



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 600 000	1 835 484
Sum inntekter		2 600 000	1 835 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	254 671	183 509
Sum kostnader		254 671	183 509
Driftsresultat		2 345 329	1 651 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			732
Sum finansinntekter			732
Annen rentekostnad		2 152 996	955 622
Sum finanskostnader		2 152 996	955 622
Netto finans		-2 152 996	-954 891
Ordinært resultat før skattekostnad		192 333	697 084
Skattekostnad på resultat	2	42 295	153 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 038	543 735
Årsresultat		150 038	543 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 038	543 735
Totalresultat		150 038	543 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		149 994	543 660
Avsatt til annen egenkapital		44	75
Sum overføringer og disponeringer		150 038	543 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 017 063	27 890 449
Sum varige driftsmidler		28 017 063	27 890 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		28 017 063	27 890 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 898	17 707
Konsernfordringer	5, 5	7 475 080	8 155 080
Sum fordringer		7 479 977	8 172 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 781	10 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 781	10 235
Sum omløpsmidler		7 629 758	8 183 022
SUM EIENDELER		35 646 822	36 073 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227	182
Sum opptjent egenkapital		227	182
Sum egenkapital		30 227	30 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 827	21 182
Betalbar skatt	2	7	18
Kortsiktig konserngjeld	5	192 300	702 000
Annen kortsiktig gjeld		399 461	320 088
Sum kortsiktig gjeld		616 595	1 043 288
Sum gjeld		35 616 595	36 043 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 646 822	36 073 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627196

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM BYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 816 196 302
FREM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 600 000	1 835 484
Sum inntekter		2 600 000	1 835 484
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	254 671	183 509
Sum kostnader		254 671	183 509
Driftsresultat		2 345 329	1 651 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			732
Sum finansinntekter			732
Annen rentekostnad		2 152 996	955 622
Sum finanskostnader		2 152 996	955 622
Netto finans		-2 152 996	-954 891
Ordinært resultat før skattekostnad		192 333	697 084
Skattekostnad på resultat	2	42 295	153 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 038	543 735
Årsresultat		150 038	543 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 038	543 735
Totalresultat		150 038	543 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		149 994	543 660
Avsatt til annen egenkapital		44	75
Sum overføringer og disponeringer		150 038	543 735



Organisasjonsnr: 816 196 302
FREM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 017 063	27 890 449
Sum varige driftsmidler		28 017 063	27 890 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		28 017 063	27 890 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 898	17 707
Konsernfordringer	5, 5	7 475 080	8 155 080
Sum fordringer		7 479 977	8 172 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 781	10 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 781	10 235
Sum omløpsmidler		7 629 758	8 183 022
SUM EIENDELER		35 646 822	36 073 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227	182
Sum opptjent egenkapital		227	182



Sum egenkapital		30 227	30 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 827	21 182
Betalbar skatt	2	7	18
Kortsiktig konserngjeld	5	192 300	702 000
Annen kortsiktig gjeld		399 461	320 088
Sum kortsiktig gjeld		616 595	1 043 288
Sum gjeld		35 616 595	36 043 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 646 822	36 073 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 816 196 302
FREM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frem Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frem Bygg AS som viser et overskudd på NOK 150 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 8. Juli 2024
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Frem Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 196 302



RESULTATREGNSKAP

FREM BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 600 000	1 835 484
Sum driftsinntekter		2 600 000	1 835 484
Annen driftskostnad	1	254 671	183 509
Sum driftskostnader		254 671	183 509
Driftsresultat		2 345 329	1 651 975
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	732
Annen rentekostnad		2 152 996	955 622
Resultat av finansposter		-2 152 996	-954 891
Resultat før skattekostnad		192 333	697 084
Skattekostnad på resultat	2	42 295	153 349
Årsresultat		150 038	543 735
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		149 994	543 660
Avsatt til annen egenkapital		44	75
Sum overføringer		150 038	543 735



BALANSE

FREM BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 017 063	27 890 449
Sum varige driftsmidler		28 017 063	27 890 449
Sum anleggsmidler		28 017 063	27 890 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 898	17 707
Konsernfordringer	5	7 475 080	8 155 080
Sum fordringer		7 479 977	8 172 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 781	10 235
Sum omløpsmidler		7 629 758	8 183 022
Sum eiendeler		35 646 822	36 073 470



BALANSE

FREM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		227	182
Sum opptjent egenkapital		227	182
Sum egenkapital		30 227	30 182
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 827	21 182
Betalbar skatt	2	7	18
Konserngjeld	5	192 300	702 000
Annen kortsiktig gjeld		399 461	320 088
Sum kortsiktig gjeld		616 595	1 043 288
Sum gjeld		35 616 595	36 043 288
Sum egenkapital og gjeld		35 646 822	36 073 470

Oslo, 30.06.2024
Styret i Frem Bygg AS

Fredrik Mælum
styreleder



FREM BYGG AS

816 196 302

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..



FREM BYGG AS

816 196 302

Note 1 Lønnskostnader

Frem Bygg AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 313	153 358
For mye/lite avsatt tidligere år	-18	-9
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 295	153 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 333	697 084
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-192 300	-697 000
Skattepliktig inntekt	33	84
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 313	153 358
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 306	-153 340
Sum betalbar skatt i balansen	7	18

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



FREM BYGG AS

816 196 302

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Er i sin helhet kostpris inkl dokumentavgift for boligeiendommer med adresse Bergensveien 14, Bergensveien 15 og Liaveien 1B i Oslo kommune.

Eiendommene er i sin helhet utleid til søsterselskapet Frem AS for fremleie.

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

Ingen andel av gjeldspostene forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000
	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bergensveien 14, Oslo	8 311 157	8 311 157
Bergensveien 15, Oslo	7 996 252	7 996 252
Liaveien 1B, Oslo	11 709 654	11 583 040
Sum	28 017 063	27 890 449
	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
DNB Bank ASA	43 000 000	43 000 000
Sum	43 000 000	43 000 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 475 080	8 155 080
Sum	7 475 080	8 155 080
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	192 300	702 000
Sum	192 300	702 000



FREM BYGG AS

816 196 302

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREM BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frem Gruppen As	100	100,0	100,0