



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 374 567	3 340 000
Sum inntekter		3 374 567	3 340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	40 869	424 009
Annen driftskostnad		22 556	183 331
Sum kostnader		63 425	607 340
Driftsresultat		3 311 142	2 732 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	11 153
Sum finansinntekter		638	11 153
Annen rentekostnad		52 896	73 017
Annen finanskostnad		2 839	12 844
Sum finanskostnader		55 735	85 861
Netto finans		-55 097	-74 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 045	2 657 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	716 329	584 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 539 716	2 073 159
Årsresultat	5	2 539 716	2 073 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 539 716	2 073 159
Totalresultat		2 539 716	2 073 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 547 577	2 378 390
Overført fra annen egenkapital		-7 861	-305 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 539 716	2 073 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 754 745	2 795 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	2 837 146	2 878 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		2 837 146	2 878 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		2 498	6 250
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 498	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 857 273	4 909 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 857 273	4 909 461
Sum omløpsmidler		4 859 770	4 915 711
SUM EIENDELER		7 696 916	7 793 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 316	401 177
Sum opptjent egenkapital		393 316	401 177
Sum egenkapital	5	2 082 144	2 090 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 129	29 347
Sum avsetninger for forpliktelser		27 129	29 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 312 000	2 616 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 000	2 616 000
Sum langsiktig gjeld		2 339 129	2 645 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9	3 266 124	3 049 218
Annen kortsiktig gjeld		9 520	9 156
Sum kortsiktig gjeld	9	3 275 644	3 058 374
Sum gjeld		5 614 773	5 703 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 916	7 793 726
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579410

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 374 567	3 340 000
Sum inntekter		3 374 567	3 340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	40 869	424 009
Annen driftskostnad		22 556	183 331
Sum kostnader		63 425	607 340
Driftsresultat		3 311 142	2 732 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	11 153
Sum finansinntekter		638	11 153
Annen rentekostnad		52 896	73 017
Annen finanskostnad		2 839	12 844
Sum finanskostnader		55 735	85 861
Netto finans		-55 097	-74 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 045	2 657 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	716 329	584 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 539 716	2 073 159
Årsresultat	5	2 539 716	2 073 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 539 716	2 073 159
Totalresultat		2 539 716	2 073 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 547 577	2 378 390
Overført fra annen egenkapital		-7 861	-305 231
Sum overføringer og disponeringer		2 539 716	2 073 159



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 754 745	2 795 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	2 837 146	2 878 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		2 837 146	2 878 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		2 498	6 250
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 498	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 857 273	4 909 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 857 273	4 909 461
Sum omløpsmidler		4 859 770	4 915 711
SUM EIENDELER		7 696 916	7 793 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 316	401 177
Sum opptjent egenkapital		393 316	401 177
Sum egenkapital	5	2 082 144	2 090 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 129	29 347
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 129	29 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	2 312 000	2 616 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 000	2 616 000
Sum langsiktig gjeld		2 339 129	2 645 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9	3 266 124	3 049 218
Annen kortsiktig gjeld		9 520	9 156
Sum kortsiktig gjeld	9	3 275 644	3 058 374
Sum gjeld		5 614 773	5 703 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 916	7 793 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jerikoveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 655 982



Resultatregnskap

Jerikoveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 374 567	3 340 000
Sum driftsinntekter		3 374 567	3 340 000
Avskrivning på driftsmidler	3	40 869	424 009
Annen driftskostnad		22 556	183 331
Sum driftskostnader		63 425	607 340
Driftsresultat		3 311 142	2 732 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		638	11 153
Annen rentekostnad		52 896	73 017
Annen finanskostnad		2 839	12 844
Resultat av finansposter		-55 097	-74 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 045	2 657 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	716 329	584 793
Årsoverskudd	5	2 539 716	2 073 159
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 547 577	2 378 390
Overført fra annen egenkapital		7 861	305 231
Sum overføringer		2 539 716	2 073 159



Balanse

Jerikoveien 22 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 754 745	2 795 614
Kunst	3	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	3	2 837 146	2 878 015
Sum anleggsmidler		2 837 146	2 878 015
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 498	6 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 857 273	4 909 461
Sum omløpsmidler		4 859 770	4 915 711
Sum eiendeler		7 696 916	7 793 726

Jerikoveien 22 AS

Org. nr. 997 655 982

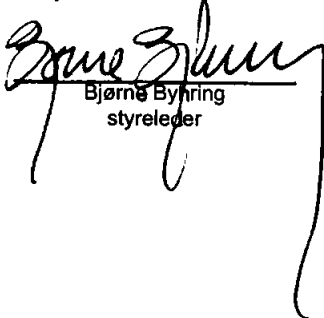


Balanse

Jerikoveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 316	401 177
Sum opptjent egenkapital		393 316	401 177
Sum egenkapital	5	2 082 144	2 090 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 129	29 347
Sum avsetning for forpliktelser		27 129	29 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 312 000	2 616 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 000	2 616 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	3 266 124	3 049 218
Annen kortsiktig gjeld		9 520	9 156
Sum kortsiktig gjeld	9	3 275 644	3 058 374
Sum gjeld		5 614 773	5 703 721
Sum egenkapital og gjeld		7 696 916	7 793 726

Oslo, 02.04.2022
Styret i Jerikoveien 22 AS


Bjørn Byhring
styreleder



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 195 462	1 793 211	82 401	4 071 074
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 195 462	1 793 211	82 401	4 071 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 233 928			1 233 928
= Bokført verdi 31.12.21	961 534	1 793 211	82 401	2 837 146
Årets ordinære avskrivninger	40 869			40 869
Økonomisk levetid	10-50 år			



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 547	670 828
Endring i utsatt skatt	-2 218	-86 035
Skattekostnad ordinært resultat	716 329	584 793
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 256 045	2 657 952
Permanente forskjeller	0	195
Endring i midlertidige forskjeller	10 079	391 071
Avgitt konsernbidrag	-3 266 124	-3 049 218
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 547	670 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-718 547	-670 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	123 315	133 394	10 079
Sum	123 315	133 394	10 079
Grunnlag for utsatt skatt	123 315	133 394	10 079
Utsatt skatt (22 %)	27 129	29 347	2 217

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	900 000	788 828	401 177	2 090 005
Årets resultat			2 539 716	2 539 716
Avsatt konsernbidrag			-2 547 577	-2 547 577
Pr 31.12.2021	900 000	788 828	393 316	2 082 144

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets fire seksjoner i Jerikoveien 22 er pantsatt med kr 45 millioner for selskapets langsiktige gjeld, kr 2 312 000 og gjeld i konsernselskaper.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 754 745.



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jerikoveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	500	900 000
Sum	1 800		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	1 800	100

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	792 000	1 096 000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Gjeld til Byhring AS	3 266 124	3 049 218



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jerikoveien 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 539 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor