



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 698	48 260
Sum kostnader		50 698	48 260
Driftsresultat		-50 698	-48 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360	2
Annen renteinntekt		88	111
Sum finansinntekter		1 448	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 774	1 657
Sum finanskostnader		5 774	1 657
Netto finans		-4 325	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 023	-49 803
Skattekostnad på resultat		-12 105	-10 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 918	-38 846
Årsresultat		-42 918	-38 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 918	-38 846
Totalresultat		-42 918	-38 846
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-42 918	-38 846
Sum overføringer og disponeringer		-42 918	-38 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 279	49 803
Sum fordringer		118 279	49 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 152	9 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 152	9 761
Sum omløpsmidler		127 430	59 564
SUM EIENDELER		127 430	59 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		97 430	29 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		97 430	29 564
Sum langsiktig gjeld		97 430	29 564
Sum gjeld		97 430	29 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 430	59 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578060

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 608 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 608 626
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 698	48 260
Sum kostnader		50 698	48 260
Driftsresultat		-50 698	-48 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360	2
Annen renteinntekt		88	111
Sum finansinntekter		1 448	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 774	1 657
Sum finanskostnader		5 774	1 657
Netto finans		-4 325	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 023	-49 803
Skattekostnad på resultat		-12 105	-10 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 918	-38 846
Årsresultat		-42 918	-38 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 918	-38 846
Totalresultat		-42 918	-38 846
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-42 918	-38 846
Sum overføringer og disponeringer		-42 918	-38 846



Organisasjonsnr: 927 608 626
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 279	49 803
Sum fordringer		118 279	49 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 152	9 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 152	9 761
Sum omløpsmidler		127 430	59 564
SUM EIENDELER		127 430	59 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		97 430	29 564
Sum annen langsiktig gjeld		97 430	29 564
Sum langsiktig gjeld		97 430	29 564
Sum gjeld		97 430	29 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 430	59 564



Organisasjonsnr: 927 608 626
I K LYKKE EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
I K Lykke Eiendom Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 698	48 260
Sum driftskostnader		<u>50 698</u>	<u>48 260</u>
Driftsresultat		<u>-50 698</u>	<u>-48 260</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360	2
Annen renteinntekt		88	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 774	-1 657
Sum finansposter		<u>-4 325</u>	<u>-1 543</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 023</u>	<u>-49 803</u>
Skattekostnad på resultat		-12 105	-10 957
Årsresultat		<u>-42 918</u>	<u>-38 846</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-42 918	-38 846
Sum disponeringer og overføringer		<u>-42 918</u>	<u>-38 846</u>



Balanse pr. 31.12.			
I K Lykke Eiendom Bolig AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 279	49 803
Sum fordringer		118 279	49 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 152	9 761
Sum omløpsmidler		127 430	59 564
Sum eiendeler		127 430	59 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		97 430	29 564
Sum annen langsiktig gjeld		97 430	29 564
Sum gjeld		97 430	29 564
Sum egenkapital og gjeld		127 430	59 564
Trondheim, 26.04.2024			
			
Erik Fremstad			
styreleder			
I K Lykke Eiendom Bolig AS		Side 2	



I K Lykke Eiendom Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



I K Lykke Eiendom Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.










413_I K Lykke Eiendom Bolig AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAOZQnfs6b9QH6c0n0v3AA6EwGFjJF3evj

"413_I K Lykke Eiendom Bolig AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 11:13:52 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 11:14:08 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:48:37 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:48:39 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 5:00:15 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 5:00:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 5:00:17 PM GMT





Til generalforsamlingen i I K Lykke Eiendom Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for I K Lykke Eiendom Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap