



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 226 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			3 217 710
Annen driftsinntekt			307 588
Sum inntekter			3 525 298
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		929 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	102 103	1 670 840
Sum kostnader		102 103	2 600 807
Driftsresultat		-102 103	924 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	9	3 628
Sum finansinntekter		9	3 628
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	160 764	3 076 534
Sum finanskostnader		160 764	3 076 534
Netto finans		-160 755	-3 072 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 857	-2 148 413
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-658 736	
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 879	-2 148 413
Årsresultat		395 879	-2 148 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 879	-2 148 414
Totalresultat		395 879	-2 148 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap		395 879	-2 148 414
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Overført fra overkurs	1		
Sum overføringer og disponeringer		395 879	-2 148 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	10	658 736	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		658 736	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	34 932 269	34 932 269
Sum varige driftsmidler		34 932 269	34 932 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum anleggsmidler		35 591 005	34 932 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	8	3 232 395	
Sum fordringer		3 232 395	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		3 232 395	0
SUM EIENDELER		38 823 400	34 932 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	240 000	240 000
Overkurs	1	749 084	749 084
Annen innskutt egenkapital	1	3 232 395	
Sum innskutt egenkapital		4 221 479	989 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	395 879	
Sum opptjent egenkapital		395 879	
Sum egenkapital		4 617 358	989 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		35 896
Sum annen langsiktig gjeld			33 035 896
Sum langsiktig gjeld		0	33 035 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	8	34 206 042	
Annen kortsiktig gjeld			907 289
Sum kortsiktig gjeld		34 206 042	907 289
Sum gjeld		34 206 042	33 943 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 823 400	34 932 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241468

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 226 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 886 226 942
INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			3 217 710
Annen driftsinntekt			307 588
Sum inntekter			3 525 298
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		929 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	102 103	1 670 840
Sum kostnader		102 103	2 600 807
Driftsresultat		-102 103	924 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	9	3 628
Sum finansinntekter		9	3 628
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	160 764	3 076 534
Sum finanskostnader		160 764	3 076 534
Netto finans		-160 755	-3 072 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 857	-2 148 413
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-658 736	
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 879	-2 148 413
Årsresultat		395 879	-2 148 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 879	-2 148 414
Totalresultat		395 879	-2 148 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap		395 879	-2 148 414



Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Overført fra overkurs	1		
Sum overføringer og disponeringer		395 879	-2 148 414



Organisasjonsnr: 886 226 942
INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	10	658 736	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		658 736	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	34 932 269	34 932 269
Sum varige driftsmidler		34 932 269	34 932 269

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum anleggsmidler		35 591 005	34 932 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	8	3 232 395	
Sum fordringer		3 232 395	

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6	3 232 395	0
---	-----------	---

SUM EIENDELER

38 823 400	34 932 269
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	240 000	240 000
Overkurs	1	749 084	749 084



Annen innskutt egenkapital	1	3 232 395	
Sum innskutt egenkapital		4 221 479	989 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	395 879	
Sum opptjent egenkapital		395 879	
Sum egenkapital		4 617 358	989 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		35 896
Sum annen langsiktig gjeld			33 035 896
Sum langsiktig gjeld		0	33 035 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	8	34 206 042	
Annen kortsiktig gjeld			907 289
Sum kortsiktig gjeld		34 206 042	907 289
Sum gjeld		34 206 042	33 943 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 823 400	34 932 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 886 226 942
INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	300.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Innlandsporten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 226 942



RESULTATREGNSKAP

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		0	3 217 710
Annen driftsinntekt		0	307 588
Sum driftsinntekter		0	3 525 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	929 967
Annen driftskostnad	3	102 103	1 670 840
Sum driftskostnader		102 103	2 600 807
Driftsresultat		-102 103	924 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	9	3 628
Annen finanskostnad	9	160 764	3 076 534
Resultat av finansposter		-160 755	-3 072 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 857	-2 148 413
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-658 736	0
Ordinært resultat		395 879	-2 148 413
Årsresultat		395 879	-2 148 413
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		395 879	-2 148 414
Sum overføringer		395 879	-2 148 414



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	658 736	0
Sum immaterielle eiendeler		658 736	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	34 932 269	34 932 269
Sum varige driftsmidler		34 932 269	34 932 269
Sum anleggsmidler		35 591 005	34 932 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	8	3 232 395	0
Sum fordringer		3 232 395	0
Sum omløpsmidler		3 232 395	0
Sum eiendeler		38 823 400	34 932 269



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	240 000	240 000
Overkurs	1	749 084	749 084
Annen innskutt egenkapital	1	3 232 395	0
Sum innskutt egenkapital		4 221 479	989 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	395 879	0
Sum opptjent egenkapital		395 879	0
Sum egenkapital		4 617 358	989 084
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	35 896
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 035 896
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	8	34 206 042	0
Annen kortsiktig gjeld		0	907 289
Sum kortsiktig gjeld		34 206 042	907 289
Sum gjeld		34 206 042	33 943 185
Sum egenkapital og gjeld		38 823 400	34 932 269

Langhus, 17.02.2021
Styret i Innlandssporten Eiendom AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	240 000	749 084	0	0	989 084
Årets resultat				395 879	395 879
Mottatt konsernbidrag			3 232 395		3 232 395
Pr 31.12.2020	240 000	749 084	3 232 395	395 879	4 617 358



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDSPORTEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	300	240 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	34 932 269	34 932 269
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 932 269	34 932 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	34 932 269	34 932 269
Økonomisk levetid	Evig	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	34 932 269	34 932 269

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 8 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	3 232 395	0
Sum	3 232 395	0

Gjeld	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	35 896
Konserngjeld	34 206 042	0
Sum	34 206 042	35 896

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	9	3 628
Sum andre finansinntekter	9	3 628

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	160 764	0
Annen rentekostnad	0	3 076 534
Sum andre finanskostnader	160 764	3 076 534



Note 10 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	658 736	0
Skattekostnad ordinært resultat	658 736	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-262 857	-2 148 414
Permanente forskjeller	4 333	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 973 871	0
Mottatt konsernbidrag	3 232 395	
Skattepliktig inntekt	0	-2 148 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 994 253	-5 968 124	2 973 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		5 968 124	-5 968 124
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 994 253	0	-2 994 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-658 736	0	-658 736



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandsporten Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandsporten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 277TC-NE8FY-VJGCB-FZLQL-SGZ68-ESMEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:31:19Z



Penneo Dokument nøkkel: 27TTC-NE8FY-VJGCB-FZEOL-SGZ68-ESMEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Ulf Storbekk
25.02.2021

 Legally signed by
Laila Hulleberg
25.02.2021

 Legally signed by
Dag Roger Rinde
26.02.2021

 Legally signed by
Christian Stange Eidem
28.02.2021

 Legally signed by
Svein William Nilsen
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Innlandsporten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 226 942



RESULTATREGNSKAP

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		0	3 217 710
Annen driftsinntekt		0	307 588
Sum driftsinntekter		0	3 525 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	929 967
Annen driftskostnad	3	102 103	1 670 840
Sum driftskostnader		102 103	2 600 807
Driftsresultat		-102 103	924 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	9	3 628
Annen finanskostnad	9	160 764	3 076 534
Resultat av finansposter		-160 755	-3 072 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 857	-2 148 413
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-658 736	0
Ordinært resultat		395 879	-2 148 413
Årsresultat		395 879	-2 148 413
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		395 879	-2 148 414
Sum overføringer		395 879	-2 148 414



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	658 736	0
Sum immaterielle eiendeler		658 736	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	34 932 269	34 932 269
Sum varige driftsmidler		34 932 269	34 932 269
Sum anleggsmidler		35 591 005	34 932 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	8	3 232 395	0
Sum fordringer		3 232 395	0
Sum omløpsmidler		3 232 395	0
Sum eiendeler		38 823 400	34 932 269



BALANSE

INNLANDSPORTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	240 000	240 000
Overkurs	1	749 084	749 084
Annen innskutt egenkapital	1	3 232 395	0
Sum innskutt egenkapital		4 221 479	989 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	395 879	0
Sum opptjent egenkapital		395 879	0
Sum egenkapital		4 617 358	989 084
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	35 896
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 035 896
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	8	34 206 042	0
Annen kortsiktig gjeld		0	907 289
Sum kortsiktig gjeld		34 206 042	907 289
Sum gjeld		34 206 042	33 943 185
Sum egenkapital og gjeld		38 823 400	34 932 269

Langhus, 17.02.2021
Styret i Innlandssporten Eiendom AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	240 000	749 084	0	0	989 084
Årets resultat				395 879	395 879
Mottatt konsernbidrag			3 232 395		3 232 395
Pr 31.12.2020	240 000	749 084	3 232 395	395 879	4 617 358



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDSPORTEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	300	240 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	34 932 269	34 932 269
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 932 269	34 932 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	34 932 269	34 932 269
Økonomisk levetid	Evig	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	34 932 269	34 932 269
---------------------	------------	------------

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 8 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer til konsernselskap	3 232 395	0
Sum	3 232 395	0

Gjeld	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	35 896
Konserngjeld	34 206 042	0
Sum	34 206 042	35 896

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	9	3 628
Sum andre finansinntekter	9	3 628

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	160 764	0
Annen rentekostnad	0	3 076 534
Sum andre finanskostnader	160 764	3 076 534



Note 10 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	658 736	0
Skattekostnad ordinært resultat	658 736	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-262 857	-2 148 414
Permanente forskjeller	4 333	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 973 871	0
Mottatt konsernbidrag	3 232 395	
Skattepliktig inntekt	0	-2 148 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 994 253	-5 968 124	2 973 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		5 968 124	-5 968 124
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 994 253	0	-2 994 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-658 736	0	-658 736