



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 819 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tyrimyra 3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 647 055	4 260 656
Sum inntekter		3 647 055	4 260 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 176 860	1 409 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		488 737	654 848
Sum kostnader		1 665 597	2 064 448
Driftsresultat		1 981 459	2 196 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 904 286	2 146 587
Annen renteinntekt		4 365	4 709
Sum finansinntekter		1 908 651	2 151 296
Annen rentekostnad		977 234	897 500
Sum finanskostnader		977 234	897 500
Netto finans		931 417	1 253 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 912 876	3 450 004
Skattekostnad på resultat	5	738 106	693 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 174 770	2 756 111
Årsresultat		2 174 770	2 756 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 174 770	2 756 111
Totalresultat		2 174 770	2 756 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-425 230	-243 889
Sum overføringer og disponeringer		2 174 770	2 756 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 900 517	14 520 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 000	66 800
Sum varige driftsmidler		14 948 517	14 587 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		21 748 517	21 387 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 798	377 057
Andre kortsiktige fordringer	4	1 939 816	2 570 583
Sum fordringer		2 324 614	2 947 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 178 371	2 307 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 371	2 307 542
Sum omløpsmidler		4 502 985	5 255 181
SUM EIENDELER		26 251 502	26 642 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 163 597	8 588 827
Sum opptjent egenkapital		8 163 597	8 588 827
Sum egenkapital		8 463 597	8 888 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 747 736	13 177 986
Sum annen langsiktig gjeld		13 747 736	13 177 986
Sum langsiktig gjeld		13 747 736	13 177 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 700	70 443
Betalbar skatt	5	738 106	870 503
Skyldig offentlige avgifter		140 201	134 074
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		530 162	500 725
Sum kortsiktig gjeld		4 040 169	4 575 745
Sum gjeld		17 787 905	17 753 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 251 502	26 642 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303479

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyrimyra
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 963 819 293
BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 647 055	4 260 656
Sum inntekter		3 647 055	4 260 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 176 860	1 409 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		488 737	654 848
Sum kostnader		1 665 597	2 064 448
Driftsresultat		1 981 459	2 196 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 904 286	2 146 587
Annen renteinntekt		4 365	4 709
Sum finansinntekter		1 908 651	2 151 296
Annen rentekostnad		977 234	897 500
Sum finanskostnader		977 234	897 500
Netto finans		931 417	1 253 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 912 876	3 450 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 106	693 893
Årsresultat		2 174 770	2 756 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 174 770	2 756 111
Totalresultat		2 174 770	2 756 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-425 230	-243 889
Sum overføringer og disponeringer		2 174 770	2 756 111



Organisasjonsnr: 963 819 293
BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	14 900 517	14 520 577
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	48 000	66 800
Sum varige driftsmidler		14 948 517	14 587 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		21 748 517	21 387 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 798	377 057
Andre kortsiktige fordringer	4	1 939 816	2 570 583
Sum fordringer		2 324 614	2 947 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 178 371	2 307 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 371	2 307 542
Sum omløpsmidler		4 502 985	5 255 181
SUM EIENDELER		26 251 502	26 642 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 163 597	8 588 827
Sum opptjent egenkapital	8 163 597	8 588 827
Sum egenkapital	8 463 597	8 888 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 747 736
Sum annen langsiktig gjeld		13 747 736
Sum langsiktig gjeld	13 747 736	13 177 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 700	70 443
Betalbar skatt	5	738 106
Skyldig offentlige avgifter		140 201
Utbytte	2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	530 162	500 725
Sum kortsiktig gjeld	4 040 169	4 575 745
Sum gjeld	17 787 905	17 753 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 251 502	26 642 558
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 963 819 293
BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

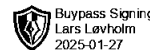
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Berg Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 174 770,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORBUND

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24. januar 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTRENNING

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Berg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		<u>3 647 055</u>	<u>4 260 656</u>
		<u>3 647 055</u>	<u>4 260 656</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 176 860	1 409 600
Annen driftskostnad		<u>488 737</u>	<u>654 848</u>
		<u>1 665 597</u>	<u>2 064 448</u>
Driftsresultat		<u>1 981 459</u>	<u>2 196 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 904 286	2 146 587
Annen renteinntekt		4 365	4 709
Annen rentekostnad		<u>-977 234</u>	<u>-897 500</u>
		<u>931 417</u>	<u>1 253 796</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 912 876</u>	<u>3 450 004</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>738 106</u>	<u>693 893</u>
Resultat		<u>2 174 770</u>	<u>2 756 111</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 174 770</u>	<u>2 756 111</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 600 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		<u>425 230</u>	<u>243 889</u>
		<u>2 174 770</u>	<u>2 756 111</u>



Balanse			
Berg Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 900 517	14 520 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 000	66 800
		<u>14 948 517</u>	<u>14 587 377</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		<u>21 748 517</u>	<u>21 387 377</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		384 798	377 057
Andre kortsiktige fordringer	4	1 939 816	2 570 583
		<u>2 324 614</u>	<u>2 947 640</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	7	<u>2 178 371</u>	<u>2 307 542</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 502 985</u>	<u>5 255 181</u>
SUM EIENDELER		<u>26 251 502</u>	<u>26 642 558</u>



Balanse			
Berg Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>8 163 597</u>	<u>8 588 827</u>
Sum egenkapital		<u>8 463 597</u>	<u>8 888 827</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>13 747 736</u>	<u>13 177 986</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		31 700	70 443
Betalbar skatt	5	738 106	870 503
Skyldig offentlige avgifter		140 201	134 074
Utbytte		2 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>530 162</u>	<u>500 725</u>
		<u>4 040 169</u>	<u>4 575 745</u>
Sum gjeld		<u>17 787 905</u>	<u>17 753 731</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 251 502</u>	<u>26 642 558</u>
Hønefoss, 24.01.2025 Styret i Berg Eiendom AS			
<hr/> Karianne Berg Styreleder / daglig leder		<hr/> Ørjan Berg Styremedlem	
Berg Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2024

Berg Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	30 674 908	1 631 177	200 488	32 506 573
Tilgang i året	1 538 000	-	-	1 538 000
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	18 943 568	-	152 488	19 096 056
Balanseført verdi 31.12.	<u>13 269 340</u>	<u>1 631 177</u>	<u>48 000</u>	<u>14 948 517</u>
Årets avskrivninger	1 158 060	-	18 800	1 176 860
Avskrivningssats	4 - 10 %	-	20 %	
Avskrivningstype	lineær		lineær	



Noter til årsregnskapet 2024

Berg Eiendom AS

Note 4 - Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eierandel Stemmeandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Ankersgate 30 AS	Ringerike	100 %	6 800 000	1 301 147	2 947 574
		<u>2024</u>	<u>2023</u>		
Mottatt konsernbidrag - brutto		1 654 286	1 696 587		
Mottatt utbytte		250 000	450 000		
Annen kortsiktig fordring		-	400 000		
Annen langsiktig gjeld		-	-		
Kortsiktig gjeld		-	-		

Utbytte/konsernbidrag ifra datterselskap taes til inntekt samme året som det blir avsatt i datterselskap. Utbytte konsernbidrag er klassifisert som inntekt ifra investering i datterselskap og som annen kortsiktig fordring.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årsresultat før skatt	2 912 876	3 450 004
Permanente forskjeller	-250 217	-446 432
Endring midlertidige forskjeller	692 366	953 263
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>3 355 025</u>	<u>3 956 835</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>738 106</u>	<u>870 504</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	738 106	870 504
Endring utsatt skatt	-	-176 610
	<u>738 106</u>	<u>693 894</u>

Spesifikasjon av utsatt skattefordel:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-1 657 763	-1 169 124	-488 639
Gevinst og tapskonto	814 908	1 018 635	-203 727
Sum midlertidige forskjeller	<u>-842 855</u>	<u>-150 489</u>	<u>-692 366</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-185 428</u>	<u>-33 108</u>	<u>-152 321</u>

Alle midlertidige forskjeller er utlignet ved beregning av utsatt skattefordel. Jfr reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel på kr 185 428,- innarbeidet.



Noter til årsregnskapet 2024

Berg Eiendom AS

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 747 736	13 177 986
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>13 747 736</u>	<u>13 177 986</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>14 900 517</u>	<u>14 520 577</u>
	<u>14 900 517</u>	<u>14 520 577</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 225 000	6 400 000
--------------------------------	-----------	-----------

Selskapets datterselskap har stilt fast eiendom som sikkerhet for morselskapets lån begrenset oppadd til kr 6 800 000,-. Bokført verdi på datterselskapets faste eiendom er kr 2 654 600,-.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundene midler på bank.