



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 806 168	2 051 581
Sum inntekter		1 806 168	2 051 581
Kostnader			
Varekostnad		504 084	
Avskrivning	2	350 526	431 425
Annen driftskostnad	3	836 372	935 041
Sum kostnader		1 690 982	1 366 466
Driftsresultat		115 186	685 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 610
Annen finansinntekt		5 012	
Sum finansinntekter		5 012	163 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 303	
Annen finanskostnad		37 494	304 406
Sum finanskostnader		44 797	304 406
Netto finans		-39 785	-140 796
Ordinært resultat før skattekostnad		75 401	544 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 605	340 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 796	203 837
Årsresultat		51 796	203 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	47 640	1 124 580
Overføringer annen egenkapital	5	4 156	-920 743
Sum overføringer og disponeringer		51 796	203 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 626	70 824
Sum immaterielle eiendeler		148 626	70 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 947 352	3 068 854
Sum varige driftsmidler		2 947 352	3 068 854
Sum anleggsmidler		3 095 978	3 139 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		73 991	
Fordringer			
Kundefordringer		104 171	147 014
Andre fordringer		158 624	9 629
Sum fordringer		262 795	156 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 225	25 803
Sum omløpsmidler		508 011	182 446
SUM EIENDELER		3 603 989	3 322 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		148 000	148 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 226	448 070
Sum opptjent egenkapital		452 226	448 070
Sum egenkapital		600 226	596 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 527 618	
Øvrig langsiktig gjeld			85 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 618	85 619
Sum langsiktig gjeld		2 527 618	85 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 774	238 010
Betalbar skatt	4	80 888	138
Skyldige offentlige avgifter			252 862
Kortsiktig konserngjeld	7	61 076	1 979 795
Annen kortsiktig gjeld		187 407	169 630
Sum kortsiktig gjeld		476 145	2 640 435
Sum gjeld		3 003 763	2 726 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 989	3 322 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578447

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 806 168	2 051 581
Sum inntekter		1 806 168	2 051 581
Kostnader			
Varekostnad		504 084	
Avskrivning	2	350 526	431 425
Annen driftskostnad	3	836 372	935 041
Sum kostnader		1 690 982	1 366 466
Driftsresultat		115 186	685 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			163 610
Annen finansinntekt		5 012	
Sum finansinntekter		5 012	163 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 303	
Annen finanskostnad		37 494	304 406
Sum finanskostnader		44 797	304 406
Netto finans		-39 785	-140 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 605	340 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 796	203 837
Årsresultat		51 796	203 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	47 640	1 124 580
Overføringer annen egenkapital	5	4 156	-920 743
Sum overføringer og disponeringer		51 796	203 837



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 626	70 824
Sum immaterielle eiendeler		148 626	70 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 947 352	3 068 854
Sum varige driftsmidler		2 947 352	3 068 854
Sum anleggsmidler		3 095 978	3 139 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		73 991	
Fordringer			
Kundefordringer		104 171	147 014
Andre fordringer		158 624	9 629
Sum fordringer		262 795	156 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 225	25 803
Sum omløpsmidler		508 011	182 446
SUM EIENDELER		3 603 989	3 322 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		148 000	148 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 226	448 070
Sum opptjent egenkapital		452 226	448 070
Sum egenkapital		600 226	596 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	2 527 618	
Øvrig langsiktig gjeld			85 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 618	85 619
Sum langsiktig gjeld		2 527 618	85 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 774	238 010
Betalbar skatt	4	80 888	138
Skyldige offentlige avgifter			252 862
Kortsiktig konserngjeld	7	61 076	1 979 795
Annen kortsiktig gjeld		187 407	169 630
Sum kortsiktig gjeld		476 145	2 640 435
Sum gjeld		3 003 763	2 726 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 989	3 322 124



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14800.00	10.00	148000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gv13 Holding AS	14800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14800.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	40800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	40800.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0N8K-58N0F-5UA0H-VP83-VC0MG-2EEDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 08:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0N8K-58N0F-5UA0H-VP83J-VCOMG-2EEDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

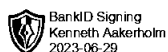


Granåsveien 13 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Granåsveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 806 168</u>	<u>2 051 581</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		504 084	0
Avskrivning	2	350 526	431 425
Annen driftskostnad	3	<u>836 372</u>	<u>935 041</u>
Sum driftskostnader		<u>1 690 982</u>	<u>1 366 466</u>
Driftsresultat		<u>115 186</u>	<u>685 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	163 610
Annen finansinntekt		5 012	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 303	0
Annen finanskostnad		<u>37 494</u>	<u>304 406</u>
Netto finansposter		<u>-39 785</u>	<u>-140 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>75 401</u>	<u>544 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>23 605</u>	<u>340 482</u>
Årsresultat		<u>51 796</u>	<u>203 837</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	47 640	1 124 580
Overføringer annen egenkapital	5	<u>4 156</u>	<u>-920 743</u>
Sum disponert		<u>51 796</u>	<u>203 837</u>



Granåsveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	148 626	70 824
Sum immaterielle eiendeler		148 626	70 824
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 947 352	3 068 854
Sum varige driftsmidler		2 947 352	3 068 854
Sum anleggsmidler		3 095 978	3 139 678
Omløpsmidler			
Varer		73 991	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 171	147 014
Andre fordringer		158 624	9 629
Sum fordringer		262 795	156 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 225	25 803
Sum omløpsmidler		508 011	182 446
Sum eiendeler		3 603 989	3 322 124



Granåsveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		148 000	148 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	452 226	448 070
Sum opptjent egenkapital		452 226	448 070
Sum egenkapital		600 226	596 070
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 527 618	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	85 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 618	85 619
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 774	238 010
Betalbar skatt	4	80 888	138
Skyldige offentlige avgifter		0	252 862
Gjeld til selskap i samme konsern	7	61 076	1 979 795
Annen kortsiktig gjeld		187 407	169 630
Sum kortsiktig gjeld		476 145	2 640 435
Sum gjeld		3 003 763	2 726 054
Sum egenkapital og gjeld		3 603 989	3 322 124

31. desember 2022
Trondheim, 29. juni 2023

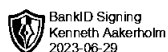
Kenneth Aakerholm
styremedlem

Terje Gran
styremedlem

Terje Viken
styreleder

Tore Hyndøy
styremedlem

Baard Erlend Hoff
styremedlem





Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

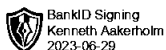
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 230 935	11 230 935
Tilgang kjøpte driftsmidler	229 024	229 024
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 459 959	11 459 959
Akk.avskrivning 31.12.2022	-8 512 607	-8 512 607
Balanseført pr. 31.12.2022	2 947 352	2 947 352
Årets avskrivninger	350 526	350 526
Økonomisk levetid	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	25 000	40 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	94 324	454 111
For mye (lite) avsatt tidligere år	7 083	0
Endring utsatt skatt	-77 802	-113 629
Årets totale skattekostnad	23 605	340 482

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	75 401	544 319
Permanente forskjeller	-300	100 811
Endring i midlertidige forskjeller	353 646	516 499
Alminnelig inntekt	428 747	1 161 629
Ytet konsernbidrag	-61 076	-1 161 000
Årets skattegrunnlag	367 671	629
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	80 888	138

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 210 864	-966 040
Utestående fordringer	0	-25 000
Gevinst- og tapskonto	535 290	669 112
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-675 574	-321 928
Utsatt skattefordel (22%)	-148 626	-70 824

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

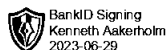
	2022
22% skatt av resultat før skatt	16 588
For mye/lite avsatt tidligere år	7 083
Permanente forskjeller (22%)	-66
Beregnet skattekostnad	23 605

Effektiv skattesats *) 31,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	148 000	448 070	596 070
Årsresultat	0	51 796	51 796
Avgitt konsernbidrag	0	-47 639	-47 639
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	148 000	452 226	600 226





Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 800	10	148 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gv13 Holding AS	14 800	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Q Eiendom AS	0	-1 979 795
Gjeld til GV 13 Holding AS	-2 588 694	0
Sum	<u>-2 588 694</u>	<u>-1 979 795</u>

I forbindelse med lån i morselskapet GV13 Holding AS er det tatt pant i eiendommen Granåsveien 13. Lånegjeld pr. 31.12.2022 som er sikret med pant er kr. 25 286 852.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter,

Sum



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 230 935	11 230 935
Tilgang kjøpte driftsmidler	229 024	229 024
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 459 959	11 459 959
Akk.avskrivning 31.12.2022	-8 512 607	-8 512 607
Balanseført pr. 31.12.2022	2 947 352	2 947 352
Årets avskrivninger	350 526	350 526
Økonomisk levetid	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	25 000	40 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	94 324	454 111
For mye (lite) avsatt tidligere år	7 083	0
Endring utsatt skatt	-77 802	-113 629
Årets totale skattekostnad	23 605	340 482
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	75 401	544 319
Permanente forskjeller	-300	100 811
Endring i midlertidige forskjeller	353 646	516 499
Alminnelig inntekt	428 747	1 161 629



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytet konsernbidrag	-61 076	-1 161 000
Årets skattegrunnlag	367 671	629
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	80 888	138

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 210 864	-966 040
Utestående fordringer	0	-25 000
Gevinst- og tapskonto	535 290	669 112
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-675 574	-321 928

Utsatt skattefordel (22%)

-148 626	-70 824
----------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	16 588
For mye/lite avsatt tidligere år	7 083
Permanente forskjeller (22%)	-66
Beregnet skattekostnad	23 605

Effektiv skattesats *)

31,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	148 000	448 070	596 070
Årsresultat	0	51 796	51 796
Avgitt konsernbidrag	0	-47 639	-47 639
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	148 000	452 226	600 226

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 800	10	148 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gv13 Holding AS	14 800	100 %	100 %



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Q Eiendom AS	0	-1 979 795
Gjeld til GV 13 Holding AS	-2 588 694	0
Sum	<u>-2 588 694</u>	<u>-1 979 795</u>

I forbindelse med lån i morselskapet GV13 Holding AS er det tatt pant i eiendommen Granåsveien 13. Lånegjeld pr. 31.12.2022 som er sikret med pant er kr. 25 286 852.