



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 628 065
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Raglamyrvegen 3 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 515 846	6 723 085
Sum inntekter		7 515 846	6 723 085
Kostnader			
Varekostnad		7 040	
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 800	1 367 466
Annen driftskostnad		1 050 033	1 664 392
Sum kostnader		1 895 873	3 036 858
Driftsresultat		5 619 972	3 686 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 651	
Annen renteinntekt		1 034	59 765
Annen finansinntekt		5 474 218	5 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 988	241 556
Sum finansinntekter		5 598 891	5 301 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 722	63 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			601 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 207	99 223
Annen rentekostnad		5 599 693	5 307 906
Sum finanskostnader		5 675 622	6 071 463
Netto finans		-76 731	-770 142
Resultat før skattekostnad		5 543 241	2 916 086
Skattekostnad på resultat	4	180 945	-354 661
Årsresultat	5	5 362 296	3 270 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 362 296	3 270 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		5 362 296	3 270 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 250 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		800 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		312 296	-2 429 253
Sum overføringer og disponeringer		5 362 296	3 270 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 052 425	50 446 325
Maskiner og anlegg	3	3 369 296	3 749 706
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 414	110 214
Sum varige driftsmidler	3	53 510 135	54 306 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 709 097	40 709 097
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		34 438 231	49 060 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	51 350	726 000
Andre langsiktige fordringer		908 496	889 845
Sum finansielle anleggsmidler		76 107 173	91 385 611
Sum anleggsmidler		129 617 308	145 691 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		874 824	730 967
Andre kortsiktige fordringer		14 139	
Konsernfordringer		4 500 000	5 000 000
Sum fordringer		5 388 963	5 730 967
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 452	793 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 452	793 498
Sum omløpsmidler		6 322 416	6 524 465
SUM EIENDELER		135 939 724	152 216 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 783 503	26 471 206
Sum opptjent egenkapital		26 783 503	26 471 206
Sum egenkapital	5	26 913 503	26 601 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 974 916	7 870 914
Sum avsetninger for forpliktelser		7 974 916	7 870 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 084 886	89 139 306
Langsiktig konserngjeld		10 852 139	10 291 932
Sum annen langsiktig gjeld		95 937 025	99 431 238
Sum langsiktig gjeld		103 911 940	107 302 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 172	11 787
Betalbar skatt	4	76 943	
Skyldig offentlige avgifter		406 924	347 109
Utbytte		4 250 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld			14 072 438
Annen kortsiktig gjeld		342 242	381 629
Sum kortsiktig gjeld		5 114 281	18 312 963
Sum gjeld		109 026 222	125 615 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 939 724	152 216 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610239

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 3
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 628 065
TEJ INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 515 846	6 723 085
Sum inntekter		7 515 846	6 723 085
Kostnader			
Varekostnad		7 040	
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 800	1 367 466
Annen driftskostnad		1 050 033	1 664 392
Sum kostnader		1 895 873	3 036 858
Driftsresultat		5 619 972	3 686 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 651	
Annen renteinntekt		1 034	59 765
Annen finansinntekt		5 474 218	5 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 988	241 556
Sum finansinntekter		5 598 891	5 301 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 722	63 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			601 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 207	99 223
Annen rentekostnad		5 599 693	5 307 906
Sum finanskostnader		5 675 622	6 071 463
Netto finans		-76 731	-770 142
Resultat før skattekostnad		5 543 241	2 916 086
Skattekostnad på resultat	4	180 945	-354 661
Årsresultat	5	5 362 296	3 270 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 362 296	3 270 747
Totalresultat		5 362 296	3 270 747
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4 250 000	3 500 000
Tilleggsutbytte	800 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	312 296	-2 429 253
Sum overføringer og disponeringer	5 362 296	3 270 747



Organisasjonsnr: 992 628 065
TEJ INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 052 425	50 446 325
Maskiner og anlegg	3	3 369 296	3 749 706
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	88 414	110 214
Sum varige driftsmidler	3	53 510 135	54 306 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 709 097	40 709 097
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		34 438 231	49 060 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	51 350	726 000
Andre langsiktige fordringer		908 496	889 845
Sum finansielle anleggsmidler		76 107 173	91 385 611
Sum anleggsmidler		129 617 308	145 691 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		874 824	730 967
Andre kortsiktige fordringer		14 139	
Konsernfordringer		4 500 000	5 000 000
Sum fordringer		5 388 963	5 730 967
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		933 452	793 498



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 452	793 498
Sum omløpsmidler		6 322 416	6 524 465
SUM EIENDELER		135 939 724	152 216 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 783 503	26 471 206
Sum opptjent egenkapital		26 783 503	26 471 206
Sum egenkapital	5	26 913 503	26 601 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 974 916	7 870 914
Sum avsetninger for forpliktelses		7 974 916	7 870 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		85 084 886	89 139 306
Langsiktig konserngjeld		10 852 139	10 291 932
Sum annen langsiktig gjeld		95 937 025	99 431 238
Sum langsiktig gjeld		103 911 940	107 302 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 172	11 787
Betalbar skatt	4	76 943	
Skyldig offentlige avgifter		406 924	347 109
Utbytte		4 250 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld			14 072 438
Annen kortsiktig gjeld		342 242	381 629
Sum kortsiktig gjeld		5 114 281	18 312 963
Sum gjeld		109 026 222	125 615 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 939 724	152 216 321



Organisasjonsnr: 992 628 065
TEJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tej Investment AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 628 065



Årsberetning 2024 for Tej Investment AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Tej Investment AS er morselskap i konsern og virksomheten omfatter eie og forvaltning av aksjer og investering i drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Konsernets virksomhet omfatter videre handel med elektriske artikler, hvitevarer, brunevarer, belysning og tele- og dataprodukter i Haugesund, på Stord og på Husnes, samt investering i og forvaltning av en betydelig eiendomsmasse utleiet hovedsaklig til boligformål.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetning på MNOK 7,5 og en resultatgrad på 65,99%. Konsernets omsetning er MNOK 233,4 (MNOK 210,1 i 2023) med en resultatgrad på 3,21%. Morselskapet har en egenkapitalandel på 20%. Konsernet har en egenkapitalandel på 16,66%

Likviditeten i morselskapet og konsernet som helhet vurderes som tilfredsstillende, der er positiv arbeidskapital i morselskap med TNOK 829 og positiv for konsernet TNOK 13 613. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Det foretas jevnlig vedlikehold og påkostning av eiendommer i konsernet som tidligere år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

De mest sentrale risikoer for selskapet og konsernet er markedsandeler på konsernets kjernevirksomhet innenfor salg av hvitevarer og elektronikk der man opererer i en bransje med sterkt prispress og endring i kundens handlemønster. Konsernet satser stadig på nye produkter/teknologi og vurderer risiko og usikkerhet som akseptabel. Kjedetilknytning gjør konsernet i stand til å møte utfordringer og endringer. Utviklingen i leiemarkedet for fast eiendom kan også ha betydning for virksomheten.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er normalt utsatt for finansiell risiko ved utvikling av det generelle rentenivå og spesielt på selskapets langsiktige finansiering. Utviklingen i rentemarkedet og utsiktene fremover tilsier en økning i rentekostnader. Selskapet og konsernet har en mindre eksponering mot finansmarkedet ved investering i finansielle produkter. Styret anser risikoen som akseptabel.

Likviditetsrisikoen anses som akseptabel, selskapet og konsernet har en betryggende likviditet. Styret ser det som en viktig målsetning i selskapets strategi å ha en solid egenkapitalandel og å ha likviditetsreserver tilgjengelig for å møte den finansielle risikoen. Styret vurderer den finansielle risikoen som akseptabel.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten og konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på ca 2%.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 60 ansatte, 20 kvinner og 40 menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns-



og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet og konsernet har ingen spesielle FoU prosjekter ut over generell utvikling i selskapets produktspekter, profilering mv.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 5 362 296 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	4 250 000
Tilleggsutbytte	800 000
Til annen egenkapital	312 296

Styret i Tej Investment AS

Trond Erik Jacobsen
styreleder



RESULTATREGNSKAP

TEJ INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 515 846	6 723 085
Sum driftsinntekter		7 515 846	6 723 085
Varekostnad		7 040	0
Lønnskostnad	2	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	838 800	1 367 466
Annen driftskostnad		1 050 033	1 664 392
Sum driftskostnader		1 895 873	3 036 858
Driftsresultat		5 619 972	3 686 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 651	0
Annen renteinntekt		1 034	59 765
Annen finansinntekt		5 474 218	5 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		99 988	241 556
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 722	63 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	601 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 207	99 223
Annen rentekostnad		5 599 693	5 307 906
Resultat av finansposter		-76 731	-770 142
Resultat før skattekostnad		5 543 241	2 916 086
Skattekostnad på resultat	4	180 945	-354 661
Årsresultat	5	5 362 296	3 270 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 250 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		800 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		312 296	-2 429 253
Sum overføringer		5 362 296	3 270 747



BALANSE

TEJ INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 052 425	50 446 325
Maskiner og anlegg	3	3 369 296	3 749 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 414	110 214
Sum varige driftsmidler	3	53 510 135	54 306 245
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	40 709 097	40 709 097
Lån til foretak i samme konsern		34 438 231	49 060 669
Investeringer i aksjer og andeler	6	51 350	726 000
Andre langsiktige fordringer		908 496	889 845
Sum finansielle anleggsmidler		76 107 173	91 385 611
Sum anleggsmidler		129 617 308	145 691 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		874 824	730 967
Andre kortsiktige fordringer		14 139	0
Konsernfordringer		4 500 000	5 000 000
Sum fordringer		5 388 963	5 730 967
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 452	793 498
Sum omløpsmidler		6 322 416	6 524 465
Sum eiendeler		135 939 724	152 216 321



BALANSE

TEJ INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 783 503	26 471 206
Sum opptjent egenkapital		26 783 503	26 471 206
Sum egenkapital	5	26 913 503	26 601 206
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 974 916	7 870 914
Sum avsetning for forpliktelser		7 974 916	7 870 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 084 886	89 139 306
Langsiktig konserngjeld		10 852 139	10 291 932
Sum annen langsiktig gjeld		95 937 025	99 431 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 172	11 787
Betalbar skatt	4	76 943	0
Skyldig offentlige avgifter		406 924	347 109
Utbytte		4 250 000	3 500 000
Konserngjeld		0	14 072 438
Annen kortsiktig gjeld		342 242	381 629
Sum kortsiktig gjeld		5 114 281	18 312 963
Sum gjeld		109 026 222	125 615 114
Sum egenkapital og gjeld		135 939 724	152 216 321

Styret i Tej Investment AS

Trond Erik Jacobsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Tej Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 446 325	3 749 705	110 214	54 306 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 690		42 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 446 325	3 792 396	110 214	54 348 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	393 900	423 100	21 800	838 800
= Bokført verdi 31.12.24	50 052 425	3 369 296	88 414	53 510 135
Årets ordinære avskrivninger	393 900	423 100	21 800	838 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 943	0
Endring i utsatt skatt	104 002	-354 661
Skattekostnad ordinært resultat	180 945	-354 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 543 241	2 916 086
Permanente forskjeller	-5 508 252	0
Endring i midlertidige forskjeller	314 753	0
Skattepliktig inntekt	349 743	2 916 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 943	0
Sum betalbar skatt i balansen	76 943	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 068 744	36 338 279	269 535
Gevinst – og tapskonto	180 872	226 090	45 218
Sum	36 249 616	36 564 369	314 753
Grunnlag for utsatt skatt	36 249 616	36 564 369	314 753
Utsatt skatt (22 %)	7 974 916	8 044 161	69 246



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	26 471 206	26 601 206
Årets resultat		5 362 296	5 362 296
Utbytte		-4 250 000	-4 250 000
Pr 31.12.2024	130 000	27 583 503	27 713 503

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tej Investment AS er morselskap til Brødr. Jacobsen Handel AS, Haugesund Boligutleie AS og Fjord & Fjellopplevelser AS

Det er utarbeidet konsernregnskap

Navn	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Brødr. Jacobsen Handel AS	100			811
Haugesund Boligutleie AS	100	25 903		3 694
Datterselskap av HGSD Boligutl AS				
Fjord & Fjellopplevelser AS	100	3 070		3 694

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEJ INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	130 000,0	130 000
Sum	1		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Erik Jacobsen	1	100,0	100,0



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Tej Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tej Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E3.ZDO-92.RRH-M6W0N-0BY88-4ICJY-UZA43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 07:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3ZD0-92RRH-M6W0N-0BY88-4CQJY-UZA43

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tej Investment AS

**Års- og konsernregnskap
2024**

Penneo Dokumentnøkkel: MKXZ1-RSKKT-JN99T-FX4H3-AH5HO-G7VB7



Årsberetning 2024 for Tej Investment AS

VIRKSOM HETENS ART OG LOKALISERING

Tej Investment AS er morselskap i konsern og virksomheten omfatter eie og forvaltning av aksjer og investering i drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Konsernets virksomhet omfatter videre handel med elektriske artikler, hvitevarer, brunevarer, belysning og tele- og dataprodukter i Haugesund, på Stord og på Husnes, samt investering i og forvaltning av en betydelig eiendomsmasse utleiet hovedsaklig til boligformål.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetning på MNOK 7,5 og en resultatgrad på 65,99%. Konsernets omsetning er MNOK 233,4 (MNOK 210,1 i 2023) med en resultatgrad på 3,21%. Morselskapet har en egenkapitalandel på 20%. Konsernet har en egenkapitalandel på 16,66%.

Likviditeten i morselskapet og konsernet som helhet vurderes som tilfredsstillende, der er positiv arbeidskapital i morselskap med TNOK 829 og positiv for konsernet TNOK 13 613. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Det foretas jevnlig vedlikehold og påkostning av eiendommer i konsernet som tidligere år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

De mest sentrale risikoer for selskapet og konsernet er markedsandeler på konsernets kjernevirksomhet innenfor salg av hvitevarer og elektronikk der man opererer i en bransje med sterkt prispress og endring i kundens handlemønster. Konsernet satser stadig på nye produkter/teknologi og vurderer risiko og usikkerhet som akseptabel. Kjedetilknypning gjør konsernet i stand til å møte utfordringer og endringer. Utviklingen i leiemarkedet for fast eiendom kan også ha betydning for virksomheten.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er normalt utsatt for finansiell risiko ved utvikling av det generelle rentenivå og spesielt på selskapets langsiktige finansiering. Utviklingen i rentemarkedet og utsiktene fremover tilsier en økning i rentekostnader. Selskapet og konsernet har en mindre eksponering mot finansmarkedet ved investering i finansielle produkter. Styret anser risikoen som akseptabel.

Likviditetsrisikoen anses som akseptabel, selskapet og konsernet har en betryggende likviditet. Styret ser det som en viktig målsetning i selskapets strategi å ha en solid egenkapitalandel og å ha likviditetsreserver tilgjengelig for å møte den finansielle risikoen. Styret vurderer den finansielle risikoen som akseptabel.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten og konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på ca 2%.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 60 ansatte, 20 kvinner og 40 menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns-



og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet og konsernet har ingen spesielle FoU prosjekter ut over generell utvikling i selskapets produktspekter, profilering mv.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 5 362 296 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	4 250 000
Tilleggsutbytte	800 000
Til annen egenkapital	312 296

Styret i Tej Investment AS

Trond Erik Jacobsen
styreleder



RESULTATREGNSKAP

Tej Investment AS

Mor	2023	2024	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	Konsern	
					2024	2023
	0	0	Driftsinntekter			
	6 723 085	7 515 846	Salgsinntekt	1	208 437 794	187 344 694
	6 723 085	7 515 846	Annen driftsinntekt	1,2	24 991 282	22 735 501
			Sum driftsinntekter		233 429 076	210 080 194
	0	0	Driftskostnader			
	0	7 040	Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
	5 000	0	Varekostnad		166 858 050	147 712 833
	1 367 466	838 800	Lønnskostnad	3	25 620 346	22 845 819
	1 664 392	1 050 033	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	3 552 146	3 551 220
	3 036 858	1 895 873	Annen driftskostnad	3	13 742 875	14 731 819
	3 686 227	5 619 973	Sum driftskostnader		209 773 418	188 841 691
			Driftsresultat		23 655 659	21 238 503
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
			Finansinntekter			
	5 000 000	4 500 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap		0	0
	0	974 218	Inntekt på andre investeringer		974 218	0
	59 765	24 685	Renteinntekter		1 098 417	366 244
		0	Annen finansinntekt		1 317	8 439
	241 556	99 988	Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 988	178 430
	5 301 321	5 598 891	Sum finansinntekter		2 173 940	553 114
			Finanskostnader			
	601 208	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	651 208
	2 060 846	5 599 693	Annen rentekostnad		16 050 267	10 719 173
	99 223	60 207	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
	3 247 059	0	Annen finanskostnad		3 090	3 247 123
	63 126	15 722	Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig		15 722	0
	6 071 462	5 675 622	Sum finanskostnader		16 069 079	14 617 504
	-770 141	-76 731	Sum netto finansposter		-13 895 139	-14 064 391
	2 916 086	5 543 242	Ordinært resultat før skattekostnad		9 760 520	7 174 112
	-354 661	180 945	Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 263 260	1 875 162
	3 270 747	5 362 297	Ordinært resultat		7 497 260	5 298 950
	3 270 747	5 362 297	Årsresultat		7 497 260	5 298 950
			Disponering			
	3 500 000	4 250 000	Utbytte		4 250 000	5 700 000
	2 200 000	800 000	Tilleggsutbytte		800 000	
	-2 429 253	312 296	Overføringer annen egenkapital/konsernets fond		3 071 684	253 724
	3 270 747	5 362 296	Sum disponert		8 121 684	5 953 724

Penn eo Dokumentnøkkel: MKXZ1-RSKKT-JN99T-FX4H3-AH5HO-G7VB7



BALANSE

Tej Investment AS

Mor			EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	Konsem	
	2 023	2 024			2 024	2 023
			Egenkapital			
			Innskutt egenkapital			
	130 000	130 000	Aksjekapital	13,14,15	130 000	130 000
	130 000	130 000	Sum bunden egenkapital		130 000	130 000
			Opptjent egenkapital			
	26 471 206	26 783 503	Annen egenkapital	12,13	57 530 543	55 083 283
	26 471 206	26 783 503	Sum annen egenkapital		57 530 543	55 083 283
	26 601 206	26 913 503	Sum egenkapital		57 660 543	55 213 283
			Gjeld			
			Avsetning for forpliktelser			
	7 870 914	7 974 916	Utsatt skatt	6	17 135 066	18 096 181
	7 870 914	7 974 916	Sum avsetning for forpliktelser		17 135 066	18 096 181
			Annen langsiktig gjeld			
	89 139 306	85 084 886	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	238 884 886	242 783 755
	10 291 932	10 852 139	Langsiktig konserngjeld	5	0	0
	0	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	412 399	1 412 399
	99 431 238	95 937 025	Sum annen langsiktig gjeld		239 297 285	244 196 154
	107 302 152	103 911 941	Sum langsiktig gjeld		256 432 351	262 292 335
			Kortsiktig gjeld			
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 223 532	3 564 417
	11 787	38 172	Leverandørgjeld		3 061 357	4 423 745
	0	76 943	Betalbar skatt	6	2 945 387	2 301 950
	347 109	406 924	Skyldige offentlige avgifter		4 279 810	2 656 969
	3 500 000	4 250 000	Utbytte		4 250 000	3 500 000
	14 072 438	0	Kortsiktig konserngjeld		0	0
	381 629	342 240	Annen kortsiktig gjeld		14 349 770	12 415 759
	18 312 963	5 114 279	Sum kortsiktig gjeld		32 109 856	28 862 840
	125 615 115	109 026 220	Sum gjeld		288 542 207	291 155 175
	152 216 321	135 939 725	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 202 751	346 368 458

Haugesund
i styret for Tej Investment AS

Trond Erik Jacobsen
Styreleder

Penn eo Dokumentnøkkel: MKXZ1-RSKKT-JN99T-FX4H3-AH5HO-G7VB7



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell

Mor		Tej Investment AS		Konsern	
2024	2023		Noter	2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
7 265 153,00	2 916 086,00	Resultat før skattekostnad		11 836 514,00	7 174 112,00
-	-	Periodens betalte skatt		- 2 580 938,00	- 974 622,00
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	- 111 853,00
796 110,00	1 367 466,00	Ordinære avskrivninger		5 897 973,00	3 551 220,00
-	422 778,00	Neoskrivning anleggsmidler		-	651 208,00
-	-	Endring i varelager		- 2 204 446,00	- 1 676 291,00
- 143 857,00	- 713 523,00	Endring i kundefordringer		- 699 989,00	- 579 702,00
26 385,00	82 600,00	Endring i leverandørgjeld		- 1 154 533,00	- 2 317 600,00
-	-	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		-	-
-	-	Effekt av valutakursendringer		-	2 540 192,00
-	- 1 772 441,00	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		-	6 521 108,00
- 124 067,00	-	Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 205 198,00	-
7 819 724,00	2 137 766,00	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 299 779,00	15 937 176,00
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	3 139 945,00
-	123 979,00	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		- 1 887 439,00	- 2 224 850,00
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		-	-
-	178 430,00	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-	-
674 650,00	4 420 624,00	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		674 650,00	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-	-
674 650,00	4 475 075,00	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 1 212 789,00	915 095,00
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	7 422 448,00	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		16 610 853,00	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
- 4 054 420,00	- 4 054 420,00	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		- 21 509 722,00	- 6 685 956,00
-	5 493 225,00	Utbetalinger ved nedbetaling av lån til tilknyttede selskap		-	-
-	-	Netto endring i kassekreditt		3 179 179,00	- 6 417 909,00
-	-	Innbetaling av egenkapital		-	-
-	-	Tilbakebetaling av egenkapital		-	-
- 4 300 000,00	- 5 200 000,00	Utbetaling av utbytte		- 9 300 000,00	- 5 200 000,00
-	-	Innbetaling av aksjonærbidrag		-	-
-	-	Innbetaling av konsernbidrag		-	-
-	-	Utbetaling av konsernbidrag		-	-
- 8 354 420,00	- 7 325 197,00	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		- 11 019 690,00	- 18 303 865,00
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
139 954,00	712 356,00	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 067 300,00	- 1 451 594,00
793 498,00	1 505 856,00	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		4 770 554,00	9 742 212,00
933 452,00	793 500,00	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		5 837 854,00	8 290 618,00

Perneco Dokumentnøkkel: MKXZ1-RSKKT-JN99T-FX4HB-AH5HO-G7VB7



Tej Investment AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Salgsinntekter - konsern

Konsernets totale salgsinntekter er i all hovedsak på Vestlandet i Norge, og i tillegg nettsalg under merkenavnet Power.

	2024
Omsetning av elektriske artikler, hvite- og brunevarer, belysning, tele og data	208 438
Utleie av fast eiendom mv.	24 991
Sum	233 429

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

(Beløp i hele 1 000)

	2024	2023
Husleie konsern TNOK	5 101	4 570
Sum	5 101	4 570

Transaksjonen er eliminert i konsernregnskapet.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	20 706 085	18 519 037
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 127 055	2 817 183
Pensjonskostnader	0	0	1 520 765	1 464 919
Andre ytelser	0	0	266 442	44 680
Sum lønnskostnader	0	0	25 620 346	22 845 819
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	45	43

OTP

Konsernet (ikke morselskapet) er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Konsernet har løpende pensjonsavtaler med enkelte tidligere ansatte. Pensjonsforpliktelsene er ikke forsikret og finansieres over driften.

Daglig leder og styrets

Det er i 2024 utbetalt kr 972 924,- til daglig leder i konsernets driftsselskap. Lønn til styreformann utgjør kr 540 826,-.

Revisør

Kostnadsført honorar til revisor eks. mva:

	Mor	Konsern
- Lovpålagt revisjon	67 840	262 648
- Andre tjenester	34 545	74 792

Note 4 - Varige driftsmidler - konsern

	Tomter og bygninger	Maskiner ol.	Driftsløsere mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	274 037 702	4 942 048	10 784 378	289 764 128
Årets tilgang	0	249 690	1 806 923	2 056 613
Årets avgang	0	0	90 995	90 995
Anskaffelseskost 31.12.	274 037 702	5 191 738	12 500 306	291 729 746
Merverdi konsern netto	21 558 181	0	0	21 558 181
Akk. avskrivninger 31.12.	4 750 261	1 409 096	8 378 083	14 537 440
Bokført verdi pr 31.12.	290 845 622	3 782 642	4 122 223	298 750 489
Årets ord. avskrivning	1 633 047	172 587	1 746 512	3 552 146
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Eiendommer hovedsakelig utleiet til boligformål avskrives ikke.

Tej Investment AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Varige driftsmidler - mor

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 446 325	3 749 705	110 214	54 306 244
Årets tilgang	-	42 690	-	42 690
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	393 900	423 100	21 800	838 800
Bokført verdi pr 31.12.	50 052 425	3 369 295	88 414	53 510 135
Årets ord. avskrivning	393 900	86 800	358 100	838 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Linær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	76 943	2 945 387
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	104 002	-682 127
For mye/lite avsatt fjor		0
Netto skattekostnad	180 945	2 263 260

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	Morselskap	Konsern
Resultat før skatt		15 616 614
Midlertidige forskjeller	314 753	3 888 069
Permanente forskjeller	-5 508 252	-5 492 139
Avgitt konsernbidrag	0	-624 424
Grunnlag betalbar skatt	-5 193 499	13 388 120

Midlertidige forskjeller:

Morselskap

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 338 279	36 068 744	269 535
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Andre forskjeller	226 090	180 872	45 218
Fremførbart underskudd	-787 489	0	-787 489
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Sum	35 776 880	36 249 616	472 736
Utsatt skatt/skattefordel	7 870 914	7 974 916	104 002

Konsern

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	78 804 137	78 095 533	708 604
Varer	-1 628 237	-1 580 325	-47 912
Kundefordringer	-532 165	-990 409	458 244
Andre forskjeller	5 130 994	2 361 862	2 769 132
Fremførbart underskudd	-787 489	0	-787 489
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Sum	80 987 240	77 886 661	3 100 579
Utsatt skatt 22 %	17 817 193	17 135 066	682 127

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å benytte skattesats 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Pernéo Dokumentnøkkel: MKX21-RSKKT-JN99T-FX4H3-AH5HO-G7VB7



Tej Investment AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 - Langsiktig gjeld, pant - mor og konsern

Selskapet hadde pr 31.12.2024 pantelikret gjeld på MNOK 85, og konsernet hadde pr. 31.12.2024 pantelikret gjeld på MNOK 239. Morselskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i konsernets eiendommer, driftsløsøre, varelager og fordringer. Total eiendeler stillet som sikkerhet utgjør MNOK 346.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

En stor del av selskapets og konsernets kreditter er gjenstand for 2-årlig reforhandling.

I tillegg har mor langsiktig gjeld til datterselskap på MNOK 11. Nedbetales/ motregnes i avkastning.

Note 8 - Datterselskap - morselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

(Beløp i hele tusen)

Navn	Eierandel- / Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.24	Resultat 2024	Bokført verdi
Brødr. Jacobsen Handel AS	100	25 105	5 782	811
Haugesund Boligutleie AS	100	21 701	-1 506	39 898
Datterselskap av Haugesund Boligutleie AS:				
Fjord & Fjellopplevelser AS	100	3 071	-915	3 994
Sum				44 703

Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Haugesund.

Note 9 - Lån til konsernselskap

Morselskapet har lån til datterselskap som følger:

Haugesund Boligutleie AS 34 438 231

Lånet nedbetales iht. avtale.

Note 10 - Kundefordringer og andre fordringer

Konsernets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med TNOK 990.

Tilsvarende avsetning i fjor var TNOK 245.

Ingen del av kundefordringene forfaller senere enn ett år.

Andre langsiktige fordringer/utlån:

Navn	Beløp i hele 1000
Lån T. Helgeland/ K. Hustvedt (lån fra morselskapet)	280
Lån Dealmaker A. Kristiansen (lån fra andre konsernselskap)	1 398

Fordringene forfaller senere enn ett år.

Note 11 - Varer konsern

Konsernets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris med fradrag for ukurans på kr 1 377 319.

Lager omfatter hovedsakelig innkjøpte varer for videresalg.

Note 12 - Bundne midler konsern

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	685 513	561 164

Note 13 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 130 000, fordelt på 1 aksjer à kr 130 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Navn	Eierandel- / Stemmeandel	Verv i selskapet
Trond Erik Jacobsen	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Tej Investment AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 14 - Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	130 000	0	26 471 206	26 601 206
Årets resultat	0	0	5 362 296	5 362 296
Tilleggsutbytte	0	0	-800 000	-800 000
Til utbytte	0	0	-4 250 000	-4 250 000
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2024	130 000	0	26 783 502	26 913 502

Note 15 - Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	130 000	0	55 083 283	55 213 283
Årets resultat			7 497 260	7 497 260
Tilleggsutbytte	0		-800 000	-800 000
Til utbytte			-4 250 000	-4 250 000
Kapitalforhøyelse				0
Egenkapital pr 31.12.2024	130 000	0	57 530 543	57 660 543

Note 16 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen av betydning for det avlagte årsregnskap. Års- og konsernregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Trond Erik

Styreleder

På vegne av: Tej Investment AS & Haugesund Boligutle...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1508798

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-23 19:39:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKXZ1-RSKKT-JN99T-FX4H3-AH5HO-G7VB7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Tej Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tej Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E3.ZDO-92.RRH-M6W0N-0BY88-4ICJY-UZA43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 07:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3ZD0-92RRH-M6W0N-0BY88-4CQJY-UZA43

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.