



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 631	939 675
Sum inntekter		941 631	939 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 800	143 800
Annen driftskostnad		212 878	200 060
Sum kostnader		356 678	343 860
Driftsresultat		584 953	595 815
Annen rentekostnad		177 215	204 751
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		178 055	205 591
Netto finans		-178 055	-205 591
Resultat før skattekostnad		406 899	390 224
Skattekostnad på resultat	4	89 518	86 080
Årsresultat		317 381	304 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 381	304 144
Totalresultat		317 381	304 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 381	304 144
Sum overføringer og disponeringer		317 381	304 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 508 975	5 652 775
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 508 975	5 652 775
Sum anleggsmidler		5 508 975	5 652 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 444
Sum fordringer		2 637	2 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 147	43 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 147	43 394
Sum omløpsmidler		133 784	45 838
SUM EIENDELER		5 642 759	5 698 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 207 159	1 889 778
Sum opptjent egenkapital		2 207 159	1 889 778
Sum egenkapital		2 319 159	2 001 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 105	121 913
Sum avsetninger for forpliktelser		116 105	121 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 184 111	2 410 052
Øvrig langsiktig gjeld		859 543	993 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 653	3 403 535
Sum langsiktig gjeld		3 159 758	3 525 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 255	25 573
Betalbar skatt	4	95 326	90 578
Skyldig offentlige avgifter		8 823	9 819
Annen kortsiktig gjeld		51 438	45 417
Sum kortsiktig gjeld		163 841	171 387
Sum gjeld		3 323 600	3 696 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 759	5 698 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368424

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 760 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURMEISTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Kjus Engers vei 62
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Petter Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 631	939 675
Sum inntekter		941 631	939 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 800	143 800
Annen driftskostnad		212 878	200 060
Sum kostnader		356 678	343 860
Driftsresultat		584 953	595 815
Annen rentekostnad		177 215	204 751
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		178 055	205 591
Netto finans		-178 055	-205 591
Resultat før skattekostnad		406 899	390 224
Skattekostnad på resultat	4	89 518	86 080
Årsresultat		317 381	304 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 381	304 144
Totalresultat		317 381	304 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 381	304 144
Sum overføringer og disponeringer		317 381	304 144



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 508 975	5 652 775
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 508 975	5 652 775
Sum anleggsmidler		5 508 975	5 652 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 444
Sum fordringer		2 637	2 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 147	43 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 147	43 394
Sum omløpsmidler		133 784	45 838
SUM EIENDELER		5 642 759	5 698 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 207 159	1 889 778
Sum opptjent egenkapital		2 207 159	1 889 778



Sum egenkapital		2 319 159	2 001 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 105	121 913
Sum avsetninger for forpliktelser		116 105	121 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 184 111	2 410 052
Øvrig langsiktig gjeld		859 543	993 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 653	3 403 535
Sum langsiktig gjeld		3 159 758	3 525 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 255	25 573
Betalbar skatt	4	95 326	90 578
Skyldig offentlige avgifter		8 823	9 819
Annen kortsiktig gjeld		51 438	45 417
Sum kortsiktig gjeld		163 841	171 387
Sum gjeld		3 323 600	3 696 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 759	5 698 613



Organisasjonsnr: 986 760 709
BURMEISTER EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Wessel, Lars Petter
2026-03-26

 BankID Signing
OLSEN, ODD
2026-03-26

 BankID Signing
Weisæth, Ole Evard Stovner
2026-04-03



Årsregnskap 2025

Burmeister Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 760 709



RESULTATREGNSKAP

BURMEISTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		941 631	939 675
Sum driftsinntekter		941 631	939 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 800	143 800
Annen driftskostnad		212 878	200 060
Sum driftskostnader		356 678	343 860
Driftsresultat		584 953	595 815
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		177 215	204 751
Annen finanskostnad		840	840
Resultat av finansposter		-178 055	-205 591
Resultat før skattekostnad		406 899	390 224
Skattekostnad på resultat	4	89 518	86 080
Årsresultat		317 381	304 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		317 381	304 144
Sum overføringer		317 381	304 144



BALANSE

BURMEISTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 508 975	5 652 775
Sum varige driftsmidler	3	5 508 975	5 652 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 508 975	5 652 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 637	2 444
Sum fordringer		2 637	2 444
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 147	43 394
Sum omløpsmidler		133 784	45 838
Sum eiendeler		5 642 759	5 698 613



BALANSE

BURMEISTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 207 159	1 889 778
Sum opptjent egenkapital		2 207 159	1 889 778
Sum egenkapital		2 319 159	2 001 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	116 105	121 913
Sum avsetning for forpliktelser		116 105	121 913
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 184 111	2 410 052
Øvrig langsiktig gjeld		859 543	993 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 653	3 403 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 255	25 573
Betalbar skatt	4	95 326	90 578
Skyldig offentlige avgifter		8 823	9 819
Annen kortsiktig gjeld		51 438	45 417
Sum kortsiktig gjeld		163 841	171 387
Sum gjeld		3 323 600	3 696 834
Sum egenkapital og gjeld		5 642 759	5 698 613

26.03.2026
Styret i Burmeister Eiendom AS

Lars Petter Wessel
styreleder

Ole Edvard Stovner Weisæth
styremedlem/daglig leder

Odd Olsen
styremedlem



Burmeister Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Burmeister Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Burmeister Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Burmeister Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 579 006	19 500	6 598 506
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 579 006	19 500	6 598 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 070 032	19 500	1 089 532
= Bokført verdi 31.12.25	5 508 974	0	5 508 974
Årets ordinære avskrivninger	143 800		143 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 326	90 578
Endring i utsatt skatt	-5 808	-4 498
Skattekostnad ordinært resultat	89 518	86 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 899	390 224
Permanente forskjeller	0	1 051
Endring i midlertidige forskjeller	26 402	20 443
Skattepliktig inntekt	433 301	411 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 326	90 578
Sum betalbar skatt i balansen	95 326	90 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	527 749	554 152	26 402
Sum	527 749	554 152	26 402
Grunnlag for utsatt skatt	527 749	554 152	26 402
Utsatt skatt (22 %)	116 105	121 913	5 809



Burmeister Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BURMEISTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 120,0	112 000
Sum	100		112 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P. WESSEL AS	33	33,0	33,0
SOLBRÅ INVEST AS	33	33,0	33,0
WEISÆTH EIENDOM AS	33	33,0	33,0
BURMEISTER AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 317 381 etter skatt, mot kr. 304 144 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.