



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 26 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tvindesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 000	
Sum inntekter		16 000	
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	6	27 022	
Sum kostnader		27 022	
Driftsresultat		-11 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		164 677	
Sum finanskostnader		164 677	
Netto finans		-164 629	
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 651	0
Skattekostnad	3	-38 643	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 008	0
Årsresultat	1	-137 008	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 008	
Totalresultat		-137 008	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 643	
Sum immaterielle eiendeler		38 643	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		38 643	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 007 751	
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		11 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 857	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 857	
Sum omløpsmidler		5 054 608	0
SUM EIENDELER		5 093 251	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	
Annen innskutt egenkapital	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	137 008	
Sum opptjent egenkapital		-137 008	
Sum egenkapital	8	-87 008	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 520 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 656 580	
Sum annen langsiktig gjeld		5 176 580	
Sum langsiktig gjeld		5 176 580	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 679	
Sum kortsiktig gjeld		3 679	
Sum gjeld		5 180 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 093 251	0



Årsregnskap 2019

STASJONGATA 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 217 106



Resultatregnskap
STASJONGATA 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	24.01.19-31.12.19
Leieinntekter		16 000
Sum Leieinntekter		16 000
Annen driftskostnad	6	27 022
Sum driftskostnader		27 022
Driftsresultat		-11 022
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		48
Annen rentekostnad		164 677
Resultat av finansposter		-164 629
Resultat før skatt		-175 651
Skattekostnad	3	-38 643
Årsresultat	1	-137 008



Balanse
STASJONGATA 26 AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	38 643
Sum immaterielle eiendeler		38 643
Sum anleggsmidler		38 643
Omløpsmidler		
Utviklingseiendom	4	5 007 751
Fordringer		
Kundefordringer	7	11 000
Sum fordringer		11 000
Bankinnskudd		35 857
Sum omløpsmidler		5 054 608
Sum eiendeler		5 093 251



Balanse STASJONGATA 26 AS

	Note	2019
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-137 008
Sum opptjent egenkapital		-137 008
Sum egenkapital	8	-87 008
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 656 580
Sum annen langsiktig gjeld		5 176 580
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 679
Sum kortsiktig gjeld		3 679
Sum gjeld		5 180 259
Sum egenkapital og gjeld		5 093 251

Oslo, 01.07.2020
Styret i STASJONGATA 26 AS

Ivar Tvindesæter
styreleder

Espen Holst Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 24.01.2019	50 000	0	50 000
Årets resultat	0	-137 008	-137 008
Egenkapital 31.12.2019	50 000	-137 008	-87 008

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Odin Gruppen AS	50	50%
Tempest Invest AS	50	50%
Sum	100	100%



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 651	0	175 651
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-175 651	0	175 651
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 643	0	38 643
Årets skattekostnad			2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-175 651
Permanente forskjeller			0
Skattepliktig inntekt			-175 651
Årets skattekostnad			2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			-38 643
Skattekostnad ordinært resultat			-38 643
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			-175 651
Beregnet skatt av resultat før skatt			-38 643
Sum			-38 643
Effektiv skattesats			22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0

Note 4 Varer

Selskapets utviklingseiendom er kjøpt med tanke på fremtidig utvikling av tomt til salgbare leiligheter. Eiendommen har i 2019 vært delvis utleid.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2019
Gjeld til eierselskap	-1 656 580
Sum	-1 656 580

Lånet er renteberegnet med kr 40.555.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fra 31.12.2019 og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i regnskapet for 2019.

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 pandemien og unntaksstilstanden dette medfører er det usikkerhet om hvordan dette vil påvirke selskapets finansielle stilling fremover. Som følge av denne usikkerheten er verdien av investeringer uten observerbar markedsverdi mer krevende å måle. Selskapet har på tidspunkt for avleggelse av regnskapet hatt liten grad av driftsmessig påvirkning av Covid-19. Selskapets vurdering på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, er at det er sannsynlig at Covid-19 vil få begrenset økonomisk effekt på selskapet.



Til generalforsamlingen i Stasjonsgata 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsgata 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stasjonsgata 26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 1. juli 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2020-07-01 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

STASJONGATA 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 217 106



Resultatregnskap
STASJONGATA 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	24.01.19-31.12.19
Leieinntekter		16 000
Sum Leieinntekter		16 000
Annen driftskostnad		27 022
Sum driftskostnader		27 022
Driftsresultat		-11 022
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		48
Annen rentekostnad		164 677
Resultat av finansposter		-164 629
Resultat før skatt		-175 651
Skattekostnad	3	-38 643
Årsresultat	1	-137 008



Balanse
STASJONGATA 26 AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	38 643
Sum immaterielle eiendeler		38 643
Sum anleggsmidler		38 643
Omløpsmidler		
Utviklingseiendom	4	5 007 751
Fordringer		
Kundefordringer	7	11 000
Sum fordringer		11 000
Bankinnskudd		35 857
Sum omløpsmidler		5 054 608
Sum eiendeler		5 093 251



Balanse STASJONGATA 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-137 008
Sum opptjent egenkapital		-137 008
Sum egenkapital	8	-87 008
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 656 580
Sum annen langsiktig gjeld		5 176 580
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 679
Sum kortsiktig gjeld		3 679
Sum gjeld		5 180 259
Sum egenkapital og gjeld		5 093 251

Oslo, 01.07.2020
Styret i STASJONGATA 26 AS

Ivar Tvindesæter
styreleder

Espen Holst Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 24.01.2019	50 000	0	50 000
Årets resultat	0	-137 008	-137 008
Egenkapital 31.12.2019	50 000	-137 008	-87 008

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Odin Gruppen AS	50	50%
Tempest Invest AS	50	50%
Sum	100	100%



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 651	0	175 651
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-175 651	0	175 651
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 643	0	38 643
Årets skattekostnad			2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-175 651
Permanente forskjeller			0
Skattepliktig inntekt			-175 651
Årets skattekostnad			2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			-38 643
Skattekostnad ordinært resultat			-38 643
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			-175 651
Beregnet skatt av resultat før skatt			-38 643
Sum			-38 643
Effektiv skattesats			22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0

Note 4 Varer

Selskapets utviklingseiendom er kjøpt med tanke på fremtidig utvikling av tomt til salgbare leiligheter. Eiendommen har i 2019 vært delvis utleid.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2019
Gjeld til eierselskap	-1 656 580
Sum	-1 656 580

Lånet er renteberegnet med kr 40.555.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fra 31.12.2019 og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i regnskapet for 2019.

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 pandemien og unntaksstilstanden dette medfører er det usikkerhet om hvordan dette vil påvirke selskapets finansielle stilling fremover. Som følge av denne usikkerheten er verdien av investeringer uten observerbar markedsverdi mer krevende å måle. Selskapet har på tidspunkt for avleggelse av regnskapet hatt liten grad av driftsmessig påvirkning av Covid-19. Selskapets vurdering på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, er at det er sannsynlig at Covid-19 vil få begrenset økonomisk effekt på selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Tvindesæter, Ivar	BANKID_MOBILE	2020-07-01 08:28
Hansen, Espen Holst	BANKID_MOBILE	2020-07-01 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.