



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 528 494	6 410 966
Sum inntekter		6 528 494	6 410 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 658	864 569
Annen driftskostnad		560 003	632 989
Sum kostnader		1 317 661	1 497 558
Driftsresultat		5 210 832	4 913 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 050	2 572
Sum finansinntekter		69 050	2 572
Annen rentekostnad		101 595	159 467
Sum finanskostnader		101 595	159 467
Netto finans		-32 545	-156 895
Ordinært resultat før skattekostnad		5 178 287	4 756 513
Skattekostnad	3	1 138 738	1 046 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 039 549	3 710 256
Årsresultat		4 039 549	3 710 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 039 549	3 710 256
Totalresultat		4 039 549	3 710 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 144 000	-1 056 000
Avgitt konsernbidrag		5 200 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital		-16 451	-33 744
Sum overføringer og disponeringer		4 039 549	3 710 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 370 228	1 344 902
Sum immaterielle eiendeler		1 370 228	1 344 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 274 392	9 021 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	20 317	30 917
Sum varige driftsmidler		8 294 709	9 052 367
Sum anleggsmidler		9 664 937	10 397 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		449 936	330 478
Andre kortsiktige fordringer		100 800	102 000
Sum fordringer		550 736	432 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 293	
Sum omløpsmidler		1 108 029	432 478
SUM EIENDELER		10 772 966	10 829 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 337	93 788
Sum opptjent egenkapital		77 337	93 788
Sum egenkapital	6	5 327 337	5 343 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		476 965
Leverandørgjeld		6 621	2 841
Betalbar skatt	3	20 064	25 788
Skyldige offentlige avgifter		98 944	50 861
Kortsiktig konserngjeld	7	5 200 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		120 000	129 504
Sum kortsiktig gjeld		5 445 629	5 485 959
Sum gjeld		5 445 629	5 485 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 966	10 829 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322089

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 717
FISKÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 528 494	6 410 966
Sum inntekter		6 528 494	6 410 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 658	864 569
Annen driftskostnad		560 003	632 989
Sum kostnader		1 317 661	1 497 558
Driftsresultat		5 210 832	4 913 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 050	2 572
Sum finansinntekter		69 050	2 572
Annen rentekostnad		101 595	159 467
Sum finanskostnader		101 595	159 467
Netto finans		-32 545	-156 895
Ordinært resultat før skattekostnad		5 178 287	4 756 513
Skattekostnad	3	1 138 738	1 046 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 039 549	3 710 256
Årsresultat		4 039 549	3 710 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 039 549	3 710 256
Totalresultat		4 039 549	3 710 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 144 000	-1 056 000
Avgitt konsernbidrag		5 200 000	4 800 000
Overført fra annen egenkapital		-16 451	-33 744
Sum overføringer og disponeringer		4 039 549	3 710 256



Organisasjonsnr: 989 068 717
FISKÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 370 228	1 344 902
Sum immaterielle eiendeler		1 370 228	1 344 902

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 274 392	9 021 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	20 317	30 917
Sum varige driftsmidler		8 294 709	9 052 367

Sum anleggsmidler		9 664 937	10 397 269
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		449 936	330 478
Andre kortsiktige fordringer		100 800	102 000
Sum fordringer		550 736	432 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 293	

Sum omløpsmidler		1 108 029	432 478
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 772 966	10 829 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 337	93 788
Sum opptjent egenkapital		77 337	93 788

Sum egenkapital	6	5 327 337	5 343 788
------------------------	---	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		476 965
Leverandørgjeld		6 621	2 841
Betalbar skatt	3	20 064	25 788
Skyldige offentlige avgifter		98 944	50 861
Kortsiktig konserngjeld	7	5 200 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		120 000	129 504
Sum kortsiktig gjeld		5 445 629	5 485 959
Sum gjeld		5 445 629	5 485 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 966	10 829 747



Organisasjonsnr: 989 068 717
FISKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Fiskå Eiendom AS

Org.nr 989 068 717

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr: OZ5WG-IG57X-7WGUJ-BD6QC-YB1AY-5MWDV



Fiskå Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	6 528 494	6 410 966
Sum driftsinntekter		6 528 494	6 410 966
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 658	864 569
Annen driftskostnad		560 003	632 989
Sum driftskostnader		1 317 661	1 497 558
Driftsresultat		5 210 832	4 913 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 050	2 572
Annen rentekostnad		101 595	159 467
Resultat av finansposter		-32 545	-156 895
Resultat før skattekostnad		5 178 287	4 756 513
Skattekostnad	3	1 138 738	1 046 257
Årsresultat		4 039 549	3 710 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 200 000	4 800 000
Skatt på avsatt konsernbidrag		-1 144 000	-1 056 000
Overført fra annen egenkapital		-16 451	-33 744
Sum overføringer		4 039 549	3 710 256

Penneo Dokumentnøkkel: OZ5WG-IG57X-7WGUF-BD6QC-YB1AY-5MWDV



Fiskå Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 370 228	1 344 902
Sum immaterielle eiendeler		1 370 228	1 344 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 274 392	9 021 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	20 317	30 917
Sum varige driftsmidler		8 294 709	9 052 367
Sum anleggsmidler		9 664 937	10 397 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		449 936	330 478
Andre kortsiktige fordringer		100 800	102 000
Sum fordringer		550 736	432 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 293	0
Sum omløpsmidler		1 108 029	432 478
Sum eiendeler		10 772 966	10 829 747

Penneo Dokumentnr: OZ5WG-IG57X-7WGUJ-BD6QC-YB1AY-5MWDV



Fiskå Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 337	93 788
Sum opptjent egenkapital		77 337	93 788
Sum egenkapital	6	5 327 337	5 343 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	476 965
Leverandørgjeld		6 621	2 841
Betalbar skatt	3	20 064	25 788
Skyldige offentlige avgifter		98 944	50 861
Skyldig konsernbidrag	7	5 200 000	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		120 000	129 504
Sum kortsiktig gjeld		5 445 629	5 485 959
Sum gjeld		5 445 629	5 485 959
Sum egenkapital og gjeld		10 772 966	10 829 747

Fiskå, 25.02.2025

Rasmus Nordbø
styreleder/daglig leder

Tommy Neverdahl Nordbø
styremedlem



Fiskå Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brødrene Nordbø AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Strand kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fiskå Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 672 015	858 596	53 000	27 583 610
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 672 015	858 596	53 000	27 583 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 397 623	858 596	32 683	19 288 902
= Bokført verdi 31.12.24	8 274 392	0	20 317	8 294 708
Årets ordinære avskrivninger	747 058		10 600	757 658
Økonomisk levetid	3-25 år	5-11 år	5 år	

Avskrivning foretas lineært over teknisk/økonomisk levetid.

Fiskå Eiendom AS er utfisjonert fra Fiskå Mølle AS. Hjemmel til eiendommen er ikke formelt overført, og hjemmelen står på morselskapet Brødrene Nordbø AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 164 064	1 081 788
Endring i utsatt skatt	-25 326	-35 531
Skattekostnad ordinært resultat	1 138 738	1 046 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 178 287	4 756 513
Permanente forskjeller	-2 200	-801
Endring i midlertidige forskjeller	115 114	161 507
Avgitt konsernbidrag	-5 200 000	-4 800 000
Skattepliktig inntekt	91 201	117 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 164 064	1 081 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 144 000	-1 056 000
Sum betalbar skatt i balansen	20 064	25 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 228 307	-6 113 193	115 114
Sum	-6 228 307	-6 113 193	115 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 228 307	-6 113 193	115 114
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 370 228	-1 344 902	25 325



Fiskå Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser

Selskapet har kassekredittfasilitet med limit kr 10.000.000.

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	476 965
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 274 392	9 021 450

Selskapets eiendom er videre pantsatt som sikkerhet for lån i søsterselskapet Fiskå Mølle AS. Samlet gjeld som omfattes av sikkerhetsstillelsen utgjør pr 31.12.2024 kr 697 383 569.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	7,5	5 250 000
Sum	700 000		5 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Nordbø AS	700 000	100,0	100,0

Rasmus Nordbø, som sitter i selskapets styre, eier sammen med nærstående 74,1 % av morselskapets aksjer via Gunnar Nordbø AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	5 250 000	93 788	5 343 788
Årets resultat	0	4 039 549	4 039 549
Avgitt konsernbidrag	0	-5 200 000	-5 200 000
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 144 000	1 144 000
Pr 31.12.2024	5 250 000	77 336	5 327 336



Fiskå Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	0	0
Skyldig konsernbidrag	5 200 000	4 800 000

Note 8 Lønnskostnader

Fiskå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnr: OZ5WG-IG57X-7WGUF-BD6QC-YB1AY-5MWDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Rasmus (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-02-25 08:10:01 UTC



Nordbø, Rasmus (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-02-25 08:10:01 UTC



Nordbø, Tommy Neverdahl

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-484563

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-02-26 16:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZ5WG-IG57X-7WGUJ-BD6QC-YB1AY-5MWDV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.