



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud  
Torpovegen 425  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hergrand Tretterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 120	7 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 120</b>	<b>7 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 120</b>	<b>-7 883</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 120</b>	<b>-7 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 120</b>	<b>-7 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 120</b>	<b>-7 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 120</b>	<b>-7 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-6 120	-7 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 120</b>	<b>-7 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 736	86 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 471</b>	<b>504 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 366	-13 367
Udekket tap		668 994	662 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-682 361</b>	<b>-676 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-177 890</b>	<b>-171 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	264 626	258 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 626</b>	<b>258 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 626</b>	<b>258 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405985

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 431 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud  
Torpovegen 425  
3579 TORPO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hergrand Tretterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 431 035  
TRETTERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 120	7 883
Sum kostnader		6 120	7 883
<b>Driftsresultat</b>		-6 120	-7 883
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 120	-7 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 120	-7 883
<b>Årsresultat</b>		-6 120	-7 883
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 120	-7 883
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-6 120	-7 883
Sum overføringer og disponeringer		-6 120	-7 883



Organisasjonsnr: 917 431 035  
TRETTERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 736	86 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 471</b>	<b>504 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 366	-13 367
Udekket tap		668 994	662 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-682 361</b>	<b>-676 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-177 890</b>	<b>-171 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	264 626	258 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 626</b>	<b>258 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 626</b>	<b>258 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>



Organisasjonsnr: 917 431 035  
TRETTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Tretterud Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 917 431 035**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	86 735	0	86 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	86 735	0	86 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	86 735	0	86 735



Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>			
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	500 000	4 471		-676 241	-171 770
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	500 000	4 471		-676 241	-171 770
<b>Årsresultat</b>				-6 120	-6 120
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	500 000	4 471		-682 361	-177 890

#### Note 4 - Gjeld

Selskapet har kun gjeld til til eneksjonær.

#### Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har kun gjeld til eneksjonær som står tilbake for all annen gjeld som måtte oppstå. Det ligger også vesentlige merverdier i regulerte tomter i forhold til bokført verdi.