



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAGATEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hordagaten 21
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Blom Bergenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		232 000	264 000
Sum inntekter		232 000	264 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	133 861	109 290
Sum kostnader		133 861	109 290
Driftsresultat		98 139	154 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 160
Andre finansinntekter		6 135	
Sum finansinntekter		6 135	3 160
Annen rentekostnad		100 524	90 915
Sum finanskostnader		100 524	90 915
Netto finans		-94 389	-87 755
Ordinært resultat før skattekostnad		3 750	66 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 750	66 955
Årsresultat	4	3 750	66 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 750	66 955
Totalresultat		3 750	66 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 750	66 955
Sum overføringer og disponeringer		3 750	66 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	23 500
Andre kortsiktige fordringer		8 277	7 117
Sum fordringer		24 777	30 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 041	23 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 041	23 827
Sum omløpsmidler		56 818	54 444
SUM EIENDELER		3 956 818	3 954 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
Udekket tap		431 030	434 780
Sum opptjent egenkapital		-431 030	-434 780
Sum egenkapital	4	-411 030	-414 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 303 792	1 338 732
Borettsinnskudd	8	3 005 744	3 005 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 309 536	4 344 476
Sum langsiktig gjeld		4 309 536	4 344 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 152	7 609
Annen kortsiktig gjeld		25 159	17 139
Sum kortsiktig gjeld		58 311	24 748
Sum gjeld		4 367 847	4 369 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 818	3 954 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707502

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAGATEN 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hordagaten 21
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Blom Bergenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		232 000	264 000
Sum inntekter		232 000	264 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	133 861	109 290
Sum kostnader		133 861	109 290
Driftsresultat		98 139	154 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 160
Andre finansinntekter		6 135	
Sum finansinntekter		6 135	3 160
Annen rentekostnad		100 524	90 915
Sum finanskostnader		100 524	90 915
Netto finans		-94 389	-87 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 750	66 955
Årsresultat	4	3 750	66 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 750	66 955
Totalresultat		3 750	66 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 750	66 955
Sum overføringer og disponeringer		3 750	66 955



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5, 6	3 900 000	3 900 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000

Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 500	23 500
Andre kortsiktige fordringer		8 277	7 117
Sum fordringer		24 777	30 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 041	23 827
------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 041	23 827
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		56 818	54 444
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 956 818	3 954 444
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	8	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		431 030	434 780
Sum opptjent egenkapital		-431 030	-434 780

Sum egenkapital	4	-411 030	-414 780
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 303 792	1 338 732
Borettsinnskudd	8	3 005 744	3 005 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 309 536	4 344 476
Sum langsiktig gjeld		4 309 536	4 344 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 152	7 609
Annen kortsiktig gjeld		25 159	17 139
Sum kortsiktig gjeld		58 311	24 748
Sum gjeld		4 367 847	4 369 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 818	3 954 444



Organisasjonsnr: 992 548 010
HORDAGATEN 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hordagaten 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hordagaten 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4TWXQ-89UUC-PYIMH-27YV-TDJA9-AOPCV



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4TWXQ-89UUC-PYIMH-27YV-TDJA9-AOPCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 12:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TWXQ-89UUC-PYIMH-27YV-TDJAG-AOPCV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hordagaten 21 Borettslag

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 18XUD-IRLGG-SUGZT-YHIEH-BDPJL-ZPHDS

Org.nr.: 992 548 010



Hordagaten 21 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		232 000	264 000
Sum driftsinntekter		232 000	264 000
Andre driftskostnader	3	133 861	109 290
Sum driftskostnader		133 861	109 290
Driftsresultat		98 139	154 710
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	3 160
Andre finansinntekter		6 135	0
Rentekostnader		100 524	90 915
Resultat av finansposter		-94 389	-87 755
Årets resultat	4	3 750	66 955
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 750	66 955
Sum overføringer		3 750	66 955

Pennco Dokumentnøkkel: 18XUD-IRLGG-SUGZT-YHIEH-BDPJL-ZPHDS



Hordagaten 21 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 500	23 500
Andre kortsiktige fordringer		8 277	7 117
Sum fordringer		24 777	30 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 041	23 827
Sum omløpsmidler		56 818	54 444
SUM EIENDELER		3 956 818	3 954 444

Penneo Dokumentnøkkel: 18XUD-IRLGG-SUGZT-YHIEH-BDPJL-ZPHDS



Hordagaten 21 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-431 030	-434 780
Sum opptjent egenkapital		-431 030	-434 780
Sum egenkapital	4	-411 030	-414 780
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 303 792	1 338 732
Borettssinnskudd	8	3 005 744	3 005 744
Sum langsiktig gjeld		4 309 536	4 344 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 152	7 609
Annen kortsiktig gjeld		25 159	17 139
Sum kortsiktig gjeld		58 311	24 748
Sum gjeld		4 367 847	4 369 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956 818	3 954 444

Penneo Dokumentnøkkel: 18XUD-IRLGG-SUGZT-YHIEH-BDPJL-ZPHDS

Bergen
Styret i Hordagaten 21 Borettslag

Mathilde Blom Bergenheim
styreleder

Gry Helen Bjønnum
styremedlem

Thea Blom Bergenheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2024	2023
Reparasjon/vedlikehold	0	0
SUM	0	0

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000	0	-434 780	-414 780
Årets resultat			3 750	3 750
Pr 31.12.2024	20 000	0	-431 030	-411 030

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

Note 5 Anleggsmidler

		2024	2023
Tomter og bygninger	kr	3 900 000	3 900 000

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom.

Bygningsmasse er ikke avskrevet jf. note 3 om vedlikehold.

Note 6 Fellesgjeld

Borettslaget har etablert fellesgjeld med tinglyst pant i bygget begrenset oppad til kr 1 497 256. Lånet på kr 1 400 000 ble tatt opp 14.06.2022 og løper i 30 år til 16.06.2042. Nominell løpende rente pr 31.12.24 var 7,5 %. Restgjeld pr 31.12.24 var kr 1 303 792.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 129 092
---------------------------------------------------------------	-----------

Note 7 Disponible midler

Disponible midler per 01.01	29 696
Periodens resultat	3 750
Avdrag lån	-34 940
Endring disponible midler	-31 190
Disponible midler per 31.12	-1 494
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	24 777
Kontanter og bankinnskudd	32 041
Sum omløpsmidler	56 818
Kortsiktig gjeld	-58 311
Disponible midler per 31.12.2024	-1 494



Note 8 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd er kr. 3 005 744. Innskuddet er sikret med pant i eiendommen på kr 3 003 000.

Andelskapital er bokført med kr. 20 000 fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjønnum, Gry Helen

Styremedlem

På vegne av: Hordagaten 21 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2433414

IP: 213.236.xxx.xxx

2025-06-20 11:19:38 UTC



Bergenheim, Mathilde Blom

Styreleder

På vegne av: Hordagaten 21 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4129900

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-06-22 10:43:26 UTC



Bergenheim, Thea Blom

Forretningsfører

På vegne av: Hordagaten 21 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4123762

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-23 07:29:33 UTC



Bergenheim, Thea Blom

Styremedlem

På vegne av: Hordagaten 21 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4123762

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-23 07:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18XUD-IRLGG-SUGZT-YHIEH-BDPJL-ZPHDS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.