



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 723 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVERNHUSET KNARVIK ANS
Forretningsadresse: c/o Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		2 512 898	3 345 602
Annen inntekt		132 906	100
Sum inntekter		2 645 804	3 345 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 083	57 050
Ordinære avskrivninger	3	71 700	150 100
Andre driftskostnader	2	1 114 803	1 204 640
Sum kostnader		1 223 586	1 411 790
Driftsresultat		1 422 218	1 933 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 391	13 602
Sum finansinntekter		25 391	13 602
Annen rentekostnad		276 741	252 321
Sum finanskostnader		276 741	252 321
Netto finans		-251 350	-238 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 170 868	1 695 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 868	1 695 192
Årsresultat		1 170 868	1 695 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 868	1 695 192
Totalresultat		1 170 868	1 695 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til egenkapital		1 170 868	1 695 192
Sum overføringer og disponeringer		1 170 868	1 695 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	31 200	31 200
Maskiner og anlegg	3, 6	486 300	558 000
Sum varige driftsmidler		517 500	589 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 765 740	4 765 740
Andre langsiktige fordringer	4	3 332 010	3 616 508
Sum finansielle anleggsmidler		8 097 750	8 382 248
Sum anleggsmidler		8 615 250	8 971 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 442	47 716
Sum fordringer		53 442	47 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 943 519	3 310 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 519	3 310 168
Sum omløpsmidler		3 996 961	3 357 884
SUM EIENDELER		12 612 212	12 329 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	8	3 637 747	2 466 878
Sum opptjent egenkapital		3 637 747	2 466 878
Sum egenkapital	5	3 637 747	2 466 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 822 664	9 501 332
Sum annen langsiktig gjeld		8 822 664	9 501 332
Sum langsiktig gjeld		8 822 664	9 501 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 737	47 089
Skyldige offentlige avgifter		22 828	37 671
Annen kortsiktig gjeld		78 236	276 362
Sum kortsiktig gjeld		151 801	361 122
Sum gjeld		8 974 465	9 862 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 612 212	12 329 332



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalste

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Kvernhuset Knarvik ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvernhuset Knarvik ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 170 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til Lov om offentlig rett 2015 § 1-10. Foretakets formål er å tilby tjenester til brukere av offentlige register og opplysningssystemer. Foretakets virksomhet er regulert i Lov om offentlig rett 2015 § 1-11 og i Lov om offentlig rett 2015 § 1-12.

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til Lov om offentlig rett 2015 § 1-10.

Styret

Styret	Styret	Styret	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret
År	Erstatning	Medlems	Styret



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 28. mai 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2019

Kvernhuset Knarvik ANS

(Org.nr. 963 723 458)



Kvernhuset Knarvik ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekt		2 512 898	3 345 602
Annen inntekt		132 906	100
Sum driftsinntekter		<u>2 645 804</u>	<u>3 345 702</u>
Lønnskostnad	2	37 083	57 050
Ordinære avskrivninger	3	71 700	150 100
Andre driftskostnader	2	1 114 803	1 204 640
Sum driftskostnader		<u>1 223 586</u>	<u>1 411 790</u>
Driftsresultat		<u>1 422 218</u>	<u>1 933 911</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		25 391	13 602
Rentekostnader		276 741	252 321
Resultat av finansposter		<u>-251 350</u>	<u>-238 719</u>
Årets resultat		<u>1 170 868</u>	<u>1 695 192</u>
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		1 170 868	1 695 192
Sum overført		<u>1 170 868</u>	<u>1 695 192</u>



Kvernhuset Knarvik ANS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	31 200	31 200
Maskiner og anlegg	3, 6	486 300	558 000
Sum varige driftsmidler		517 500	589 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 765 740	4 765 740
Andre langsiktige fordringer	4	3 332 010	3 616 508
Sum finansielle anleggsmidler		8 097 750	8 382 248
Sum anleggsmidler		8 615 250	8 971 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 442	47 716
Sum fordring		53 442	47 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 943 519	3 310 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 943 519	3 310 168
Sum omløpsmidler		3 996 961	3 357 884
SUM EIENDELER		12 612 212	12 329 332



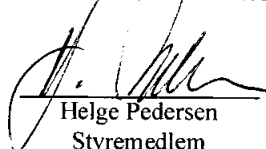
Kvernhuset Knarvik ANS

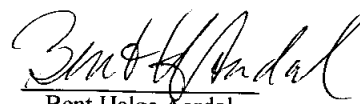
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	8	<u>3 637 747</u>	<u>2 466 878</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 637 747</u>	<u>2 466 878</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 637 747</u>	<u>2 466 878</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>8 822 664</u>	<u>9 501 332</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 822 664</u>	<u>9 501 332</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 737	47 089
Skyldige offentlige avgifter		22 828	37 671
Annen kortsiktig gjeld		78 236	276 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 801</u>	<u>361 122</u>
Sum gjeld		<u>8 974 465</u>	<u>9 862 454</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 612 212</u>	<u>12 329 332</u>


Odd Haaland
Styreleder

Knarvik, 28.05.2020
Styret i Kvernhuset Knarvik ANS


Helge Pedersen
Styremedlem


Bent Helge Aardal
Styremedlem



Kvernhuset Knarvik ANS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. avtaler.

Kostnadsføring/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomisk levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Kvernhuset Knarvik ANS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Styrehonorar	32 500	50 000
Folketrygdavgift	4 583	7 050
Sum	37 083	57 050

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	32 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2019 utgjør kr	15 700
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand årsregnskap, kr	7 300

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	14 481 363
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 481 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 963 863
Bokført verdi 31.12.	517 500
Årets avskrivninger	71 700

Note 4 Andre fordringer

Kvernhuset Knarvik ANS har betalt inn kr 10 344 000 i lån til Knarvik Glasstak AS. Beløpet er brukt til å bygge glasstak over senteret. Selskapet er leietaker og leier 17,24 % av glasstaket. Nedbetaling skjer ved motregning mot forfalt leie, for tiden ca kr 155 000 pr. år, og saldo på lånet er pr. 31.12.2019 kr 3 252 010. Lånet er ikke rentebærende. Det er avtalt sikkerhet ved pant i glassoverbygg.

Note 5 Egenkapital

	2019	2018
Egenkapital 01.01.	2 466 878	771 686
Utbetalt til deltakerne	0	0
Årsresultat	1 170 868	1 695 192
Egenkapital 31.12.	3 637 747	2 466 878



Kvernhuset Knarvik ANS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 429 324
--------------------------------	-----------

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiender stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 822 664	Tomter og bygninger	517 500

Note 7 Skatt

	2019	2018
Årets resultat	1 170 868	1 695 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-110 092	-46 805
Over-/underskudd i selskap, til beskatning hos deltakerne	1 060 777	1 648 387

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	-3 363 088	-3 473 180
---------------------	------------	------------

Note 8 Eiere av ANS-andeler

Deltakerstruktur	Eierandel Verv
Roy Nyhammer	4,41 %
Edmund Eidsheim	7,70 %
Sparebanken Vest	21,44 % Styremedlem v/Bent Helge Aardal
Lyngtun Eiendom AS	66,46 % Styreleder v/Odd Haaland og Styremedlem v/Helge Pedersen
Sum	100 %

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende selskaper:	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Knarvik Senter AS	32	32 000	32 000
Knarvik Glasstak AS	31	17 360	17 360
Knarvik Senterutvikling AS	4 715	4 716 380	4 716 380
Sum		4 765 740	4 765 740