



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LILLEVANNSSETER  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 71A  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 982596645

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 219 769	1 956 798
Andre inntekter	2	2 266 014	657 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 485 783</b>	<b>2 614 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3		
Driftskostnader	3, 4	1 323 428	1 493 208
Reparasjon og vedlikehold	4	1 809 771	943 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 199</b>	<b>2 437 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 584</b>	<b>176 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	296
Annen finansinntekt		898	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 315</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		392	1 065
Annen finanskostnad		356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748</b>	<b>1 065</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>6 567</b>	<b>-769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 151</b>	<b>176 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 151</b>	<b>176 162</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 359 151</b>	<b>176 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 150</b>	<b>176 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	186 529	
Andre kortsiktige fordringer	6	134 492	119 759
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>321 021</b>	<b>119 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 755 399	527 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 399</b>	<b>527 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>2 076 420</b>	<b>646 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 076 420</b>	<b>646 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 580	374 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 580</b>	<b>374 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 733 580</b>	<b>374 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	98 157	202 366
Skyldig offentlige avgifter	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	244 682	70 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8, 9	<b>342 839</b>	<b>272 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 839</b>	<b>272 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 076 419</b>	<b>646 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LILLEVANNSSETER  
Forretningsadresse: Lillevannsveien 71A  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 982 596 645  
BOLIGSAMEIET LILLEVANNSSETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 219 769	1 956 798
Andre inntekter	2	2 266 014	657 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 485 783</b>	<b>2 614 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3		
Driftskostnader	3, 4	1 323 428	1 493 208
Reparasjon og vedlikehold	4	1 809 771	943 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 199</b>	<b>2 437 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 584</b>	<b>176 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	296
Annen finansinntekt		898	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 315</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		392	1 065
Annen finanskostnad		356	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748</b>	<b>1 065</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>6 567</b>	<b>-769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 151</b>	<b>176 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 151</b>	<b>176 162</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 359 151</b>	<b>176 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 150</b>	<b>176 162</b>



Organisasjonsnr: 982 596 645  
BOLIGSAMEIET LILLEVANNSETER

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	186 529	
Andre kortsiktige fordringer	6	134 492	119 759
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>321 021</b>	<b>119 759</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	7	1 755 399	527 201
--	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 755 399 527 201

Sum omløpsmidler 8 2 076 420 646 960

**SUM EIENDELER 2 076 420 646 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 733 580	374 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 580</b>	<b>374 430</b>

Sum egenkapital 8 1 733 580 374 430

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	98 157	202 366
Skyldig offentlige avgifter	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	244 682	70 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8, 9</b>	<b>342 839</b>	<b>272 529</b>

Sum gjeld 342 839 272 529



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 076 419

646 959



Organisasjonsnr: 982 596 645  
BOLIGSAMEIET LILLEVANNSETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameiet Lillevannsseter

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Lillevannsseter som viser et overskudd på NOK 1 359 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Boligsameiet Lillevannsseter

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2023  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP [IMP]</b>						
<b>Boligsameiet Lillevannsseter</b>						
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 956 798	2 219 769	4 478 059	2 258 290	3 375 159
Andre inntekter	2	657 262	2 266 014	0	-2 266 014	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 614 060</b>	<b>4 485 783</b>	<b>4 478 059</b>	<b>-7 724</b>	<b>3 375 159</b>
Driftskostnader	3, 4	1 493 208	1 323 428	1 395 000	71 572	1 459 442
Reparasjon og vedlikehold	4	943 921	1 809 771	3 041 481	1 231 710	2 702 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 437 130</b>	<b>3 133 199</b>	<b>4 436 481</b>	<b>1 303 282</b>	<b>4 162 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 930</b>	<b>1 352 584</b>	<b>41 578</b>	<b>-1 311 006</b>	<b>-786 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		296	6 417	0	-6 417	0
Annen finansinntekt		0	898	0	-898	0
Annen rentekostnad		1 065	392	0	-392	0
Annen finanskostnad		0	356	0	-356	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>-768</b>	<b>6 566</b>	<b>0</b>	<b>-6 566</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		176 162	1 359 150	41 578	-1 317 572	-786 846
<b>Resultat</b>		<b>176 162</b>	<b>1 359 150</b>	<b>41 578</b>	<b>-1 317 572</b>	<b>-786 846</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>176 162</b>	<b>1 359 150</b>	<b>41 578</b>	<b>-1 317 572</b>	<b>-786 846</b>



**BALANSE [IMP]**  
**Boligsameiet Lillevannsseter**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	186 529	0
Andre kortsiktige fordringer	6	134 492	119 759
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>321 021</b>	<b>119 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 755 399	527 201
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 076 420</b>	<b>646 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 076 420</b>	<b>646 960</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 733 580	374 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 580</b>	<b>374 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 733 580</b>	<b>374 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	98 157	202 366
Annen kortsiktig gjeld	9	244 682	70 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8, 9</b>	<b>342 840</b>	<b>272 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 840</b>	<b>272 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 076 420</b>	<b>646 960</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Boligsameiet Lillevannsseter

Svein Engebretsen  
styreleder

Morten Johannes Bjerke  
styremedlem

Eivind Moe  
styremedlem

Jonathan Ante Janhed  
styremedlem

Per Henrik Rådström  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leiligheter vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000 avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader pr desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kortsiktige fordringer" i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder ekstraordinær kapitalinnkrevning knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygninger.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ikke ansatte og har ikke lønnskostnader. Det er da ikke plikt til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 2 188.

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 809 771 på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder reparasjon og vedlikehold bygninger, serviceavtaler, snørydding og generell drift og vedlikehold innvendig og utvendig.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 7 315, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 749.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer består av ikke innbetalte fakturaer vedr. felleskostnader. Av beløpet på totalt kr 186 529 har kr 163 506 forfall 1. januar 2023 mens kr 23 023 er forfalte restanser.
- Andre forskuddsbetalte kostnader består av periodiseringer av fakturaer for forsikring og TV/Internett.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 1 755 399 disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	2022	2021
1920	Driftskonto 94930632079 HB	203 023	0
1921	Sparekonto 94930632052 HB	1 552 376	0
1922	Gammel driftskonto	0	527 201
		<b>1 755 399</b>	<b>527 201</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en egenkapital på 1 733 580 korrigert for resultat 2022.

	2022	2021
Inngående balanse	374 430	198 268
Fra årets resultat	1 359 150	176 162
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>1 733 580</b>	<b>374 430</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 733 580 pr 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	186 529	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	134 492	119 759
Bankinnskudd	1 755 399	527 201
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 076 420</b>	<b>646 960</b>
Leverandørgjeld	-98 157	-202 366
Annen kortsiktig gjeld	-244 682	-70 163
<b>Disponible midler</b>	<b>1 733 580</b>	<b>374 430</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld består av fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2023, samt avsetning for strømvaregning og forretningsførerhonorar, begge for 2022, mottatt i 2023.