



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåbygd
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 557 976	5 020 314
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		5 587 976	5 020 314
Kostnader			
Varekostnad		1 006 660	1 176 235
Lønnskostnad	1	2 373 327	2 796 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 575	181 295
Annen driftskostnad	3, 4	978 492	901 966
Sum kostnader		4 406 054	5 055 531
Driftsresultat		1 181 922	-35 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	118
Sum finansinntekter		102	118
Annen rentekostnad		108 946	97 383
Sum finanskostnader		108 946	97 383
Netto finans		-108 844	-97 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 073 078	-132 482
Skattekostnad på resultat	5	9 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 112	-132 482
Årsresultat	6	1 063 112	-132 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 112	-132 482
Totalresultat		1 063 112	-132 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		745 399	-132 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		317 712	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 063 112	-132 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 840	110 042
Sum varige driftsmidler	2, 7	74 840	110 042
Sum anleggsmidler		74 840	110 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 297 554	2 297 554
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 378 091	1 876 928
Andre kortsiktige fordringer		21 840	14 885
Konsernfordringer		53 941	35 887
Sum fordringer	7	1 453 871	1 927 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 987	94 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 987	94 758
Sum omløpsmidler		3 884 412	4 320 012
SUM EIENDELER		3 959 252	4 430 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 712	
Udekket tap			745 399
Sum opptjent egenkapital	9	317 712	-745 399
Sum egenkapital	6	1 067 712	4 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 453	205 395
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		198 453	205 395
Sum langsiktig gjeld		198 453	205 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 004 842
Leverandørgjeld		313 373	466 448
Betalbar skatt	5	9 966	
Skyldig offentlige avgifter		369 280	359 956
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 000 468	2 388 812
Sum kortsiktig gjeld		2 693 087	4 220 057
Sum gjeld		2 891 540	4 425 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 252	4 430 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556854

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 416 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåbygd
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Omnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 557 976	5 020 314
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		5 587 976	5 020 314
Kostnader			
Varekostnad		1 006 660	1 176 235
Lønnskostnad	1	2 373 327	2 796 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 575	181 295
Annen driftskostnad	3, 4	978 492	901 966
Sum kostnader		4 406 054	5 055 531
Driftsresultat		1 181 922	-35 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	118
Sum finansinntekter		102	118
Annen rentekostnad		108 946	97 383
Sum finanskostnader		108 946	97 383
Netto finans		-108 844	-97 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 073 078 9 966	-132 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 112	-132 482
Årsresultat	6	1 063 112	-132 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 112	-132 482
Totalresultat		1 063 112	-132 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		745 399	-132 482
Avsatt til annen egenkapital		317 712	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 063 112	-132 482



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

74 840

110 042

Sum varige driftsmidler 2, 7

74 840

110 042

Sum anleggsmidler

74 840

110 042

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

2 297 554

2 297 554

Fordringer

Kundefordringer

4

1 378 091

1 876 928

Andre kortsiktige

fordringer

21 840

14 885

Konsernfordringer

53 941

35 887

Sum fordringer 7

1 453 871

1 927 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

132 987

94 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

132 987

94 758

Sum omløpsmidler

3 884 412

4 320 012

SUM EIENDELER

3 959 252

4 430 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

8

Annen innskutt egenkapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

317 712

Udekket tap

745 399

Sum opptjent egenkapital 9

317 712

-745 399



Sum egenkapital	6	1 067 712	4 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	198 453	205 395
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		198 453	205 395
Sum langsiktig gjeld		198 453	205 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 004 842
Leverandørgjeld		313 373	466 448
Betalbar skatt	5	9 966	
Skyldig offentlige avgifter		369 280	359 956
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 000 468	2 388 812
Sum kortsiktig gjeld		2 693 087	4 220 057
Sum gjeld		2 891 540	4 425 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 252	4 430 053



Organisasjonsnr: 880 416 162
OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Omnes Hus og Hyttebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 416 162



RESULTATREGNSKAP

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 557 976	5 020 314
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		5 587 976	5 020 314
Varekostnad		1 006 660	1 176 235
Lønnskostnad	1	2 373 327	2 796 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 575	181 295
Annen driftskostnad	3, 4	978 492	901 966
Sum driftskostnader		4 406 054	5 055 531
Driftsresultat		1 181 922	-35 217
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	118
Annen rentekostnad		108 946	97 383
Resultat av finansposter		-108 844	-97 265
Resultat før skattekostnad		1 073 078	-132 482
Skattekostnad på resultat	5	9 966	0
Årsresultat	6	1 063 112	-132 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		745 399	0
Avsatt til annen egenkapital		317 712	0
Overført til udekket tap		0	132 482
Sum overføringer	6	1 063 112	-132 482



BALANSE

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 840	110 042
Sum varige driftsmidler	2, 7	74 840	110 042
Sum anleggsmidler		74 840	110 042
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 297 554	2 297 554
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 378 091	1 876 928
Andre kortsiktige fordringer		21 840	14 885
Konsernfordringer		53 941	35 887
Sum fordringer	7	1 453 871	1 927 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 987	94 758
Sum omløpsmidler		3 884 412	4 320 012
SUM EIENDELER		3 959 252	4 430 053



BALANSE

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		317 712	0
Udekket tap		0	-745 399
Sum opptjent egenkapital	9	317 712	-745 399
Sum egenkapital	6	1 067 712	4 601
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	198 453	205 395
Sum annen langsiktig gjeld		198 453	205 395
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 004 842
Leverandørgjeld		313 373	466 448
Betalbar skatt	5	9 966	0
Skyldig offentlige avgifter		369 280	359 956
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 000 468	2 388 812
Sum kortsiktig gjeld		2 693 087	4 220 057
Sum gjeld		2 891 540	4 425 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 252	4 430 053

Lunde, 25.06.2024
Ledelsen i Omnes Hus og Hyttebygg AS

Elling Omnes
styreleder/daglig leder



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 5



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 957 205	2 309 596
Arbeidsgiveravgift	317 833	350 516
Pensjonskostnader	52 980	69 416
Andre ytelser	45 310	66 508
Sum	2 373 327	2 796 036

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Påkost leid lokale	Transportmidler	Driftmateriell inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	188 644	2 076 114	1 428 178	3 692 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			22 373	22 373
- Avgang i året		84 000		84 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	188 644	1 992 114	1 450 550	3 631 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	131 744	1 992 100	1 432 625	3 556 469
= Bokført verdi 31.12.23	56 900	14	17 926	74 840
Årets ordinære avskrivninger	15 100	28 000	4 475	47 575
Økonomisk levetid	13 år	3-5 år	3-5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Selskapet har inngått leieavtale om bruk av daglig leders/styreleders/aksjonærs nærstående sine lokaler til kontor og lager, til en årlig leie på kr 78.000. Det er følgende år tatt ut kr :

	2023	2022
Leiekostnader kontor og lager	78 000	0

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 6



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	793 290	836 944
Opptjent, ikke fakturert	666 801	1 172 983
Avsetning til tap	-82 000	-133 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 378 091	1 876 928
Endring i avsetning til tap (- = reduksjon = inntekt)	-51 000	53 000
Realiserte tap	50 352	0
Sum resultatførte tap på krav (+ = kostnadsført)	-648	53 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 7



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 966	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 966	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 073 078	-132 482
Permanente forskjeller	53 203	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 790	70 654
Anvendelse av fremførbart underskudd	-920 188	0
Skattepliktig inntekt	45 302	-61 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 966	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-382 947	-492 737	-109 790
Fordringer	-82 000	-133 000	-51 000
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-714 947	-875 738	-160 790
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-920 188	-920 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 947	1 795 926	1 080 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	250 000	-745 399	0	4 601
Årets resultat			745 399	317 712	1 063 112
Pr 31.12.2023	500 000	250 000	0	317 712	1 067 712

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 8



OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

880 416 162

Note 7 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, varer og sikkerhet

Selskapet har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen. Selskapet hadde pr 31.12.2023 ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem tid.

	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	198 453

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 198 453.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 74 840.

Limit på kassekreditten er kr 1.000.000.

Det er tinglyst factoringavtale med SpareBank 1 SørØst-Norge på kr 1.000.000, som omfatter alle krav selskapet har og får.

Selskapet har regnskapsmessig avsatt kr 250 000 som sikkerhet for mulig fremtidig garantiansvar/prosjektansvar/kontraktstap. Feil ved utført arbeid forventes likevel å utgjøre relativt små beløp.

Posten "Lager av varer og annen beholdning" på kr 2 297 554, gjelder kjøp av 4 tomter for oppføring av hytter. 1 tomt mangler rettsvern på grunn av manglende tinglysning hos kartverket og er beheftet med tredjemannspant.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMNES INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 1 063 112 etter skatt, mot et underskudd på kr 132 482 i 2022. Dermed er hele Udekket tap dekket inn, og det er positiv Annen egenkapital pr 31.12.2023. Viser for øvrig også til note 7.

Daglig leder/styrets leder har pr 31.12.2023 lånt inn til selskapet kr 1 488 820, og kan øke det dersom det skulle bli behov for det.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, og for regnskapet.

OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS

SIDE 9