



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 75
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurynas Mitkus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 578 626	111 026 382
Sum inntekter	1	77 578 626	111 026 382
Kostnader			
Varekostnad		64 584 652	92 549 195
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 302 926	1 308 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 093	4 093
Annen driftskostnad	6, 7	3 425 324	6 747 033
Sum kostnader		69 316 995	100 609 189
Driftsresultat		8 261 630	10 417 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 858	13 315
Annen finansinntekt		94 275	582 391
Sum finansinntekter		117 133	595 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	87 533
Annen rentekostnad		3 143 472	1 193 092
Annen finanskostnad		2 181 544	1 041 799
Sum finanskostnader		5 325 016	2 322 424
Netto finans		-5 207 883	-1 726 718
Resultat før skattekostnad		3 053 747	8 690 475
Skattekostnad	8, 9	690 679	1 953 877
Årsresultat		2 363 068	6 736 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 363 068	6 736 598
Sum overføringer og disponeringer		2 363 068	6 736 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	3 190 000	3 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	22 510	26 603
Sum varige driftsmidler		3 212 510	3 216 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	12	7 959 555	7 959 555
Andre langsiktige fordringer	11	33 138 645	32 526 385
Sum finansielle anleggsmidler		41 098 200	40 485 940
Sum anleggsmidler		44 310 710	43 702 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	57 441 549	69 328 119
Sum varer		57 441 549	69 328 119
Fordringer			
Kundefordringer	6	169 984	72 200
Andre kortsiktige fordringer		199 130	291 426
Sum fordringer		369 114	363 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 635 212	45 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 212	45 240
Sum omløpsmidler		60 445 875	69 736 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		104 756 585	113 439 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	26 446 831	24 083 763
Sum opptjent egenkapital		26 446 831	24 083 763
Sum egenkapital		26 476 831	24 113 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	-30 097
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-30 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	26 878 148	34 838 977
Langsiktig konserngjeld	18	2 938 291	5 432 313
Sum annen langsiktig gjeld		29 816 439	40 271 290
Sum langsiktig gjeld		29 816 439	40 241 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	47 439 690	45 505 370
Betalbar skatt	8, 9	660 583	1 990 727
Skyldige offentlige avgifter	15	102 894	75 140
Annen kortsiktig gjeld		260 147	1 513 334
Sum kortsiktig gjeld		48 463 314	49 084 571
Sum gjeld		78 279 754	89 325 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 756 585	113 439 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682464

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fossvegen 5
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurynas Mitkus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 918 659 552
LHM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 578 626	111 026 382
Sum inntekter	1	77 578 626	111 026 382
Kostnader			
Varekostnad		64 584 652	92 549 195
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 302 926	1 308 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 093	4 093
Annen driftskostnad	6, 7	3 425 324	6 747 033
Sum kostnader		69 316 995	100 609 189
Driftsresultat		8 261 630	10 417 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 858	13 315
Annen finansinntekt		94 275	582 391
Sum finansinntekter		117 133	595 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	87 533
Annen rentekostnad		3 143 472	1 193 092
Annen finanskostnad		2 181 544	1 041 799
Sum finanskostnader		5 325 016	2 322 424
Netto finans		-5 207 883	-1 726 718
Resultat før skattekostnad		3 053 747	8 690 475
Skattekostnad	8, 9	690 679	1 953 877
Årsresultat		2 363 068	6 736 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 363 068	6 736 598
Sum overføringer og disponeringer		2 363 068	6 736 598



Organisasjonsnr: 918 659 552
LHM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	3 190 000	3 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	22 510	26 603
Sum varige driftsmidler		3 212 510	3 216 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	12	7 959 555	7 959 555
Andre langsiktige fordringer	11	33 138 645	32 526 385
Sum finansielle anleggsmidler		41 098 200	40 485 940
Sum anleggsmidler		44 310 710	43 702 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	57 441 549	69 328 119
Sum varer		57 441 549	69 328 119
Fordringer			
Kundefordringer	6	169 984	72 200
Andre kortsiktige fordringer		199 130	291 426
Sum fordringer		369 114	363 626
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 635 212	45 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 212	45 240
Sum omløpsmidler		60 445 875	69 736 984
SUM EIENDELER		104 756 585	113 439 527



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	26 446 831	24 083 763
Sum opptjent egenkapital		26 446 831	24 083 763

Sum egenkapital		26 476 831	24 113 763
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	0	-30 097
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-30 097

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	26 878 148	34 838 977
Langsiktig konserngjeld	18	2 938 291	5 432 313
Sum annen langsiktig gjeld		29 816 439	40 271 290

Sum langsiktig gjeld		29 816 439	40 241 193
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	19	47 439 690	45 505 370
Betalbar skatt	8, 9	660 583	1 990 727
Skyldige offentlige avgifter	15	102 894	75 140
Annen kortsiktig gjeld		260 147	1 513 334
Sum kortsiktig gjeld		48 463 314	49 084 571

Sum gjeld		78 279 754	89 325 764
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 756 585	113 439 527
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 918 659 552
LHM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Regnskapsvaluta Alle beløp i NOK

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177143.00	1131798.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	125783.00	171764.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1302926.00	1308868.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke daglig leder, og styret har ikke hevet honorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3216603.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3216603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212510.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
33138645.00

Mer om fordringer

Svartskard AS, fordring datterselskap - 33 101 219 NOK

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 578 626	111 026 382
Sum driftsinntekter	1	77 578 626	111 026 382
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 584 652	-92 549 195
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 302 926	-1 308 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 093	-4 093
Annen driftskostnad	6, 7	-3 425 324	-6 747 033
Sum driftskostnader		-69 316 995	-100 609 189
Driftsresultat		8 261 630	10 417 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 858	13 315
Annen finansinntekt		94 275	582 391
Sum finansinntekter		117 133	595 706
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-87 533
Annen rentekostnad		-3 143 472	-1 193 092
Annen finanskostnad		-2 181 544	-1 041 799
Sum finanskostnader		-5 325 016	-2 322 424
Netto finans		-5 207 883	-1 726 718
Resultat før skattekostnad		3 053 747	8 690 475
Skattekostnad	8, 9	-690 679	-1 953 877
Årsresultat		2 363 068	6 736 598
Overføringer			
Annen egenkapital		2 363 068	6 736 598
Sum overføringer		2 363 068	6 736 598



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	3 190 000	3 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	22 510	26 603
Sum varige driftsmidler		3 212 510	3 216 603
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	7 959 555	7 959 555
Andre langsiktige fordringer	11	33 138 645	32 526 385
Sum finansielle anleggsmidler		41 098 200	40 485 940
Sum anleggsmidler		44 310 710	43 702 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	57 441 549	69 328 119
Sum varer		57 441 549	69 328 119
Fordringer			
Kundefordringer	6	169 984	72 200
Andre kortsiktige fordringer		199 130	291 426
Sum fordringer		369 114	363 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 635 212	45 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 212	45 240
Sum omløpsmidler		60 445 875	69 736 984
SUM EIENDELER		104 756 585	113 439 527



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	26 446 831	24 083 763
Sum opptjent egenkapital		26 446 831	24 083 763
Sum egenkapital		26 476 831	24 113 763
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	0	-30 097
Sum avsetning for forpliktelser		0	-30 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	26 878 148	34 838 977
Langsiktig konserngjeld	18	2 938 291	5 432 313
Sum annen langsiktig gjeld		29 816 439	40 271 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	47 439 690	45 505 370
Betalbar skatt	8, 9	660 583	1 990 727
Skyldige offentlige avgifter	15	102 894	75 140
Annen kortsiktig gjeld		260 147	1 513 334
Sum kortsiktig gjeld		48 463 314	49 084 571
Sum gjeld		78 279 754	89 325 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 756 585	113 439 527

Ringebu, 12.07.2024

Laurynas Mitkus
styrets leder

Cato Grønvold Menkerud
styremedlem

Nerijus Eimutis
styremedlem



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Regnskapsvaluta

Alle beløp i NOK

Note 1 - Salgsinntekter

All bedriftsinntekt er opptjent fra yte tjenester innen bygg og anlegg, eiendomsutvikling, hytte bygging, boligbygging, byggematerialer, trapper og møbler handel herunder kjøp, salg og utvikling av fast eiendom og andre produkter som naturlig faller sammen med dette i Ringebu Kommune.

Inntekt inntektsføres når den er opptjent.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 177 143	1 131 798
Arbeidsgiveravgift	125 783	171 764
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 306
Sum	1 302 926	1 308 868

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke daglig leder, og styret har ikke hevet honorar.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 603	3 190 000	3 216 603
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 603	3 190 000	3 216 603
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 093	0	-4 093
Balanseført verdi pr 31.12	22 510	3 190 000	3 212 510
Årets av- og nedskrivninger	4 093	0	4 093
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	169 984	72 200
Kundefordringer 31.12	169 984	72 200

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-54 160	163 660
Årets konstaterte tap på fordringer	0	51 251
Tap på fordringer	-54 160	214 911

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	136 501	118 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	136 501	118 500



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	660 582	1 990 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 090	-36 850
Skattekostnad	695 672	1 953 877
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 053 747	8 690 475
Permanente forskjeller	108 402	190 782
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 499	167 500
Skattepliktig inntekt	3 002 650	9 048 757
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	660 583	1 990 727
Sum betalbar skatt i balansen	660 583	1 990 727

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-136 804	22 510	-159 314
Omløpsmidler	0	185	-185
Netto forskjeller	-136 804	22 695	-159 499
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 804	0	136 804
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	22 695	-22 695
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-30 097	4 993	-35 090

Note 10 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 216 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 216 603
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 093
Balanseført verdi per 31.12.	3 212 510
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 093

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 138 645
-----------------------------------------------------------------------	------------

Mer om fordringer

Svartskard AS, fordring datterselskap - 33 101 219 NOK



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 12 - Datterselskaper

Investering i datterselskap:

Datterselskaper	Eierandel	Stemmeandel	Aksjer
SVARTSKARD AS	100%	100%	7 959 555

Note 13 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	57 441 549	69 328 119
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	57 441 549	69 328 119

Note 14 - Prosjekter/Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2023.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	59 262
Skyldig skattetrekk	-59 262

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UAB LHM HOLDING	100	100,00	Ordinære

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	24 083 763	24 113 763
Årsresultat	0	2 363 068	2 363 068
Egenkapital 31.12.2023	30 000	26 446 831	26 476 831

Note 18 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 878 148	34 838 977
Konserngjeld	2 938 291	5 432 313
Sum gjeld	29 816 439	40 271 290

Mer om pantstillelser og garantier

UAB Medenis, konserngjeld



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 19 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
UAB LHM House	0	-23 514 963	-23 514 963	-15 424 844
LHM House, UAB (NUF)	0	-18 239 555	-18 239 555	-21 159 823
UAB LHM Interior	0	-1 952 156	-1 952 156	-3 553 002
LHM Interior (NUF)	0	-3 285 039	-3 285 039	-3 791 302
LHM Bygg AS	250 000	0	250 000	0
UAB LHM Holding	271 620	0	271 620	-230 610
Sum	521 620	-46 991 713	-46 470 093	-44 159 581



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 053 747	8 690 475
- Periodens betalte skatt	1 990 726	1 990 727
+ Ordinære avskrivninger	4 093	4 093
+/- Endring i varelager	11 886 570	-31 487 804
+/- Endring i kundefordringer	-97 784	593 078
+/- Endring i leverandørgjeld	1 934 320	-5 026 624
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 133 137	3 122 962
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 657 083	-26 094 547
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	612 260	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-612 260	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	10 454 850	23 617 225
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 454 850	-23 617 225
= Netto endring i kontanter mv	2 589 972	-49 711 772
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	45 240	47 234 450
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 635 212	-2 477 322
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 575 950	4 649
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	59 262	40 591
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 635 212	45 240



Year-end closing for

LHM GRUPPEN AS

918659552

01/01/2023 - 31/12/2023

Content	Page
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontantstrømoppstilling	10
Årsberetning	11



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 578 626	111 026 382
Sum driftsinntekter	1	77 578 626	111 026 382
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 584 652	-92 549 195
Lønnskostnad	2, 3, 4	-1 302 926	-1 308 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 093	-4 093
Annen driftskostnad	6, 7	-3 425 324	-6 747 033
Sum driftskostnader		-69 316 995	-100 609 189
Driftsresultat		8 261 630	10 417 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 858	13 315
Annen finansinntekt		94 275	582 391
Sum finansinntekter		117 133	595 706
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-87 533
Annen rentekostnad		-3 143 472	-1 193 092
Annen finanskostnad		-2 181 544	-1 041 799
Sum finanskostnader		-5 325 016	-2 322 424
Netto finans		-5 207 883	-1 726 718
Resultat før skattekostnad		3 053 747	8 690 475
Skattekostnad	8, 9	-690 679	-1 953 877
Årsresultat		2 363 068	6 736 598
Overføringer			
Annen egenkapital		2 363 068	6 736 598
Sum overføringer		2 363 068	6 736 598



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	3 190 000	3 190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	22 510	26 603
Sum varige driftsmidler		3 212 510	3 216 603
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	7 959 555	7 959 555
Andre langsiktige fordringer	11	33 138 645	32 526 385
Sum finansielle anleggsmidler		41 098 200	40 485 940
Sum anleggsmidler		44 310 710	43 702 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 14	57 441 549	69 328 119
Sum varer		57 441 549	69 328 119
Fordringer			
Kundefordringer	6	169 984	72 200
Andre kortsiktige fordringer		199 130	291 426
Sum fordringer		369 114	363 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 635 212	45 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 212	45 240
Sum omløpsmidler		60 445 875	69 736 984
SUM EIENDELER		104 756 585	113 439 527




LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	26 446 831	24 083 763
Sum opptjent egenkapital		26 446 831	24 083 763
Sum egenkapital		26 476 831	24 113 763
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	0	-30 097
Sum avsetning for forpliktelser		0	-30 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	26 878 148	34 838 977
Langsiktig konserngjeld	18	2 938 291	5 432 313
Sum annen langsiktig gjeld		29 816 439	40 271 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19	47 439 690	45 505 370
Betalbar skatt	8, 9	660 583	1 990 727
Skyldige offentlige avgifter	15	102 894	75 140
Annen kortsiktig gjeld		260 147	1 513 334
Sum kortsiktig gjeld		48 463 314	49 084 571
Sum gjeld		78 279 754	89 325 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 756 585	113 439 527

Ringebu, 12.07.2024

Laurynas Mitkus
styrets leder


Cato Grønvold Møenkerud
styremedlem


Nerijus Einutis
styremedlem



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Regnskapsvaluta

Alle beløp i NOK

Note 1 - Salgsinntekter

All bedriftsinntekt er opptjent fra yte tjenester innen bygg og anlegg, eiendomsutvikling, hytte bygging, boligbygging, byggematerialer, trapper og møbler handel herunder kjøp, salg og utvikling av fast eiendom og andre produkter som naturlig faller sammen med dette i Ringebu Kommune.

Inntekt inntektsføres når den er opptjent.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 177 143	1 131 798
Arbeidsgiveravgift	125 783	171 764
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 306
Sum	1 302 926	1 308 868

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke daglig leder, og styret har ikke hevet honorar.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 603	3 190 000	3 216 603
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 603	3 190 000	3 216 603
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 093	0	-4 093
Balanseført verdi pr 31.12	22 510	3 190 000	3 212 510
Årets av- og nedskrivninger	4 093	0	4 093
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	169 984	72 200
Kundefordringer 31.12	169 984	72 200

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-54 160	163 660
Årets konstaterte tap på fordringer	0	51 251
Tap på fordringer	-54 160	214 911

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	136 501	118 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	136 501	118 500



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	660 582	1 990 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 090	-36 850
Skattekostnad	695 672	1 953 877
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 053 747	8 690 475
Permanente forskjeller	108 402	190 782
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 499	167 500
Skattepliktig inntekt	3 002 650	9 048 757
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	660 583	1 990 727
Sum betalbar skatt i balansen	660 583	1 990 727

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-136 804	22 510	-159 314
Omløpsmidler	0	185	-185
Netto forskjeller	-136 804	22 695	-159 499
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 804	0	136 804
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	22 695	-22 695
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-30 097	4 993	-35 090

Note 10 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 216 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 216 603
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 093
Balanseført verdi per 31.12.	3 212 510
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 093

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 138 645
-----------------------------------------------------------------------	------------

Mer om fordringer

Svartskard AS, fordring datterselskap - 33 101 219 NOK



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 12 - Datterselskaper

Investering i datterselskap:

Datterselskaper	Eierandel	Stemmeandel	Aksjer
SVARTSKARD AS	100%	100%	7 959 555

Note 13 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	57 441 549	69 328 119
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	57 441 549	69 328 119

Note 14 - Prosjekter/Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2023.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	59 262
Skyldig skattetrekk	-59 262

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UAB LHM HOLDING	100	100,00	Ordinære

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	24 083 763	24 113 763
Årsresultat	0	2 363 068	2 363 068
Egenkapital 31.12.2023	30 000	26 446 831	26 476 831

Note 18 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 878 148	34 838 977
Konserngjeld	2 938 291	5 432 313
Sum gjeld	29 816 439	40 271 290

Mer om pantstillelser og garantier

UAB Medenis, konserngjeld



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Note 19 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
UAB LHM House	0	-23 514 963	-23 514 963	-15 424 844
LHM House, UAB (NUF)	0	-18 239 555	-18 239 555	-21 159 823
UAB LHM Interior	0	-1 952 156	-1 952 156	-3 553 002
LHM Interior (NUF)	0	-3 285 039	-3 285 039	-3 791 302
LHM Bygg AS	250 000	0	250 000	0
UAB LHM Holding	271 620	0	271 620	-230 610
Sum	521 620	-46 991 713	-46 470 093	-44 159 581



LHM GRUPPEN AS
918 659 552

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 053 747	8 690 475
- Periodens betalte skatt	1 990 726	0
+ Ordinære avskrivninger	4 093	4 093
+/- Endring i varelager	11 886 570	-69 328 119
+/- Endring i kundefordringer	-97 784	-72 200
+/- Endring i leverandørgjeld	1 934 320	45 505 370
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 133 137	1 297 048
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 657 083	-13 903 333
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	3 220 696
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	7 959 555
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	612 260	32 526 385
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-612 260	-43 706 636
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	10 454 850	-40 271 290
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 454 850	40 271 290
= Netto endring i kontanter mv	2 589 972	-17 338 679
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	45 240	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	2 635 212	-17 338 679
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	2 575 950	4 649
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	59 262	40 591
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	2 635 212	45 240



Årsberetning for 918659552 LHM GRUPPEN AS

LHM GRUPPEN AS holder til i Fåvang i Ringeby kommune. De driver med tjenester innen bygg og anlegg, eiendomsutvikling, hytte bygging, boligbygging, byggematerialer, trapper og møbler handel herunder kjøp, salg og utvikling av fast eiendom.

Total omsetning i 2023 har vært på kr. 77 578 625, mot kr. 111 026 382 i 2022. Dette tilsvarer en avta på 30%. Resultatet før skatt ble på kr. 3 053 746 mot kr. 8 690 475 i 2022. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året kr. 26 440 882, noe som tilsvarer en egenkapitalprosent på 25,24% av en total kapital på kr. 104 756 585. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

Styret forventer ingen vesentlige endringer i markedsforholdene i 2024 i forhold til foregående år. Hovedtjenesten deres er salg av hytter, og selskapet har mange prosjekter i gang og de er i flere prosesser og forhandlinger for flere tomter og prosjekter.

Styret legger i årsregnskapet til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har to ansatte, hvorav begge er menn. De har i 2023 sysselsatt ca 1 årsverk (som også er medlem av selskapets styre). Styret har tre medlemmer, hvorav alle er menn.

Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Det har ikke vært skader og ulykker hvor selskapets ansatte har vært involvert. Selskapet har ikke ansett det nødvendig å iverksette tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det er således ikke iverksatt tiltak på dette område.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet utover det som er beskrevet ovenfor.

Årets overskudd på kr 2 327 119 foreslås i sin helhet ført mot annen egenkapital.

Ringeby, 12.07.2024

For LHM GRUPPEN AS

Laurynas Mitkus, styrets leder

Cato Grønvold Menkerud, styremedlem

Nerijus Ermutis, styremedlem



Til generalforsamlingen i LHM Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LHM Gruppen AS som viser et overskudd på kr 2 363 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret(ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Side 2
LHM Gruppen AS
Uavhengig revisors beretning

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZS-N64NY-HEIMB-147CS-WTJON-SEUUG



Side 3
LHM Gruppen AS
Uavhengig revisors beretning

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12.07.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZS-N64NY-HEIMB-147CS-WTJQN-SEUUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 11:05:22 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 11:05:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XUJZS-N64NY-HEIMB-147CS-WTJQN-SEJUG