



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Tore Meklenborg
Glomma terrasse 7A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Meklenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 071	48 326
Annen driftsinntekt		750 001	750 000
Sum inntekter		1 119 072	798 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	357 354	298 218
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 626	256 617
Annen driftskostnad		163 412	281 563
Sum kostnader		751 392	836 398
Driftsresultat		367 680	-38 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 549	6 260
Sum finansinntekter		10 549	6 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 662	75 950
Sum finanskostnader		79 662	75 950
Netto finans		-69 113	-69 690
Ordinært resultat før skattekostnad		298 567	-107 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 559	-23 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 008	-84 073
Årsresultat		233 008	-84 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 008	-84 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		153 000	
Udekket tap		79 739	-79 739
Overføringer annen egenkapital	4	270	-4 334
Sum overføringer og disponeringer		233 008	-84 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 528	220 718
Sum immaterielle eiendeler		244 528	220 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 339 364	2 541 996
Maskiner og anlegg	2	46 155	33 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 825	35 084
Sum varige driftsmidler		2 413 344	2 610 793
Sum anleggsmidler		2 657 872	2 831 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 200	60 408
Andre fordringer		33	21
Sum fordringer		33 233	60 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 827	388 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 827	388 960
Sum omløpsmidler		1 023 060	449 389
SUM EIENDELER		3 680 932	3 280 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		102 758	102 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270	
Udekket tap			79 739
Sum opptjent egenkapital		270	-79 739
Sum egenkapital		103 028	23 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 222 474	3 134 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 474	3 134 301
Sum langsiktig gjeld		3 222 474	3 134 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	1 556
Betalbar skatt	3	89 369	4 989
Skyldig offentlige avgifter		69 106	64 194
Utbytte		153 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 070	52 841
Sum kortsiktig gjeld		355 430	123 580
Sum gjeld		3 577 904	3 257 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 932	3 280 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634218

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Tore Meklenborg
Glomma terrasse 7A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Meklenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 071	48 326
Annen driftsinntekt		750 001	750 000
Sum inntekter		1 119 072	798 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	357 354	298 218
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 626	256 617
Annen driftskostnad		163 412	281 563
Sum kostnader		751 392	836 398
Driftsresultat		367 680	-38 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 549	6 260
Sum finansinntekter		10 549	6 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 662	75 950
Sum finanskostnader		79 662	75 950
Netto finans		-69 113	-69 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 559	-23 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 008	-84 073
Årsresultat		233 008	-84 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 008	-84 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		153 000	
Udekket tap		79 739	-79 739
Overføringer annen egenkapital	4	270	-4 334
Sum overføringer og disponeringer		233 008	-84 073



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 244 528 220 718
Sum immaterielle eiendeler 244 528 220 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 339 364 2 541 996
Maskiner og anlegg 2 46 155 33 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
27 825 35 084
Sum varige driftsmidler 2 413 344 2 610 793

Sum anleggsmidler 2 657 872 2 831 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 200 60 408
Andre fordringer 33 21
Sum fordringer 33 233 60 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 989 827 388 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 989 827 388 960

Sum omløpsmidler 1 023 060 449 389

SUM EIENDELER 3 680 932 3 280 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6 100 000 100 000
Overkurs 2 758 2 758
Sum innskutt egenkapital 102 758 102 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 270
Udekket tap 79 739
Sum opptjent egenkapital 270 -79 739



Sum egenkapital	103 028	23 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8	3 222 474	3 134 301
Sum annen langsiktig gjeld	3 222 474	3 134 301
Sum langsiktig gjeld	3 222 474	3 134 301
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	885	1 556
Betalbar skatt 3	89 369	4 989
Skyldig offentlige avgifter	69 106	64 194
Utbytte	153 000	
Annen kortsiktig gjeld	43 070	52 841
Sum kortsiktig gjeld	355 430	123 580
Sum gjeld	3 577 904	3 257 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 680 932	3 280 900



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kagro Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3267070.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Myra Eiendom As**

Foretaksnr. 981419839

Utarbeidet av:

Vorma Økonomi og Regnskap BA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 222
2151 ÅRNES



Regnskapsførernummer 971455012



Myra Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		369 071	48 326
Annen driftsinntekt		750 001	750 001
Sum driftsinntekter		1 119 072	798 327
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	357 354	298 218
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 626	256 617
Annen driftskostnad		163 412	281 563
Sum driftskostnader		751 392	836 398
DRIFTSRESULTAT		367 680	(38 072)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 549	6 260
Sum finansinntekter		10 549	6 260
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		79 662	75 950
Sum finanskostnader		79 662	75 950
NETTO FINANSPOSTER		(69 113)	(69 690)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		298 567	(107 762)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 559	(23 689)
ORDINÆRT RESULTAT		233 008	(84 073)
ÅRSRESULTAT		233 008	(84 073)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		153 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	270	(4 334)
Fremføring av udekket tap		79 739	(79 739)
SUM OVERFØRINGER		233 008	(84 073)



Myra Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 528	220 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 339 364	2 541 996
Maskiner og anlegg	2	46 155	33 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 825	35 084
Sum anleggsmidler		2 657 872	2 831 511
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 200	60 408
Andre fordringer		33	21
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 827	388 960
Sum omløpsmidler		1 023 060	449 389
SUM EIENDELER		3 680 932	3 280 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkursfond		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		102 758	102 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270	0
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(79 739)
Sum opptjent egenkapital		270	(79 739)
Sum egenkapital		103 028	23 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 222 474	3 134 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 474	3 134 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	1 556
Betalbar skatt	3	89 369	4 989
Skyldig offentlige avgifter		69 106	64 194
Utbytte		153 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 070	52 841
Sum kortsiktig gjeld		355 430	123 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 932	3 280 900

Fenstad, 27. mai 2021

Karl Tore Meklenborg
Styrets leder



Myra Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myra Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	313 269	260 622
Arbeidsgiveravgift	44 084	37 204
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	392
Totalt	357 354	298 218

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	307 300
Fri bil	19399

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 065 808	462 748	36 294	5 564 850
+ Tilgang	0	33 177	0	33 177
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 065 808	495 925	36 294	5 598 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 523 812	429 035	1 210	2 954 057
+ Ordinære avskrivninger	202 632	20 735	7 259	230 626
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 726 445	449 770	8 469	3 184 684
Balanseført verdi pr 31/12	2 339 364	46 155	27 825	2 413 344
Procentsats for ord.avskr	4-4	10-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Myra Eiendom As

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	298 567
+ Permanente og andre forskjeller	-571
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 228
= Inntekt	406 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	89 369
= Sum betalbar skatt	89 369
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 810
= Ordinær skattekostnad	65 559
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	89 369
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	89 369

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 758	-79 739	23 019
+Fra årets resultat			80 008	80 008
Pr 31.12.	100 000	2 758	270	103 028

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 111 494	-1 003 266
= Grunnlag utsatt skatt	-1 111 494	-1 003 266
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 111 494	1 003 266
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 111 494	1 003 266
Utsatt skattefordel	244 528	220 719
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5



Myra Eiendom As

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	244 528	220 718

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kagro Holding AS	100

Styrets leder eier Kagro Holding AS 100%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld i Myra Eiendom AS er pantsatt i Aurskog Sparebank med kr 5 550 000,-

Fast eiendom er balanseført med kr 2 541 996,-

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern:	31.12.2019	31.12.2020
Kagro Holding AS	kr 3 134 301	kr 3 222 474