



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	24 200 028	18 648 716
Andre driftsinntekter		121 452	79 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 321 480</b>	<b>18 728 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 390 773	3 277 579
Andre driftskostnader	4, 6	5 895 563	4 817 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 286 336</b>	<b>8 094 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 035 144</b>	<b>10 633 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			919
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 164 489	
Annen rentekostnad		3 169 455	4 352 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 333 944</b>	<b>4 352 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 333 944</b>	<b>-4 351 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 701 200</b>	<b>6 282 525</b>
Skattekostnad	8	1 694 264	1 382 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 669 187	3 634 661



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 265 571
Overført fra annen egenkapital		-2 662 251	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 436 315	685 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 436 315</b>	<b>685 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	332 159 231	334 791 205
Inventar og utstyr	5	35 121	45 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 194 352</b>	<b>334 836 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 630 667</b>	<b>335 521 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	409 137	631 355
Andre kortsiktige fordringer	6	219 761	141 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 897</b>	<b>773 213</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 897</b>	<b>773 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 259 565</b>	<b>336 294 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 289 756	4 952 006



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 289 756</b>	<b>4 952 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 489 756</b>	<b>5 152 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	123 750 000	125 000 627
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 750 000</b>	<b>125 000 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 750 000</b>	<b>125 000 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081 209	1 828 250
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	193 992 648	197 548 450
Annen kortsiktig gjeld	6	12 945 951	6 765 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 019 809</b>	<b>206 142 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 769 809</b>	<b>331 142 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 259 565</b>	<b>336 294 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 916 498 195  
REFSTADVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	24 200 028	18 648 716
Andre driftsinntekter		121 452	79 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 321 480</b>	<b>18 728 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 390 773	3 277 579
Andre driftskostnader	4, 6	5 895 563	4 817 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 286 336</b>	<b>8 094 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 035 144</b>	<b>10 633 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			919
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 164 489	
Annen rentekostnad		3 169 455	4 352 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 333 944</b>	<b>4 352 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 333 944</b>	<b>-4 351 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	1 694 264	1 382 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 669 187	3 634 661
Avsatt til annen egenkapital			1 265 571
Overført fra annen egenkapital		-2 662 251	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>



Organisasjonsnr: 916 498 195  
REFSTADVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 436 315	685 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 436 315</b>	<b>685 424</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	332 159 231	334 791 205
Inventar og utstyr	5	35 121	45 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 194 352</b>	<b>334 836 361</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 630 667</b>	<b>335 521 785</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	409 137	631 355
Andre kortsiktige fordringer	6	219 761	141 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 897</b>	<b>773 213</b>

Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 897</b>	<b>773 213</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 259 565</b>	<b>336 294 997</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 289 756	4 952 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 289 756</b>	<b>4 952 006</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 489 756</b>	<b>5 152 006</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	123 750 000	125 000 627
Langsiktig konserngjeld	6		



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 750 000</b>	<b>125 000 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 750 000</b>	<b>125 000 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081 209	1 828 250
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	193 992 648	197 548 450
Annen kortsiktig gjeld	6	12 945 951	6 765 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 019 809</b>	<b>206 142 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 769 809</b>	<b>331 142 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 259 565</b>	<b>336 294 997</b>



Organisasjonsnr: 916 498 195  
REFSTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Refstadveien 50 AS

**Org.nr.: 916 498 195**



<b>Refstadveien 50 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	24 200 028	18 648 716
Andre driftsinntekter		121 452	79 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 321 480</b>	<b>18 728 523</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 390 773	3 277 579
Andre driftskostnader	4, 6	5 895 563	4 817 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 286 336</b>	<b>8 094 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 035 144</b>	<b>10 633 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	919
Rentekostnader til konsernselskap	6	4 164 489	0
Rentekostnader		3 169 455	4 352 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 333 944</b>	<b>-4 351 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 701 200</b>	<b>6 282 525</b>
Skattekostnad	8	1 694 264	1 382 293
<b>Årets resultat</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 669 187	3 634 661
Avsatt til annen egenkapital		0	1 265 571
Overført fra annen egenkapital		-2 662 251	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 006 936</b>	<b>4 900 232</b>

Organisasjonsnummer 916 498 195



<b>Refstadveien 50 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 436 315	685 424
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	332 159 231	334 791 205
Inventar og utstyr	5	35 121	45 156
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 630 667</b>	<b>335 521 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	409 137	631 355
Andre kortsiktige fordringer	6	219 761	141 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 897</b>	<b>773 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>334 259 565</b>	<b>336 294 997</b>

Organisasjonsnummer 916 498 195



<b>Refstadveien 50 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>2 289 756</u>	<u>4 952 006</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 489 756</u></b>	<b><u>5 152 006</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	<u>123 750 000</u>	<u>125 000 627</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>123 750 000</u></b>	<b><u>125 000 627</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 081 209	1 828 250
Gjeld til konsernselskap	1, 6	193 992 648	197 548 450
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>12 945 951</u>	<u>6 765 664</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>208 019 809</u></b>	<b><u>206 142 364</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>334 259 565</u></b>	<b><u>336 294 997</u></b>
Oslo, 23.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 916 498 195			



## Refstadveien 50 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er på totalt kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100% av Merkantilbygg Holding AS.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Refstadveien 50 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 26 360 for lovpålagt revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er ekskl mva.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	50 173	338 063 767	338 063 767
+ Tilgang	748 764	0	0	748 764
Anskaffelseskost 31.12.	748 764	50 173	338 063 767	338 862 704
Akk. avskrivninger 1.1.	0	5 017	3 272 562	3 272 562
+ Ordinære avskrivninger	0	10 035	3 380 738	3 390 773
Akk. avskrivninger 31.12.	0	15 052	6 653 300	6 668 352
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>748 764</b>	<b>35 121</b>	<b>331 410 467</b>	<b>332 194 352</b>
Avskrivningssats	0 %	20 %	1 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 193 992 648 pr 31.12.2021 (kr 197 548 450 i 2020). Det er kostnadsført kr 4 164 489 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 999 996 (kr 1 200 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet leier ut leiligheter til selskap i samme konsern. Total leieinntekt i 2021 utgjør kr 360 000 (kr 320 700 i 2020). Beløpet inngår i leieinntekt.

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 79 125 som gjelder viderefakturering av kostnader knyttet til ombygging (kr 343 288 i 2020).

Selskapet har i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet med kr 11 114 342 (kr 4 659 822 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	200 000	4 952 006	5 152 006
Årets resultat	0	6 006 936	6 006 936
Avsatt konsernbidrag	0	-8 669 187	-8 669 187
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 289 756</b>	<b>2 489 756</b>



**Refstadveien 50 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-6 650 290	-3 267 545	3 382 745
Gevinst- og tapskonto	121 586	151 983	30 397
Sum midlertidige forskjeller	-6 528 704	-3 115 562	3 413 142
Utsatt skatt 22 %	-1 436 315	-685 424	-750 891

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	7 701 200	6 282 525
Permanente forskjeller	0	627
Sum endring midlertidige forskjeller	3 413 142	-1 623 330
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-11 114 342	-4 659 822
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-750 891	357 132
Skatt av konsernbidrag	2 445 155	1 025 161
Sum bokført skattekostnad	1 694 264	1 382 293

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 GJELD OG PANT**

Sparebank 1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 200 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

BN-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 125 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i selskapet. Hele pantelånet forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2021	2020
Bygninger	332 159 231	334 791 205



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 11.09.49

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

23.03.2022 12.17.11

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

23.03.2022 11.48.01

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

25.03.2022 09.30.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Refstadveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Refstadveien 50 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 006 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Refstadveien 50 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.03.2022 15.29.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.