



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		326	
Sum kostnader		326	
Driftsresultat		-326	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-318	0
Skattekostnad på resultat	1		101 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318	-101 199
Årsresultat		-318	-101 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318	-101 199
Totalresultat		-318	-101 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318	-101 199
Sum overføringer og disponeringer		-318	-101 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 498 001	5 498 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 498 001	5 498 001
Sum anleggsmidler		5 498 001	5 498 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 025 278	1 775 079
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	2 625
Andre kortsiktige fordringer			13 363
Sum fordringer		180 000	15 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 296	4 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 296	4 869
Sum omløpsmidler		3 234 574	1 795 936
SUM EIENDELER		8 732 575	7 293 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 980 000	2 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	3 066 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	460 316	459 997
Sum opptjent egenkapital		-460 316	-459 997
Sum egenkapital		2 606 114	2 606 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 728	
Kortsiktig konserngjeld		5 874 733	4 687 504
Sum kortsiktig gjeld		6 126 461	4 687 504
Sum gjeld		6 126 461	4 687 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 732 575	7 293 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465060

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		326	
Sum kostnader		326	
Driftsresultat		-326	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-318	0
Skattekostnad på resultat	1		101 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318	-101 199
Årsresultat		-318	-101 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318	-101 199
Totalresultat		-318	-101 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318	-101 199
Sum overføringer og disponeringer		-318	-101 199



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 498 001	5 498 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 498 001	5 498 001

Sum anleggsmidler		5 498 001	5 498 001
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	3 025 278	1 775 079
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		180 000	2 625
Andre kortsiktige fordringer			13 363
Sum fordringer		180 000	15 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 296	4 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 296	4 869

Sum omløpsmidler		3 234 574	1 795 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 732 575	7 293 936
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	3 066 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	460 316	459 997
Sum opptjent egenkapital		-460 316	-459 997



Sum egenkapital	2 606 114	2 606 433
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 728	
Kortsiktig konserngjeld	5 874 733	4 687 504
Sum kortsiktig gjeld	6 126 461	4 687 504
Sum gjeld	6 126 461	4 687 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 732 575	7 293 936



Organisasjonsnr: 920 234 682
KRAGERØ RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

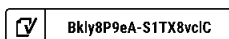
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kragerø Resort Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 234 682



Bkly8P9eA-S1TX8vclC



Resultatregnskap

Kragerø Resort Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		326	0
Sum driftskostnader		326	0
Driftsresultat		-326	0
Annen renteinntekt		8	0
Resultat av finansposter		8	0
Resultat før skattekostnad		-318	0
Skattekostnad på resultat	1	0	101 199
Resultat		-318	-101 199
Årsresultat		-318	-101 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		318	101 199
Sum overføringer		-318	-101 199



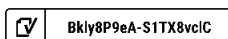
Balanse

Kragerø Resort Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 498 001	5 498 001
Sum varige driftsmidler		5 498 001	5 498 001
Sum anleggsmidler		5 498 001	5 498 001
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3	3 025 278	1 775 079
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	2 625
Andre kortsiktige fordringer		0	13 363
Sum fordringer		180 000	15 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 296	4 869
Sum omløpsmidler		3 234 574	1 795 936
Sum eiendeler		8 732 575	7 293 936

Kragerø Resort Eiendom AS

Side 3





Balanse

Kragerø Resort Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 430	36 430
Sum innskutt egenkapital		3 066 430	3 066 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-460 316	-459 997
Sum opptjent egenkapital		-460 316	-459 997
Sum egenkapital		2 606 114	2 606 433
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 728	0
Konserngjeld		5 874 733	4 687 504
Sum kortsiktig gjeld		6 126 461	4 687 504
Sum gjeld		6 126 461	4 687 504
Sum egenkapital og gjeld		8 732 575	7 293 936

Stabbestad, 15.04.2024

Styret i Kragerø Resort Eiendom AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

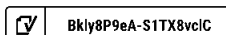
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Eiendom AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	101 199
Skattekostnad ordinært resultat	0	101 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 138	0
Skattepliktig inntekt	-339 457	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	339 138	0	-339 138
Sum	339 138	0	-339 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-799 454	-459 997	339 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 316	459 997	-318
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 498 001
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 498 001
= Bokført verdi 31.12.23	5 498 001

Anleggsmidlene er tomter og er følgelig ikke avskrevet.



Note 3 Varer under tilvirkning

	2023	2022
Tomteområde for utbygging	5 498 001	5 498 001
Anlegg under utførelse	3 025 278	1 775 079
Sum	8 523 279	7 273 080

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	50 000	2 980 000	36 430	-459 997	2 606 433
Årets resultat			0	-318	-318
Pr. 31.12.2023	50 000	2 980 000	36 430	-460 316	2 606 114

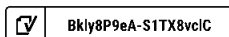
Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023. Selskaper har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 20:03

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 15.04.2024 10:31

DOCUMENT ID:
S1TX8vclC

ENVELOPE ID:
Bkly8P9eA-S1TX8vclC

DOCUMENT NAME:
Kragerø Resort Eiendom AS - ÅR med noter.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kragerø Resort Eiendom AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-BJRHLwqg R.pdf
Kragerø Resort Eiendom AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-BkQB8vcxA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 09:36 17.04.2024 09:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 193.91.207.220
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 20:03 17.04.2024 20:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 84.208.112.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed