



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma
Kong Oscars gate 25
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	63 000
Annen driftsinntekt		276 000	123 920
Sum inntekter		276 000	186 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 063	41 978
Annen driftskostnad		91 168	62 941
Sum kostnader		169 231	104 919
Driftsresultat		106 769	82 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		36 856	30 038
Sum finanskostnader		36 856	30 038
Netto finans		-36 856	-30 028
Ordinært resultat før skattekostnad		69 913	51 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 913	51 973
Årsresultat		69 913	51 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 914	51 973
Sum overføringer og disponeringer		69 914	51 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 825 090	2 057 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	0
Sum varige driftsmidler		3 841 340	2 057 023
Sum anleggsmidler		3 841 340	2 057 023
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	15 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	15 003
Sum omløpsmidler		312	15 003
SUM EIENDELER		3 841 652	2 072 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 745	908 831
Sum opptjent egenkapital		978 745	908 831
Sum egenkapital		1 078 745	1 008 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 009	1 063 195
Langsiktig konserngjeld		1 589 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		54 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 339	1 063 195
Sum langsiktig gjeld		2 662 339	1 063 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 861	0
Betalbar skatt		-16 293	0
Sum kortsiktig gjeld		100 568	0
Sum gjeld		2 762 907	1 063 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 652	2 072 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747438

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma
Kong Oscars gate 25
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 994 197 843
IRIS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	63 000
Annen driftsinntekt		276 000	123 920
Sum inntekter		276 000	186 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 063	41 978
Annen driftskostnad		91 168	62 941
Sum kostnader		169 231	104 919
Driftsresultat		106 769	82 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		36 856	30 038
Sum finanskostnader		36 856	30 038
Netto finans		-36 856	-30 028
Ordinært resultat før skattekostnad		69 913	51 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 913	51 973
Årsresultat		69 913	51 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 914	51 973
Sum overføringer og disponeringer		69 914	51 973



Organisasjonsnr: 994 197 843
IRIS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 825 090	2 057 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	0
Sum varige driftsmidler		3 841 340	2 057 023

Sum anleggsmidler		3 841 340	2 057 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		312	15 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	15 003

Sum omløpsmidler		312	15 003
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		3 841 652	2 072 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		978 745	908 831
Sum opptjent egenkapital		978 745	908 831

Sum egenkapital		1 078 745	1 008 831
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 009	1 063 195
Langsiktig konserngjeld		1 589 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	54 330	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 662 339	1 063 195
Sum langsiktig gjeld	2 662 339	1 063 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 861	0
Betalbar skatt	-16 293	0
Sum kortsiktig gjeld	100 568	0
Sum gjeld	2 762 907	1 063 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 841 652	2 072 026
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 197 843
IRIS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33801.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

