



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 093	
Leieinntekter	6	38 158 130	34 529 967
Sum inntekter		38 345 223	34 529 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	705 747	
Avskrivning	3	7 334 516	6 992 601
Annen driftskostnad	2	14 665 734	15 676 947
Sum kostnader		22 705 997	22 669 548
Driftsresultat		15 639 226	11 860 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 470	
Sum finansinntekter		26 470	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 904	59 993
Annen finanskostnad		1 541 674	1 085 577
Sum finanskostnader		1 705 578	1 145 570
Netto finans		-1 679 108	-1 145 570
Ordinært resultat før skattekostnad		13 960 118	10 714 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 070 149	2 357 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 889 969	8 357 583
Årsresultat		10 889 969	8 357 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	9 215 893	
Overføringer annen egenkapital	8	1 674 076	8 357 583
Sum overføringer og disponeringer		10 889 969	8 357 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 863 905	4 474 507
Sum immaterielle eiendeler		4 863 905	4 474 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	73 731 333	68 278 206
Sum varige driftsmidler		73 731 333	68 278 206
Sum anleggsmidler		78 595 238	72 752 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	936 036	90 204
Andre fordringer	6	452 709	12 811 699
Sum fordringer		1 388 745	12 901 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 404 098	14 126 121
Sum omløpsmidler		12 792 843	27 028 024
SUM EIENDELER		91 388 081	99 780 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 392 485	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital		25 932 012	25 932 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 031 659	8 357 583
Sum opptjent egenkapital		10 031 659	8 357 583
Sum egenkapital		35 963 671	34 289 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 356 467	47 375 815
Sum annen langsiktig gjeld		40 356 467	47 375 815
Sum langsiktig gjeld		40 356 467	47 375 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 722 256	11 725 627
Betalbar skatt	4	860 193	2 177 602
Skyldige offentlige avgifter	5	86 627	162 315
Annen kortsiktig gjeld	6	12 398 867	4 049 783
Sum kortsiktig gjeld		15 067 943	18 115 327
Sum gjeld		55 424 410	65 491 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 388 081	99 780 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576740

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND AIR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 093	
Leieinntekter	6	38 158 130	34 529 967
Sum inntekter		38 345 223	34 529 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	705 747	
Avskrivning	3	7 334 516	6 992 601
Annen driftskostnad	2	14 665 734	15 676 947
Sum kostnader		22 705 997	22 669 548
Driftsresultat		15 639 226	11 860 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 470	
Sum finansinntekter		26 470	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 904	59 993
Annen finanskostnad		1 541 674	1 085 577
Sum finanskostnader		1 705 578	1 145 570
Netto finans		-1 679 108	-1 145 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 070 149	2 357 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 889 969	8 357 583
Årsresultat		10 889 969	8 357 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	9 215 893	
Overføringer annen egenkapital	8	1 674 076	8 357 583
Sum overføringer og disponeringer		10 889 969	8 357 583



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 863 905	4 474 507
Sum immaterielle eiendeler		4 863 905	4 474 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	73 731 333	68 278 206
Sum varige driftsmidler		73 731 333	68 278 206
Sum anleggsmidler		78 595 238	72 752 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	936 036	90 204
Andre fordringer	6	452 709	12 811 699
Sum fordringer		1 388 745	12 901 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 404 098	14 126 121
Sum omløpsmidler		12 792 843	27 028 024
SUM EIENDELER		91 388 081	99 780 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 392 485	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital		25 932 012	25 932 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 031 659	8 357 583
Sum opptjent egenkapital		10 031 659	8 357 583
Sum egenkapital		35 963 671	34 289 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	40 356 467	47 375 815
Sum annen langsiktig gjeld		40 356 467	47 375 815
Sum langsiktig gjeld		40 356 467	47 375 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 722 256	11 725 627
Betalbar skatt	4	860 193	2 177 602
Skyldige offentlige			
avgifter	5	86 627	162 315
Annen kortsiktig gjeld	6	12 398 867	4 049 783
Sum kortsiktig gjeld		15 067 943	18 115 327
Sum gjeld		55 424 410	65 491 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 388 081	99 780 737



Organisasjonsnr: 924 521 317
UGLAND AIR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	118856.00	100.00	11885600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Holding AS	118856.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	118856.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ugland Air Property AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ugland Air Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		187 093	0
Leieinntekter	6	38 158 130	34 529 967
Sum driftsinntekter		<u>38 345 223</u>	<u>34 529 967</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	705 747	0
Avskrivning	3	7 334 516	6 992 601
Annen driftskostnad	2	14 665 734	15 676 947
Sum driftskostnader		<u>22 705 997</u>	<u>22 669 548</u>
Driftsresultat		<u>15 639 226</u>	<u>11 860 419</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 470	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 904	59 993
Annen finanskostnad		1 541 674	1 085 577
Netto finansposter		<u>-1 679 108</u>	<u>-1 145 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 960 118</u>	<u>10 714 849</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 070 149</u>	<u>2 357 266</u>
Årsresultat		<u>10 889 969</u>	<u>8 357 583</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	9 215 893	0
Overføringer annen egenkapital	8	1 674 076	8 357 583
Sum disponert		<u>10 889 969</u>	<u>8 357 583</u>



Ugland Air Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 863 905	4 474 507
Sum immaterielle eiendeler		4 863 905	4 474 507
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	73 731 333	68 278 206
Sum varige driftsmidler		73 731 333	68 278 206
Sum anleggsmidler		78 595 238	72 752 713
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		936 036	90 204
Andre fordringer		452 709	12 811 699
Sum fordringer		1 388 745	12 901 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 404 098	14 126 121
Sum omløpsmidler		12 792 843	27 028 024
Sum eiendeler		91 388 081	99 780 737



Ugland Air Property AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	11 885 600	11 885 600
Overkurs	8	7 392 485	7 392 485
Annen innskutt egenkapital	8	6 653 927	6 653 927
Sum innskutt egenkapital		<u>25 932 012</u>	<u>25 932 012</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	10 031 659	8 357 583
Sum opptjent egenkapital		<u>10 031 659</u>	<u>8 357 583</u>
Sum egenkapital		<u>35 963 671</u>	<u>34 289 595</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 356 467	47 375 815
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 356 467</u>	<u>47 375 815</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 722 256	11 725 627
Betalbar skatt	4	860 193	2 177 602
Skyldige offentlige avgifter	5	86 627	162 315
Annen kortsiktig gjeld	6	12 398 867	4 049 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 067 943</u>	<u>18 115 327</u>
Sum gjeld		<u>55 424 410</u>	<u>65 491 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 388 081</u>	<u>99 780 737</u>

Grimstad, 7. juni 2023

Sverre R. Lehland
Styrets leder

Oda Ugland
Styremedlem

Preben Aak
Daglig leder



Ugland Air Property AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Ugland Air Porperty AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.M.

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønninger	533 122	0
Arbeidsgiveravgift	86 247	0
Pensjonskostnader	65 741	0
Andre ytelser	20 637	0
Sum	705 747	0

Antall årsverk	0,5	0
----------------	-----	---

Daglig leder er innleid i 80 % stilling i 2021 og 1. halvår 2022, deretter ansatt i full stilling.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	40 000	35 000
Andre ytelser	1 750	26 400
Sum	41 750	61 400

Beløpene er eks. mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	158 492 506	16 298 700	174 791 206
Tilgang	12 639 044	148 600	12 787 644
Reklassifisering *)	16 094 800	-16 094 800	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	187 226 350	352 500	187 578 850
Avskrivninger pr 01.01.22	-99 842 561	-6 670 440	-106 513 001
Reklassifisering *)	-6 670 440	6 670 440	0
Årets avskrivninger	-7 273 571	-60 945	-7 334 516
Avskrivninger pr 31.12.22	-113 786 572	-60 945	-113 847 517
Balanseført verdi 31.12.22	73 439 778	291 555	73 731 333

Økonomisk levetid	20-25 år	5 år
-------------------	----------	------

*) Tekniske installasjoner er i spesifikasjonen overført til bygninger og annen fast eiendom i 2022.



Ugland Air Porperty AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATTER

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på årets inntekt	3 459 547	2 177 602
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	-389 398	179 664
Netto skattekostnad	3 070 149	2 357 266
Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:		
Resultat før skatt	13 960 118	10 714 849
Permanente forskjeller	-4 894	0
Endring midlertidige forskjeller	1 769 990	-816 656
Inntekt før konsernbidrag	15 725 214	9 898 193
Ytet konsernbidrag	-11 815 247	0
Årets skattegrunnlag	3 909 967	9 898 193
Skatt på årets inntekt 22 %	3 459 547	2 177 602
Skatt på avgitt konsernbidrag 22%	-2 599 354	0
Betalbar skatt i balansen	860 193	2 177 602
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-22 108 659	-20 338 669
Sum midlertidige forskjeller	-22 108 659	-20 338 669
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Netto grunnlag	-22 108 659	-20 338 669
Utsatt skattefordel 22%	-4 863 905	-4 474 507

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 50 500.



Ugland Air Porperty AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Leieinntekter fra nærstående selskaper for 2022:

Selskap:	Sted	2022	2021
Luftransport AS	Tromsø	771 840	523 896
LT Tech AS	Tromsø	0	735 186
Invator AS	Tromsø	0	77 292
Lufttransport RW AS	Bodø	894 996	864 456
Fjellfly AS	Kjevik	131 488	127 001
Total		1 798 324	2 327 831

Rentekostnader til konsernselskaper for 2022:

Selskap:	Sted	2022	2021
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	163 904	59 993
Total		163 904	59 993

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2022

Leverandørgjeld:	Sted	2022	2021
Luftransport AS	Tromsø	43 755	27 635
LT Tech AS	Tromsø	0	1 325
Lufttransport RW AS	Tromsø	0	5 995
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	0	53 354
Total		43 755	88 309

Annen kortsiktig gjeld:	Sted	2022	2021
Knut Axel Ugland Holding AS	Grimstad	11 815 247	4 049 782
Total		11 815 247	4 049 782

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 118 856 à pålydende NOK 100. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Holding AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland og hans nærstående.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad.



Ugland Air Porperty AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Årets endringer	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	11 885 600	7 392 485	6 653 927	8 357 583	34 289 595
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 215 893	-9 215 893
Årets resultat	0	0	0	10 889 969	10 889 969
Egenkapital pr. 31.12.2022	11 885 600	7 392 485	6 653 927	10 031 659	35 963 671

NOTE 9 - PANTSTILLELSER

Bokført pantesikret gjeld utgjør 40 356 467 NOK

Eiendeler sikret som pant for denne gjeld, er bokført med NOK 24 159 446.

Det er avgitt pant i disse eiendeler for totalt NOK 65 000 000.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Sverre Rasdal Lehland

bb2cb01a-d79c-4fd6-9e44-2112e9a34e76 - 2023-06-07 14:00:54 UTC +03:00
BankID - 45a9d00c-89c0-40fd-98a8-e50a62838f0d - NO

Preben Aak

dea6840d-8f7c-479c-b239-f24f0fea7416 - 2023-06-08 10:51:56 UTC +03:00
BankID - feaec1b7-6f8f-48e2-8985-c3252ee6b873 - NO

Oda Ugland

daf3a937-4fdc-4a06-ace3-b3a8020ffe4d - 2023-06-08 11:27:46 UTC +03:00
BankID - c5ebb491-b2e0-4786-b705-074f59a68579 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekningnsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d806d29-7d6b-41ee-aeb4-165c7178a59>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Quadrup – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ugland Air Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugland Air Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HIESL-45478-Q1UVO-1Q734-FTYGC-DJZ80



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 8. juni 2023
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HJESL-4S478-Q1UV0-1Q734-FTYGC-DJZ80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 12:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIESL-4S478-Q1UW0-1Q734-FTYGC-DJZB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>