



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Tisthamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	99 648	92 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 648</b>	<b>92 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10	139 122	900 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 122</b>	<b>900 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 474</b>	<b>-808 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	2 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>2 025</b>
Annen rentekostnad		0	758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>1 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>1 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 300	-806 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	92 354	92 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 435	362 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 435</b>	<b>362 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 435</b>	<b>362 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 789</b>	<b>454 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600	600
Overkurs	2	1 648 605	1 648 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 317 418	-1 278 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 418</b>	<b>-1 278 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>331 787</b>	<b>371 087</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	58 966	58 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 037	24 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 037</b>	<b>24 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 003</b>	<b>83 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 789</b>	<b>454 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Tisthamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	99 648	92 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 648</b>	<b>92 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10	139 122	900 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 122</b>	<b>900 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 474</b>	<b>-808 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	2 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>2 025</b>
Annen rentekostnad		0	758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>1 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174</b>	<b>1 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 300	-806 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	92 354	92 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 435	362 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 435</b>	<b>362 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 435</b>	<b>362 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 789</b>	<b>454 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600	600
Overkurs	2	1 648 605	1 648 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 317 418	-1 278 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 418</b>	<b>-1 278 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>331 787</b>	<b>371 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	58 966	58 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 037	24 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 037</b>	<b>24 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 003</b>	<b>83 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>415 789</b>	<b>454 925</b>



Organisasjonsnr: 964 392 161  
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		96 048	89 493	91 464	100 632
Andre inntekter	7	3 600	3 450	3 600	3 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>99 648</b>	<b>92 943</b>	<b>95 064</b>	<b>104 232</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		22 824	22 488	22 829	23 582
Revisjon	8	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		18 307	15 470	16 000	20 000
Energikostnader		11 454	9 642	10 000	12 500
Kommunale avgifter		46 817	45 369	44 308	49 004
Andre driftskostnader	9	673	0	0	0
Vedlikehold	10	31 797	800 573	30 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>139 122</b>	<b>900 992</b>	<b>130 387</b>	<b>142 586</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-39 474</b>	<b>-808 049</b>	<b>-35 323</b>	<b>-38 354</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		174	2 025	0	0
Finanskostnader		0	758	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>174</b>	<b>1 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-39 300</b>	<b>-806 782</b>	<b>-35 323</b>	<b>-38 354</b>
Overføringer og disponeringer		-39 300	-806 782	0	0



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	5, 6	12 354	12 354
Eiendom	5, 6	80 000	80 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 354</b>	<b>92 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		323 435	362 571
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 435</b>	<b>362 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 789</b>	<b>454 925</b>

531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei Orgnr.: 964392161 Utskriftsdato 10.03.2022



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	600	600
Overkursfond	2	1 648 605	1 648 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 205</b>	<b>1 649 205</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-1 317 418	-1 278 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 418</b>	<b>-1 278 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>331 787</b>	<b>371 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	3, 4	58 966	58 966
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>58 966</b>	<b>58 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		25 037	24 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 037</b>	<b>24 872</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>84 003</b>	<b>83 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 789</b>	<b>454 925</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gustav Tisthamar  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Saltvik Tillestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ansgar Blom  
Styremedlem



<b>Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>337 699</b>	<b>653 777</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-39 300	-806 782
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-391 794
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	5 083
Andre poster som påvirker disponible midler	0	877 415
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-39 300</b>	<b>-316 078</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>298 399</b>	<b>337 699</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	323 435	362 571
Omløpsmidler	323 435	362 571
Kortsiktig gjeld	-25 037	-24 872
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>298 399</b>	<b>337 699</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	-1 278 118	-39 300	-1 317 418
Overkursfond	1 648 605	0	1 648 605
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>371 087</b>	<b>-39 300</b>	<b>331 787</b>

Endring egenkapital - overkursfond skyldes salg av hybler.

### Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	58 966	58 966
<b>Sum</b>	<b>58 966</b>	<b>58 966</b>



<b>Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2021</b>
--

## Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	58 966	58 966
<b>Sum</b>	<b>58 966</b>	<b>58 966</b>

## Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	12 354
1120 Byggningsmessige anlegg	80 000
<b>Sum</b>	<b>6 92 354</b>

## Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000	12 354
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000	12 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 000	12 354
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	3 600	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>3 450</b>

## Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2021

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	673	0
<b>Sum</b>	<b>673</b>	<b>0</b>

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	682 043
6602 Vedlikehold VVS	0	14 378
6603 Vedlikehold elektro	0	9 112
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 209
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	21 797	90 832
<b>Sum</b>	<b>31 797</b>	<b>800 573</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Fyllingsvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Øvre Fyllingsvei**

Styreleder	Gustav Tisthamar (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Lars Saltvik Titlestad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ansgar Blom (sign.)	10.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WX4AW-BZUVB-XDOKT-UC85W-YJ4NU-OB04N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX4AW-BZUVB-XDOKT-UC8SW-YJ4NU-OB04N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WX4AW-BZUVB-XDOKT-UC85W-YJ4NU-OB04N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX4AW-BZUVB-XDOKT-UC8SW-YJ4NU-OB04N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>