



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 5 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 977 169	7 806 728
Sum inntekter		7 977 169	7 806 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 847 232	3 827 232
Annen driftskostnad	7	1 218 733	1 327 225
Sum kostnader		5 065 965	5 154 457
Driftsresultat		2 911 204	2 652 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 440	39 223
Sum finansinntekter		45 440	39 223
Annen finanskostnad	2	1 688 279	2 224 396
Sum finanskostnader		1 688 279	2 224 396
Netto finans		-1 642 839	-2 185 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 365	467 099
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 040	102 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 325	364 337
Årsresultat		989 325	364 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 325	364 337
Totalresultat		989 325	364 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 325	364 337
Sum overføringer og disponeringer	3	989 325	364 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 522 098	1 801 138
Sum immaterielle eiendeler		1 522 098	1 801 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 772 938	63 132 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 091 333	1 578 765
Sum varige driftsmidler		60 864 271	64 711 503
Sum anleggsmidler		62 386 369	66 512 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	67 915	49 428
Sum fordringer		67 915	49 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 106 122	2 316 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 106 122	2 316 672
Sum omløpsmidler		5 174 037	2 366 100
SUM EIENDELER		67 560 406	68 878 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 070 575	1 070 575
Sum innskutt egenkapital		1 070 575	1 070 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 781 831	12 792 506
Sum opptjent egenkapital		13 781 831	12 792 506
Sum egenkapital	3	14 852 406	13 863 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2, 5	52 708 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 708 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 708 000	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 660
Gjeld til konsernselskap	2, 5		
Sum kortsiktig gjeld			15 660
Sum gjeld		52 708 000	55 015 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 560 406	68 878 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506455

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 5 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 912 021 602
HOLLENDERGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 977 169	7 806 728
Sum inntekter		7 977 169	7 806 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 847 232	3 827 232
Annen driftskostnad 7		1 218 733	1 327 225
Sum kostnader		5 065 965	5 154 457
Driftsresultat		2 911 204	2 652 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 440	39 223
Sum finansinntekter		45 440	39 223
Annen finanskostnad 2		1 688 279	2 224 396
Sum finanskostnader		1 688 279	2 224 396
Netto finans		-1 642 839	-2 185 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		279 040	102 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 325	364 337
Årsresultat		989 325	364 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 325	364 337
Totalresultat		989 325	364 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 325	364 337
Sum overføringer og disponeringer 3		989 325	364 337



Organisasjonsnr: 912 021 602
HOLLENDERGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 522 098	1 801 138
Sum immaterielle eiendeler		1 522 098	1 801 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 772 938	63 132 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 091 333	1 578 765
Sum varige driftsmidler		60 864 271	64 711 503
Sum anleggsmidler		62 386 369	66 512 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	67 915	49 428
Sum fordringer		67 915	49 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 106 122	2 316 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 106 122	2 316 672
Sum omløpsmidler		5 174 037	2 366 100
SUM EIENDELER		67 560 406	68 878 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 070 575	1 070 575
Sum innskutt egenkapital		1 070 575	1 070 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 781 831	12 792 506
Sum opptjent egenkapital		13 781 831	12 792 506
Sum egenkapital	3	14 852 406	13 863 081
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til		
konsernselskap	2, 5	52 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 708 000
Sum langsiktig gjeld		52 708 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 660
Gjeld til konsernselskap	2, 5	
Sum kortsiktig gjeld		15 660
Sum gjeld		52 708 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 560 406



Organisasjonsnr: 912 021 602
HOLLENDERGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55000.00	19.46	1070575.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Bondelag	50039.00	90.98%	Ordinære aksjer
Nortura SA	4011.00	7.29%	Ordinære aksjer
Norske Felleskjøp SA	530.00	0.96%	Ordinære aksjer
Gartnerhallen SA	420.00	0.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55000.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Hollendergata 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hollendergata 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 989 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1CC4W-ESEAB-WCBB1-EJXPX-QK216-CAG7E



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Hollendergata 5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 22. mars 2021
Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1CC4W-ESEAB-WCBB1-EJXPX-QK216-CAG7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-03-22 11:26:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1CC4W-ESEAB-WCBB1-EJXPX-QK216-CAG7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hollendergata 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 021 602

**Resultatregnskap**

Hollendergata 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 977 169	7 806 728
Sum driftsinntekter		<u>7 977 169</u>	<u>7 806 728</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 847 232	3 827 232
Annen driftskostnad	7	1 218 733	1 327 225
Sum driftskostnader		<u>5 065 965</u>	<u>5 154 457</u>
Driftsresultat		<u>2 911 204</u>	<u>2 652 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 440	39 223
Annen finanskostnad	2	1 688 279	2 224 396
Resultat av finansposter		<u>1 642 839</u>	<u>2 185 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 365	467 099
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 040	102 762
Ordinært resultat		<u>989 325</u>	<u>364 337</u>
Årsresultat		<u>989 325</u>	<u>364 337</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 325	364 337
Sum overføringer	3	<u>989 325</u>	<u>364 337</u>



Balanse

Hollendergata 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 522 098	1 801 138
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 522 098</u>	<u>1 801 138</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 772 938	63 132 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 091 333	1 578 765
Sum varige driftsmidler		<u>60 864 271</u>	<u>64 711 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 386 369</u>	<u>66 512 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	67 915	49 428
Sum fordringer		<u>67 915</u>	<u>49 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 106 122	2 316 672
Sum omløpsmidler		<u>5 174 037</u>	<u>2 366 100</u>
Sum eiendeler		<u>67 560 406</u>	<u>68 878 741</u>




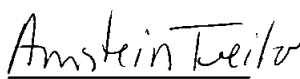
Balanse


Hollendergata 5 AS

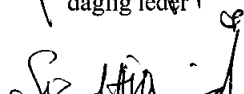
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 070 575	1 070 575
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 575</u>	<u>1 070 575</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 781 831	12 792 506
Sum opptjent egenkapital		<u>13 781 831</u>	<u>12 792 506</u>
Sum egenkapital	3	<u>14 852 406</u>	<u>13 863 081</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2, 5	52 708 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 708 000</u>	<u>55 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 660</u>
Sum gjeld		<u>52 708 000</u>	<u>55 015 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 560 406</u>	<u>68 878 741</u>

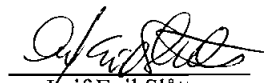
Oslo, 11.03.2021
Styret i Hollendergata 5 AS

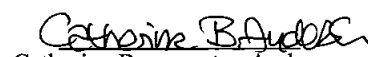

Knut Hoff
daglig leder


Arnstein Tveito
styreleder


Kristin Elisabet Bjerkestrand Eid
nestleder


Sigrid Hjørnegård
styremedlem


Leif Egil Slåtten
styremedlem


Catharina Baumgarten Andersen
styremedlem



Hollendergata 5 AS

Noter pr 31.12.2020

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.



fortsettelse noter til regnskapet for 2020

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt.

Konserntilknytning

Hollendergate 5 AS inngår i konsernregnskapet til Norges Bondelag med 100 %. Kontoradresse til morselskapet er Hollendergata 5, 0191 Oslo.

Nærstående

Selskapet anser Norges Bondelag, Schweigaards gate 34 AS, Hollendergata 7 AS, Schweigaards gate 34 A AS, Schweigaards gate 34 D AS, Schweigaards gate 34 E AS, Schweigaards gate 34 F AS, Bondelagets Servicekontor AS, samt tilknyttede selskaper til Norges Bondelag som nærstående parter. Likeledes anses andre organisasjoner innen landbruket som nærstående.

Alle transaksjoner mellom selskapet og nærstående parter foretas til virkelige verdier etter armlengdes avstand-prinsippet. Alle selskapene har forretningskontor i Schweigaards gate 34 i Oslo.

Konsernregnskapene utleveres/kan hentes på denne forretningsadressen.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi ledende personer, styremedlemmer eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Selskapet har ingen avtaler om overskuddsdeling til styret eller ledende ansatte.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. Tomt	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	2020	2019
Anskaffelseskost pr. 1.1	62 705 684	2 818 701	30 975 900	96 500 285	95 700 285
Tilgang	-	-	-	0	800 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	62 705 684	2 818 701	30 975 900	96 500 285	96 500 285
Akkumulerte avskrivninger 01.01	12 122 147	1 239 935	18 426 699	31 788 781	27 961 549
Årets avskrivninger	1 245 000	487 432	2 114 800	3 847 232	3 827 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 367 147	1 727 367	20 541 499	35 636 013	31 788 781
Regnskapsmessig bokført verdi	49 338 537	1 091 333	10 434 401	60 864 271	64 711 503
Årets ordinære avskrivninger	1 245 000	487 432	2 114 800	3 847 232	3 827 232
Økonomisk levetid	0 -50 år	5-10 år	10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



fortsettelse noter til regnskapet for 2020

Note 2 Konserninterne transaksjoner - rentebærende gjeld

<u>Långiver</u>	Rentesats 31.12.2020	Saldo pr. 31.12.2020	Rentekostnad 2020
Norges Bondelag	3,1 %	52 708 000	1 688 279

Lånet fra Norges Bondelag er usikret.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 41 248 000.

Note 3 Egenkapital

<u>Egenkapital</u>	Aksje- kapital	Annen egenkapital	2020	2019
Egenkapital 1.1.	1 070 575	12 792 506	13 863 081	13 498 745
Årets resultat	-	989 325	989 325	364 337
Egenkapital 31.12.	1 070 575	13 781 830	14 852 406	13 863 081

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser;

<u>Aksjeklasse</u>	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	55 000	19,465	1 070 575

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020:

<u>Aksjonær</u>	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Norges Bondelag	55 000	100 %	100 %



fortsettelse noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 268 365	467 099
Endring midlertidige forskjeller	1 147 012	836 270
Benyttet fremførbart underskudd	-2 415 377	-1 303 369
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	279 040	102 762
Årets totale skattekostnad	279 040	102 762

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</i>	2020	2019
Anleggsmidler	-2 492 665	-1 345 653
Underskudd til fremføring	-4 425 963	-6 841 339
Sum forskjeller som utlignes	-6 918 628	-8 186 992
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt, 22%	-1 522 098	-1 801 138

Note 5 Konserninterne transaksjoner

<i>Fordringer og gjeld</i>	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Bondelagets Servicekontor AS	-	-	-	8 606
Norges Bondelag	-	-	52 708 000	55 000 000

<i>Inntekter og kostnader</i>	Inntekter		Kostnader	
	2020	2019	2020	2019
Schweigaardsgate 34 AS	-	-	588 648	622 063
Bondelagets Servicekontor AS	3 606 988	3 487 534	28 121	24 786
Norges Bondelag	1 104 868	885 602	1 688 279	2 176 625

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 Annen driftskostnad

Revisjonshonorar i 2020 er kostnadsført med kr. 6 551 for ordinær revisjon og kr. 4 500 annen bistand. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier administrasjonstjeneseter av Schweigaardsgate 34 AS.