



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		248 475	72 161
Sum kostnader		248 475	72 161
Driftsresultat		-248 475	-72 161
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-248 475	-72 161
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-248 475	-72 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 475	-72 161
Totalresultat		-248 475	-72 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 475	-72 161
Sum overføringer og disponeringer		-248 475	-72 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		566 000	492 000
Lån til foretak i samme konsern	6	18 227 000	15 884 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 793 000	16 376 000
Sum anleggsmidler		18 793 000	16 376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 622 351	2 214 052
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	76 190	
Sum fordringer		76 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 003	358 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 003	358 373
Sum omløpsmidler		5 802 544	2 572 425
SUM EIENDELER		24 595 544	18 948 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5	76 190	
Sum innskutt egenkapital		476 190	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		406 487	158 012
Sum opptjent egenkapital		-406 487	-158 012
Sum egenkapital	5	69 703	241 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 100 000	18 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 000	18 700 000
Sum langsiktig gjeld		23 100 000	18 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 425 842	6 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 425 842	6 438
Sum gjeld		24 525 842	18 706 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 595 544	18 948 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521816

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 656 701
KALBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		248 475	72 161
Sum kostnader		248 475	72 161
Driftsresultat		-248 475	-72 161
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-248 475	-72 161
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-248 475	-72 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 475	-72 161
Totalresultat		-248 475	-72 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 475	-72 161
Sum overføringer og disponeringer		-248 475	-72 161



Organisasjonsnr: 927 656 701
KALBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 566 000 492 000

Lån til foretak i samme konsern 6 18 227 000 15 884 000

Sum finansielle anleggsmidler 18 793 000 16 376 000

Sum anleggsmidler 18 793 000 16 376 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 5 622 351 2 214 052

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6

Krav på innbetaling av selskapskapital 5 76 190

Sum fordringer 76 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 104 003 358 373

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 003 358 373

Sum omløpsmidler 5 802 544 2 572 425

SUM EIENDELER 24 595 544 18 948 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 5 76 190

Sum innskutt egenkapital 476 190 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 406 487 158 012



Sum opptjent egenkapital		-406 487	-158 012
Sum egenkapital	5	69 703	241 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 100 000	18 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 000	18 700 000
Sum langsiktig gjeld		23 100 000	18 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 425 842	6 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 425 842	6 438
Sum gjeld		24 525 842	18 706 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 595 544	18 948 425



Organisasjonsnr: 927 656 701
KALBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Kalberg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 Kalberg Holding AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-03-10

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Kalberg Holding AS



Org.nr.: 927 656 701



RESULTATREGNSKAP

KALBERG HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		248 475	72 161
Sum driftskostnader		248 475	72 161
Driftsresultat		-248 475	-72 161
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-248 475	-72 161
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-248 475	-72 161
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		248 475	72 161
Sum overføringer		-248 475	-72 161



BALANSE

KALBERG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		566 000	492 000
Lån til foretak i samme konsern	6	18 227 000	15 884 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 793 000	16 376 000
Sum anleggsmidler		18 793 000	16 376 000
OMLØPSMIDLER			
Utviklingskostnader tomter	3	5 622 351	2 214 052
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital	5	76 190	0
Sum fordringer		76 190	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 003	358 373
Sum omløpsmidler		5 802 544	2 572 425
Sum eiendeler		24 595 544	18 948 425



BALANSE

KALBERG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Ak forhøyelse vedtatt ikke registrert	5	76 190	0
Sum innskutt egenkapital		476 190	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-406 487	-158 012
Sum opptjent egenkapital		-406 487	-158 012
Sum egenkapital	5	69 703	241 988
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 100 000	18 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 000	18 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 425 842	6 438
Sum kortsiktig gjeld	6	1 425 842	6 438
Sum gjeld		24 525 842	18 706 438
Sum egenkapital og gjeld		24 595 544	18 948 425

Øksnevad, 09.03.2025
Styret i Kalberg Holding AS

Åge Olsen Hodnefjell
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem

Frank Skjæveland
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

FORDRINGER

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

UTVIKLINGSKOSTNADER TOMTER

Dette gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Utviklingskostnader tomter

Utviklingskostnader tomter	2024	2023
Utviklingskostnader tomter	5 622 351	2 214 052
Utviklingskostnader tomter	5 622 351	2 214 052

Dette gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 475	-72 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 688	0
Skattepliktig inntekt	-203 787	-72 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-44 688	0	44 688
Sum	-44 688	0	44 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 799	-158 012	203 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 487	158 012	-248 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-158 012	241 988
AK forhøyelse vedtatt ikke registrert	76 190		76 190
Årets resultat		-248 475	-248 475
Pr 31.12.2024	476 190	-406 487	69 703

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og lån fra nærstående selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 227 000	15 884 000
Sum	18 227 000	15 884 000
Gjeld		
Lån fra Masiv Eiendom AS	8 050 000	6 250 000
Lån fra IKM Eiendom AS	7 550 000	6 250 000
Lån fra Stangeland Gruppen AS	7 500 000	6 200 000
Sum	23 100 000	18 700 000

Det løper ikke renter på lånene til datterselskap, eller på lånene fra aksjonærene. Lånene til datterselskapene har forfall senere enn om 1 år, mens gjelden til eierselskapene ikke forfaller senere enn om 5 år.

Av leverandørgjelden pr 31.12.2024 gjelder 1 130 625 gjeld til nærstående selskap Masiv Eiendom AS.