



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 027 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINVEST AS
Forretningsadresse: v/Ole Bjørn Holta Skahjem
Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Holta Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	460 683	390 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		230 705	293 878
Sum kostnader		691 389	684 854
Driftsresultat		-691 389	-684 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 120	18 727
Annen finansinntekt		2 601 556	1 113 774
Sum finansinntekter		2 614 676	1 132 501
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		777 469	1 804 360
Annen rentekostnad		3 457	185
Annen finanskostnad		264 263	
Sum finanskostnader		1 045 190	1 804 545
Netto finans		1 569 486	-672 043
Ordinært resultat før skattekostnad		878 097	-1 356 898
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 097	-1 356 898
Årsresultat	4	878 097	-1 356 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 097	-1 356 898
Totalresultat		878 097	-1 356 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		878 097	-1 356 898
Sum overføringer og disponeringer		878 097	-1 356 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	327 914	327 914
Sum varige driftsmidler	2	327 914	327 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	375 342
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	375 342
Sum anleggsmidler		703 256	703 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000
Sum fordringer			1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 338 175	18 276 150
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		18 338 175	18 276 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 927	1 098 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 927	1 098 017
Sum omløpsmidler		18 667 102	19 375 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 370 358	20 078 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	193 000	3 860 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		-484 000
Overkurs		7 020 462	9 309 055
Sum innskutt egenkapital		7 213 462	12 685 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 668 375	6 250 078
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 668 375	6 250 078
Sum egenkapital	4	13 881 837	18 935 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 126
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 488 521	1 095 164
Sum kortsiktig gjeld		5 488 521	1 143 290
Sum gjeld		5 488 521	1 143 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 370 358	20 078 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352654

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 027 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINVEST AS
Forretningsadresse: v/Ole Bjørn Holta Skahjem
Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Holta Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	460 683	390 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		230 705	293 878
Sum kostnader		691 389	684 854
Driftsresultat		-691 389	-684 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 120	18 727
Annen finansinntekt		2 601 556	1 113 774
Sum finansinntekter		2 614 676	1 132 501
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		777 469	1 804 360
Annen rentekostnad		3 457	185
Annen finanskostnad		264 263	
Sum finanskostnader		1 045 190	1 804 545
Netto finans		1 569 486	-672 043
Ordinært resultat før skattekostnad		878 097	-1 356 898
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 097	-1 356 898
Årsresultat	4	878 097	-1 356 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 097	-1 356 898
Totalresultat		878 097	-1 356 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		878 097	-1 356 898
Sum overføringer og disponeringer		878 097	-1 356 898



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	327 914	327 914
Sum varige driftsmidler	2	327 914	327 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	375 342
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	375 342
Sum anleggsmidler		703 256	703 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000
Sum fordringer			1 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	18 338 175	18 276 150
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		18 338 175	18 276 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 927	1 098 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 927	1 098 017
Sum omløpsmidler		18 667 102	19 375 167
SUM EIENDELER		19 370 358	20 078 423



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	193 000	3 860 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		-484 000
Overkurs		7 020 462	9 309 055
Sum innskutt egenkapital		7 213 462	12 685 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 668 375	6 250 078
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 668 375	6 250 078

Sum egenkapital 4 13 881 837 18 935 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			48 126
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 488 521	1 095 164
Sum kortsiktig gjeld		5 488 521	1 143 290

Sum gjeld 5 488 521 1 143 290

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 19 370 358 20 078 423



Organisasjonsnr: 839 027 982
TINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TINVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert TINVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 878 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

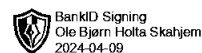
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TINVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.04.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

TINVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 839 027 982



RESULTATREGNSKAP

TINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	460 683	390 976
Annen driftskostnad		230 705	293 878
Sum driftskostnader		691 389	684 854
Driftsresultat		-691 389	-684 854
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 120	18 727
Annen finansinntekt		2 601 556	1 113 774
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		777 469	1 804 360
Annen rentekostnad		3 457	185
Annen finanskostnad		264 263	0
Resultat av finansposter		1 569 486	-672 043
Resultat før skattekostnad		878 097	-1 356 898
Årsresultat	4	878 097	-1 356 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		878 097	-1 356 898
Sum overføringer		878 097	-1 356 898



BALANSE

TINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	327 914	327 914
Sum varige driftsmidler	2	327 914	327 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		375 342	375 342
Sum finansielle anleggsmidler		375 342	375 342
Sum anleggsmidler		703 256	703 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	1 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	18 338 175	18 276 150
Sum investeringer		18 338 175	18 276 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 927	1 098 017
Sum omløpsmidler		18 667 102	19 375 167
Sum eiendeler		19 370 358	20 078 423



BALANSE

TINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	193 000	3 860 000
Egne aksjer	6, 7	0	-484 000
Overkurs		7 020 462	9 309 055
Sum innskutt egenkapital		7 213 462	12 685 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 668 375	6 250 078
Sum opptjent egenkapital		6 668 375	6 250 078
Sum egenkapital	4	13 881 837	18 935 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	48 126
Annen kortsiktig gjeld		5 488 521	1 095 164
Sum kortsiktig gjeld		5 488 521	1 143 290
Sum gjeld		5 488 521	1 143 290
Sum egenkapital og gjeld		19 370 358	20 078 423

Sandefjord, 08.04.2024
Styret i TINVEST AS

Ole Bjørn Holta Skahjem
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	456 525	340 799
Arbeidsgiveravgift	18	48 045
Andre ytelser	4 141	2 133
Sum	460 683	390 977

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	327 914	327 914
= Anskaffelseskost 31.12.23	327 914	327 914
= Bokført verdi 31.12.23	327 914	327 914



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	878 097	-1 356 899
Permanente forskjeller	-1 352 539	738 981
Endring i midlertidige forskjeller	0	-22 715
Skattepliktig inntekt	-474 442	-640 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 864 649	-5 390 207	474 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 864 649	5 390 207	-474 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 860 000	9 309 055	-484 000	6 250 078	18 935 133
Årets resultat				878 097	878 097
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-3 667 000	-2 288 593		0	-5 955 593
Salg egne aksjer			484 000	-459 800	24 200
Pr 31.12.2023	193 000	7 020 462	0	6 668 375	13 881 837



Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer og andeler	15 560 963	18 338 175	18 338 175	-777 469
Sum markedsbaserte aksjer	15 560 963	18 338 175	18 338 175	-777 469

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 930	100,0	193 000
Sum	1 930		193 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAHJEM OLE BJØRN HOLTA	1 534	79,5	79,5
SKAHJEM BJØRN ERIK	132	6,8	6,8
SKAHJEM GRO SVENNEVIG	132	6,8	6,8
SKAHJEM KARIANNE	132	6,8	6,8
Totalt antall aksjer	1 930	100,0	100,0

Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 solgt 242 aksjer til kr. 100 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	242	100	24 200	13 %
Avhendelse egne aksjer	-242	100	-24 200	13 %
Beholdning pr. 31.12.2023	0	100	0	0 %