



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 851 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIPSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 551 694	6 844 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 551 694</b>	<b>6 844 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	136 905
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 276 849	2 415 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326 849</b>	<b>2 552 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 224 844</b>	<b>4 292 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 380	106 833
Annen finansinntekt		113 141	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 521</b>	<b>109 728</b>
Annen rentekostnad		9 019	0
Annen finanskostnad		7 443	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 461</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 060</b>	<b>109 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520 904</b>	<b>4 401 909</b>
Skattekostnad	6, 7	997 159	968 244
<b>Årsresultat</b>		<b>3 523 746</b>	<b>3 433 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen egenkapital		23 746	33 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 523 746</b>	<b>3 433 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	592 896	735 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 896</b>	<b>735 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	91 667	141 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 667</b>	<b>141 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	104 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 563</b>	<b>980 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 495 116	3 063 665
Andre kortsiktige fordringer		368 223	6 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 863 339</b>	<b>3 070 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 794 478	3 667 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 794 478</b>	<b>3 667 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	239 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 879</b>	<b>239 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 799 696</b>	<b>6 977 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 484 259</b>	<b>7 958 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	57 616	33 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 616</b>	<b>33 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 616</b>	<b>141 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 495	13 741
Betalbar skatt	6, 7	854 893	806 782
Skyldige offentlige avgifter		546 156	610 773
Utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 990 098	2 984 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 318 642</b>	<b>7 816 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 318 642</b>	<b>7 816 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 484 259</b>	<b>7 958 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 851 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILIPSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 851 022  
FILIPSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 551 694	6 844 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 551 694</b>	<b>6 844 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	136 905
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	2 276 849	2 415 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 326 849</b>	<b>2 552 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 224 844</b>	<b>4 292 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 380	106 833
Annen finansinntekt		113 141	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 521</b>	<b>109 728</b>
Annen rentekostnad		9 019	0
Annen finanskostnad		7 443	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 461</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 060</b>	<b>109 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520 904</b>	<b>4 401 909</b>
Skattekostnad	6, 7	997 159	968 244
<b>Årsresultat</b>		<b>3 523 746</b>	<b>3 433 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen egenkapital		23 746	33 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 523 746</b>	<b>3 433 664</b>



Organisasjonsnr: 818 851 022  
FILIPSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	592 896	735 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 896</b>	<b>735 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	91 667	141 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 667</b>	<b>141 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	104 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 563</b>	<b>980 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 495 116	3 063 665
Andre kortsiktige fordringer		368 223	6 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 863 339</b>	<b>3 070 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 794 478	3 667 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 794 478</b>	<b>3 667 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	239 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 879</b>	<b>239 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 799 696</b>	<b>6 977 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 484 259</b>	<b>7 958 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	108 000	108 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	57 616	33 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 616</b>	<b>33 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 616</b>	<b>141 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 495	13 741
Betalbar skatt	6, 7	854 893	806 782
Skyldige offentlige avgifter		546 156	610 773
Utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 990 098	2 984 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 318 642</b>	<b>7 816 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 318 642</b>	<b>7 816 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 484 259</b>	<b>7 958 070</b>



Organisasjonsnr: 818 851 022  
FILIPSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Filipstad Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Filipstad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3 523 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**FILIPSTAD UTVIKLING AS**

818851022

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FILIPSTAD UTVIKLING AS  
818 851 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 551 694	6 844 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 551 694</b>	<b>6 844 999</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 000	-136 905
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-2 276 849	-2 415 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 326 849</b>	<b>-2 552 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 224 844</b>	<b>4 292 181</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		199 380	106 833
Annen finansinntekt		113 141	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 521</b>	<b>109 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 019	0
Annen finanskostnad		-7 443	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 461</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 060</b>	<b>109 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 520 904</b>	<b>4 401 909</b>
Skattekostnad	6, 7	-997 159	-968 244
<b>Årsresultat</b>		<b>3 523 746</b>	<b>3 433 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen egenkapital		23 746	33 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 523 746</b>	<b>3 433 664</b>



FILIPSTAD UTVIKLING AS  
818 851 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	592 896	735 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>592 896</b>	<b>735 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	91 667	141 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 667</b>	<b>141 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	104 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 563</b>	<b>980 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 495 116	3 063 665
Andre kortsiktige fordringer		368 223	6 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 863 339</b>	<b>3 070 236</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 794 478	3 667 676
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 794 478</b>	<b>3 667 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 879	239 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 879</b>	<b>239 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 799 696</b>	<b>6 977 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 484 259</b>	<b>7 958 070</b>



FILIPSTAD UTVIKLING AS  
818 851 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	57 616	33 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 616</b>	<b>33 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 616</b>	<b>141 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 495	13 741
Betalbar skatt	6, 7	854 893	806 782
Skyldige offentlige avgifter		546 156	610 773
Utbytte		3 500 000	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 990 098	2 984 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 318 642</b>	<b>7 816 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 318 642</b>	<b>7 816 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 484 259</b>	<b>7 958 070</b>

OSLO, 31.03.2025

Andreas Teilman  
styrets leder

Atle Strøm  
styremedlem



FILIPSTAD UTVIKLING AS  
818 851 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FILIPSTAD UTVIKLING AS  
818 851 022

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	375 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>375 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-283 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>91 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	32 500	39 900
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 500</b>	<b>39 900</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	854 893	806 782
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	142 266	161 462
<b>Skattekostnad</b>	<b>997 159</b>	<b>968 244</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 520 904	4 401 909
Permanente forskjeller	11 633	-793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-646 662	-733 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 885 875</b>	<b>3 667 192</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	854 893	806 782
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>854 893</b>	<b>806 782</b>



FILIPSTAD UTVIKLING AS  
818 851 022

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 341 644	-2 694 982	-646 662
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 341 644</b>	<b>-2 694 982</b>	<b>-646 662</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 341 644</b>	<b>-2 694 982</b>	<b>-646 662</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-735 162</b>	<b>-592 896</b>	<b>-142 266</b>

## Note 8 - Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Formuesverdi
Fondsfinans Kapitalforvaltning	3 794 478	3 828 195

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	6	108 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ramsalt Invest AS	12 137	67,43	Ordinære
Hamoco AS	2 829	15,72	Ordinære
AT Invest AS	2 023	11,24	Ordinære
Oslo Invest AS	1 011	5,62	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	108 000	33 871	141 871
Årsresultat	0	3 523 746	3 523 746
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>108 000</b>	<b>57 616</b>	<b>165 616</b>