	5 169 893
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 192	5 169 893
Sum langsiktig gjeld		5 622 357	5 217 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 324	16 470
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		50 669	41 815
Sum gjeld		5 673 026	5 259 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 328 114	5 850 550



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		406 337	397 979
Sum driftsinntekter		406 337	397 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	76 328	82 825
Sum driftskostnader		143 328	149 825
Driftsresultat		263 009	248 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		734	-1 568
Annen rentekostnad		130 884	151 011
Resultat av finansposter		-130 150	-152 579
Ordinært resultat før skattekostnad		132 859	95 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 229	63 858
Ordinært resultat		103 630	31 717
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		103 630	31 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	103 630	31 717
Sum overføringer		103 630	31 717

STRANDGATA 11 AS

SIDE 1



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 603 525	5 670 525
Sum varige driftsmidler		5 603 525	5 670 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		394 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		394 000	0
Sum anleggsmidler		5 997 525	5 670 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 000	0
Sum investeringer		240 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 589	180 025
Sum omløpsmidler		330 589	180 025
Sum eiendeler		6 328 114	5 850 550



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	155 088	91 458
Sum opptjent egenkapital		155 088	91 458
Sum egenkapital		655 088	591 458
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	51 165	47 384
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 571 192	5 169 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 192	5 169 893
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	25 324	16 470
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		50 669	41 815
Sum gjeld		5 673 026	5 259 092
Sum egenkapital og gjeld		6 328 114	5 850 550

Lillesand, 25.06.2021
Styret i Strandgata 11 AS

Jens-Petter Pedersen
styreleder

Kjetil Thomassen
styremedlem

Jens-Petter Pedersen
styreleder

Kjetil Thomassen
styremedlem



STRANDGATA 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet har lagt til grunn forenklingsreglene for små foretak iht. NRS 8.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ingen revisor.

Note 3 Gjeld til nærstående selskap

Ingen gjeld pr 31.12.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer av kr 5.00., til sammen kr 500.000.

50 % av aksjene eies av PIDI Holding AS og 50 % eies av KT. Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	91 458	591 458
Ekstraordinært utbytte	0	-40 000	-40 000
Årets overskudd	0	103 630	103 630
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	155 088	655 088

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	25 448	16 474
Endring i utsatt skatt	3 781	47 384
Årets skattekostnad	29 229	63 858



STRANDGATA 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Anleggsmidler og pantstillelse

	Tomt	Bygg	Totalt
Balanseført verdi 1.1.	900 000	5 139 247	6 039 247
Tilgang	-	-	-
Tidligere års avskrivninger	-	368 722	368 722
Årets avskrivninger		67 000	67 000
Balanseført verdi 31.12	900 000	4 703 525	5 603 525
Levetid		40 år	

Selskapets anleggsmidler er i sin helhet stilt som pant for selskapets gjeld.