



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 500	465 650
Sum inntekter		476 500	465 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 647	120 468
Sum kostnader		110 647	120 468
Driftsresultat		365 853	345 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		185 126	131 266
Sum finanskostnader		185 126	131 266
Netto finans		-185 126	-131 266
Ordinært resultat før skattekostnad		180 727	213 916
Skattekostnad på ordinært resultat		39 760	47 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 967	166 849
Årsresultat		140 967	166 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 967	166 849
Sum overføringer og disponeringer		140 967	166 849



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7 492 241

7 492 241

Sum varige driftsmidler

7 492 241

7 492 241

Sum anleggsmidler

7 492 241

7 492 241

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

19 402

21 880

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

19 402

21 880

Sum omløpsmidler

19 402

21 880

SUM EIENDELER

7 511 643

7 514 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

420 772

279 805

Sum opptjent egenkapital

420 772

279 805

Sum egenkapital

1 420 772

1 279 805

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 059 957	5 279 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 957	5 279 992
Sum langsiktig gjeld		5 059 957	5 279 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		69 950	47 060
Annen kortsiktig gjeld		960 964	907 264
Sum kortsiktig gjeld		1 030 914	954 324
Sum gjeld		6 090 871	6 234 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 511 643	7 514 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681326

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 500	465 650
Sum inntekter		476 500	465 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 647	120 468
Sum kostnader		110 647	120 468
Driftsresultat		365 853	345 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		185 126	131 266
Sum finanskostnader		185 126	131 266
Netto finans		-185 126	-131 266
Ordinært resultat før skattekostnad		180 727	213 916
Skattekostnad på ordinært resultat		39 760	47 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 967	166 849
Årsresultat		140 967	166 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 967	166 849
Sum overføringer og disponeringer		140 967	166 849



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	69 950	47 060
Annen kortsiktig gjeld	960 964	907 264
Sum kortsiktig gjeld	1 030 914	954 324
Sum gjeld	6 090 871	6 234 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 511 643	7 514 121



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.