



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 304 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5
Forretningsadresse: Eiriks gate 5 A og B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	709 750	749 162
Sum inntekter		709 750	749 162
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	460 406	812 113
Sum kostnader		460 406	812 113
Driftsresultat		249 344	-62 951
Netto finans			
Annen finanskostnad	6	119 005	93 251
Sum finanskostnader		119 005	93 251
Netto finans		-119 005	-93 251
Ordinært resultat før skattekostnad		130 339	-156 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 339	-156 202
Årsresultat		130 339	-156 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 339	156 202
Sum overføringer og disponeringer		130 339	156 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 117 919	8 117 919
Sum varige driftsmidler		8 117 919	8 117 919
Sum anleggsmidler		8 117 919	8 117 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-15 376	-40 500
Andre fordringer	10	94 468	87 645
Sum fordringer		79 092	47 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	152 347	144 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 347	144 201
Sum omløpsmidler		231 439	191 346
SUM EIENDELER		8 349 358	8 309 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 590 000	3 590 000
Sum innskutt egenkapital		3 590 000	3 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 031	1 268 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 399 031	1 268 692
Sum egenkapital		4 989 031	4 858 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	3 307 384	3 442 825
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 384	3 442 825
Sum langsiktig gjeld		3 307 384	3 442 825
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	52 943	7 748
Sum kortsiktig gjeld		52 943	7 748
Sum gjeld		3 360 327	3 450 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 349 358	8 309 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546942

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 304 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5
Forretningsadresse: Eiriks gate 5 A og B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	709 750	749 162
Sum inntekter		709 750	749 162
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	460 406	812 113
Sum kostnader		460 406	812 113
Driftsresultat		249 344	-62 951
Annen finanskostnad	6	119 005	93 251
Sum finanskostnader		119 005	93 251
Netto finans		-119 005	-93 251
Ordinært resultat før skattekostnad		130 339	-156 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 339	-156 202
Årsresultat		130 339	-156 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 339	156 202
Sum overføringer og disponeringer		130 339	156 202



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 8 117 919 8 117 919
Sum varige driftsmidler 8 117 919 8 117 919

Sum anleggsmidler 8 117 919 8 117 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 -15 376 -40 500
Andre fordringer 10 94 468 87 645
Sum fordringer 79 092 47 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 152 347 144 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 347 144 201

Sum omløpsmidler 231 439 191 346

SUM EIENDELER 8 349 358 8 309 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 11,12 3 590 000 3 590 000
Sum innskutt egenkapital 3 590 000 3 590 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 399 031 1 268 692
Sum opptjent egenkapital 1 399 031 1 268 692

Sum egenkapital 4 989 031 4 858 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3 307 384 3 442 825
Øvrig langsiktig gjeld 13,14



Sum annen langsiktig gjeld		3 307 384	3 442 825
Sum langsiktig gjeld		3 307 384	3 442 825
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	52 943	7 748
Sum kortsiktig gjeld		52 943	7 748
Sum gjeld		3 360 327	3 450 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 349 358	8 309 265



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i **BRL EIRIKSGATE 5**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **BRL EIRIKSGATE 5**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2023

Nordstrand Revisjon AS

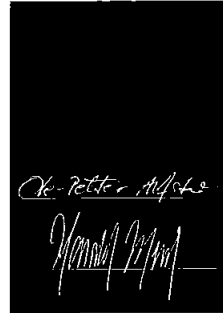

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA



ÅRSBERETNING FOR 2022

FOR BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Ursula Agnieszka Jadczyk
Styremedlemmer: Ida Gustavsson
Torbjørn Løypestrand

Boligselskapets styre består av to kvinner og en mann. Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har hatt 4 fysiske møter, pluss avklaringer på e-post.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 2 overdragelse i 2022. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Codan Forsikring. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 13 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 231/100

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

- Videre utredning av skorstein-renovasjon
- Brannøvelse
- HMS egenerklæring fra hver enhet og fellesarealet
- Ekstra generalforsamling angående budsjett



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en negativ endring i disponible midler på kr 5.102,-.

Styret foreslår at resultatet på kr 130.339,- pr. 31.12.2022 føres mot egenkapitalen.

Disponible midler beløper seg til kr 178.495,- pr 31.12.22. og borettslagets økonomi er tilfredsstillende.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er blitt utbetalt et honorar til styret på kr 15.000,- i år 2022

Oslo, den 1. februar 2023

Ida Gustavsson

Ursula Agnieszka Jadczyk

Torbjørn Løypestrand



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urszula Agnieszka Jadczyk

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-895355

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-14 13:33:41 UTC



Torbjørn Løypestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-594274

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-14 18:41:25 UTC



Ida Gustavsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3314335

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-04-23 18:14:00 UTC



Penneo DokumentID: AEE6E-TMYFS-3EQNX-0X7H1-CTFGA-8YPE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-709 800	-709 800	-779 844	-702 000	-702 000
Ekstraordinære fellesutgifter	0	0	-19 500	0	0
Morarenter	50	0	0	-23	0
Sum driftsinntekter	-709 750	-709 800	-799 344	-702 023	-702 000

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Arb. giveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115	2 115
Elektrisitet	95 678	65 000	91 432	56 427	55 000
Brannalarmsystem	0	7 290	7 290	7 078	7 134
Vedlikehold	11 725	36 000	18 396	384 510	70 000
Skadedyrkontroll	3 410	0	0	13 452	0
Renovasjonsgebyr	59 010	58 906	66 636	58 425	58 164
Vann- og avløpsgebyr	80 593	79 097	93 892	75 691	75 680
Feie- og tilsynsavgift	2 779	2 779	2 780	2 779	9 210
Revisjonshonorar	6 094	6 086	6 277	5 938	6 051
Forretningsførerhonorar	41 638	41 638	42 844	46 138	41 636
Fibernet	41 028	42 054	42 216	41 028	42 000
Forsikringspremie	89 519	78 280	89 345	85 093	76 000
Gebyrer, bank	2 346	2 400	2 460	4 249	1 200
Diverse kostnader	9 472	21 000	18 000	14 190	21 000
Sum driftskostnader	460 407	457 645	498 683	0 812 113	480 190

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold	11 725
Oslo Kemnerkontor, etterfakturering av ferdigattest,	1 160
Schneider Electric Norge AS	9 887
Arbeidslamper	678
Sum vedlikehold	11 725

Pennco Dokumentnøkkel: TY62G-6VK0-UAWTW-NN2JU-YCNVA-42WFW



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	9 472
Lyspærer	572
Borettslagenes Sikringsordning	4 259
Norges Huseierforbund	525
Leko Matter	3 945
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	3 871
Innt.føre gml. overbetaling	-3 700
Sum diverse kostnader	9 472

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	0	-100	-100	0	-200
Sum finansinntekter	0	-100	-100	0	-200
<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pantek	119 005	124 283	178 724	93 251	88 001
Sum finanskostnader	119 005	124 283	178 724	93 251	88 001
Betalt avdrag	135 441	128 108	108 312	127 615	127 615

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2022	2021
Bankinnskudd drift	152 347	144 201
Sum	152 347	144 201

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	183 597	267 414
Årets resultat	130 339	-156 202
Opptak av nytt lån	0	200 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-135 441	-127 615
Sum disponible midler	178 495	183 597
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	231 439	191 346
Kortsiktig gjeld	-52 943	-7 748
Kontrollsum disponible midler	178 496	183 598

Penneo Dokumentnøkkel: TY62G-6VK10-UAWTW-NN2JU-YCNVA-42WFW



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 9 - Anleggsmidler

	2022	2021
Bygninger	8 117 919	8 117 919
Sum	8 117 919	8 117 919

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-15 376	-40 500
Kundefordringer til inkasso	0	0
Forskuddsbetalt forsikring	94 468	87 645
Sum	79 092	47 145

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2022 denne fordelingen.

	2022	2021
<i>Kundefordringer</i>	<i>-15 376</i>	<i>-40 500</i>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-19 996	-40 500
Ubetalte fellesutgifter	4 620	0
Sum	-15 376	-40 500

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2022	2021
Borettsinnskudd	-3 588 700	-3 588 700
Andelskapital	-1 300	-1 300
Sum	-3 590 000	-3 590 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Borettsinnskudd	Antall leiligheter	Husleie pr. 01.01.2022	Husleie pr. 01.01.2021	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2022	Leil.nr.
47	159 900	1	4 550	4 200	254 414	1
60	249 900	1	4 550	4 200	254 414	3
60	274 900	3	4 550	4 200	254 414	6, 9 og 12
69	284 900	3	4 550	4 200	254 414	4, 7 og 10
72	259 900	1	4 550	4 200	254 414	2
72	284 900	3	4 550	4 200	254 414	5, 8 og 11
74	384 900	1	4 550	4 200	254 414	13
856	3 588 700	13	59 150	54 600	3 307 384	

Penneo Dokumentnøkkel: TY62G-6VK0-UAWTW-NN2JU-YCNVA-42WFW



Borettslaget Eiriksgate 5
Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 13 - Pantelån

	2022	2021
Lån gitt av Handelsbanken	-3 307 384	-3 442 825
Sum	-3 307 384	-3 442 825

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utbedring
Årstall:	2016
Nedbetaling	Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2022	5,15 %
Avdragsbetingelser, økning pr. år	2,63 %, som utgjør ca kr 258,- pr. andelseier
Løpetid:	24 år
Opprinnelig gjeld:	2 750 000
Restlån: 01.01.2022	3 442 825
Langsiktig gjeld 01.01.2022	3 442 825
Betalte avdrag i år:	-135 441
Opptak av lån	0
Restlån pr. 31.12.2022	3 307 384
Påløpne avdrag pr.: 31.12.2022	0
Langsiktig gjeld: 31.12.2022	3 307 384

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	-19 612	0
Påløpne rentekostnader	-33 296	-7 748
Påløpne honorarer	-35	0
Sum	-52 943	-7 748

Penneo Dokumentnøkkel: TY62G-6VK0Q-UAWTW-NN2JU-YCNVA-42WFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urszula Agnieszka Jadczyk

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-895355

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-14 13:33:41 UTC



Torbjørn Løypestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-594274

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-14 18:41:25 UTC



Ida Gustavsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3314335

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-04-23 18:14:00 UTC



Penneo Dokumentnr: TY62G-6V/KQ-UAWTW-NN2JU-YCNVA-4ZWFVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>