



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 871 473	70 808 454
Annen driftsinntekt		-68 987	592 459
Sum inntekter		22 802 486	71 400 913
Kostnader			
Varekostnad	1	17 821 490	62 543 069
Lønnskostnad	2, 3	3 657 143	3 216 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 930	210 507
Annen driftskostnad		762 245	967 841
Sum kostnader		22 368 808	66 938 356
Driftsresultat		433 678	4 462 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 424	7 713
Sum finansinntekter		9 424	7 713
Annen rentekostnad		50 571	332 482
Annen finanskostnad		5 983	0
Sum finanskostnader		56 554	332 482
Netto finans		-47 130	-324 769
Resultat før skattekostnad		386 548	4 137 788
Skattekostnad	5	86 357	263 661
Årsresultat		300 191	3 874 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Udekket tap		0	2 939 327
Annen egenkapital		300 191	34 800
Sum overføringer og disponeringer		300 191	3 874 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 941 616	4 066 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	205 834	249 167
Sum varige driftsmidler		6 147 450	4 315 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 147 450	4 315 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 140 327	9 549 023
Sum varer		7 140 327	9 549 023
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 449 000	0
Andre kortsiktige fordringer		134 749	3 530 080
Sum fordringer		21 583 749	3 530 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 781 705	2 352 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 705	2 352 240
Sum omløpsmidler		30 505 781	15 431 342
SUM EIENDELER		36 653 232	19 747 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 129 800	1 129 800
Sum innskutt egenkapital		1 129 800	1 129 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	334 991	34 800
Sum opptjent egenkapital		334 991	34 800
Sum egenkapital		1 464 791	1 164 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 004	8 647
Sum avsetninger for forpliktelser		95 004	8 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 649 674	6 666 940
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 686 599	3 442 470
Sum annen langsiktig gjeld		13 336 273	10 109 410
Sum langsiktig gjeld		13 431 277	10 118 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 414 046	2 610 000
Leverandørgjeld		7 189 159	3 627 314
Betalbar skatt	5	0	255 014
Skyldige offentlige avgifter	6	233 949	304 478
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 920 011	767 570
Sum kortsiktig gjeld		21 757 164	8 464 376
Sum gjeld		35 188 441	18 582 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 653 232	19 747 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726188

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 871 473	70 808 454
Annen driftsinntekt		-68 987	592 459
Sum inntekter		22 802 486	71 400 913
Kostnader			
Varekostnad	1	17 821 490	62 543 069
Lønnskostnad	2, 3	3 657 143	3 216 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	127 930	210 507
Annen driftskostnad		762 245	967 841
Sum kostnader		22 368 808	66 938 356
Driftsresultat		433 678	4 462 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 424	7 713
Sum finansinntekter		9 424	7 713
Annen rentekostnad		50 571	332 482
Annen finanskostnad		5 983	0
Sum finanskostnader		56 554	332 482
Netto finans		-47 130	-324 769
Resultat før skattekostnad		386 548	4 137 788
Skattekostnad	5	86 357	263 661
Årsresultat		300 191	3 874 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Udekket tap		0	2 939 327
Annen egenkapital		300 191	34 800
Sum overføringer og disponeringer		300 191	3 874 127



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 941 616	4 066 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	205 834	249 167
Sum varige driftsmidler		6 147 450	4 315 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 147 450	4 315 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 140 327	9 549 023
Sum varer		7 140 327	9 549 023
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 449 000	0
Andre kortsiktige fordringer		134 749	3 530 080
Sum fordringer		21 583 749	3 530 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 781 705	2 352 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 705	2 352 240
Sum omløpsmidler		30 505 781	15 431 342
SUM EIENDELER		36 653 232	19 747 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 129 800	1 129 800
Sum innskutt egenkapital		1 129 800	1 129 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	334 991	34 800
Sum opptjent egenkapital		334 991	34 800
Sum egenkapital		1 464 791	1 164 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 004	8 647
Sum avsetninger for forpliktelser		95 004	8 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 649 674	6 666 940
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 686 599	3 442 470
Sum annen langsiktig gjeld		13 336 273	10 109 410
Sum langsiktig gjeld		13 431 277	10 118 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 414 046	2 610 000
Leverandørgjeld		7 189 159	3 627 314
Betalbar skatt	5	0	255 014
Skyldige offentlige avgifter	6	233 949	304 478
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 920 011	767 570
Sum kortsiktig gjeld		21 757 164	8 464 376
Sum gjeld		35 188 441	18 582 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 653 232	19 747 033



Organisasjonsnr: 925 590 703
ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter prinsippet for løpende avregning, med beste estimat på prosjekt fullføring. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3074051.00	2722357.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472590.00	415277.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58383.00	42867.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52119.00	36438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3657143.00	3216939.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4669382.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1959689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6629071.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481621.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6147450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borgundvegen 74 - kr. 5 941 616,32 Varebil kr. 205 834,00



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2350042.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24750318.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28443662.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	22 871 473	70 808 454
Annen driftsinntekt		-68 987	592 459
Sum driftsinntekter		22 802 486	71 400 913
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-17 821 490	-62 543 069
Lønnskostnad	2, 3	-3 657 143	-3 216 939
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-127 930	-210 507
Annen driftskostnad		-762 245	-967 841
Sum driftskostnader		-22 368 808	-66 938 356
Driftsresultat		433 678	4 462 557
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 424	7 713
Sum finansinntekter		9 424	7 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 571	-332 482
Annen finanskostnad		-5 983	0
Sum finanskostnader		-56 554	-332 482
Netto finans		-47 130	-324 769
Resultat før skattekostnad		386 548	4 137 788
Skattekostnad	5	-86 357	-263 661
Årsresultat		300 191	3 874 127
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		300 191	34 800
Udekket tap		0	2 939 327
Sum overføringer		300 191	3 874 127



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 941 616	4 066 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	205 834	249 167
Sum varige driftsmidler		6 147 450	4 315 691
Sum anleggsmidler		6 147 450	4 315 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 140 327	9 549 023
Sum varer		7 140 327	9 549 023
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 449 000	0
Andre kortsiktige fordringer		134 749	3 530 080
Sum fordringer		21 583 749	3 530 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 781 705	2 352 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 705	2 352 240
Sum omløpsmidler		30 505 781	15 431 342
SUM EIENDELER		36 653 232	19 747 033



ÅLESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 129 800	1 129 800
Sum innskutt egenkapital		1 129 800	1 129 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	334 991	34 800
Sum opptjent egenkapital		334 991	34 800
Sum egenkapital		1 464 791	1 164 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	95 004	8 647
Sum avsetning for forpliktelser		95 004	8 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 649 674	6 666 940
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 686 599	3 442 470
Sum annen langsiktig gjeld		13 336 273	10 109 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 414 046	2 610 000
Leverandørgjeld		7 189 159	3 627 314
Betalbar skatt	5	0	255 014
Skyldige offentlige avgifter	6	233 949	304 478
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 920 011	767 570
Sum kortsiktig gjeld		21 757 164	8 464 376
Sum gjeld		35 188 441	18 582 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 653 232	19 747 033

ÅLESUND, 30.06.2025

Geir Espen Otlo
styrets leder

Marius Otlo
styremedlem / daglig leder



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter prinsippet for løpende avregning, med beste estimat på prosjekt fullføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet benytter løpende avregningsmetode for inntektsføring av tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes basert på påløpte kostnader i forhold til totale estimerte kostnader.

-Totale kontraktsinntekter innregnet i regnskapsåret: NOK 21 347 000

-Totale kontraktskostnader innregnet i regnskapsåret: NOK 16 372 955

-Opparbeidet, ikke fakturert inntekt per balansedagen: NOK 4 974 045

-Mottatte forskuddsbetalinger fra kunder per balansedagen: NOK 2 604 000

-Identifiserte tap på kontrakter: NOK 0

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 074 051	2 722 357
Arbeidsgiveravgift	472 590	415 277
Pensjonskostnader	58 383	42 867
Andre relaterte ytelser	52 119	36 438
Sum	3 657 143	3 216 939

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 669 382
Tilgang i året	1 959 689
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 629 071
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-481 621
Balansført verdi per 31.12.	6 147 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 930

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Borgundvegen 74 - kr. 5 941 616,32

Varebil kr. 205 834,00



ALESUND BOLIGUTVIKLING AS
925 590 703

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	255 014
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	86 357	8 647
Skattekostnad	86 357	263 661
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	386 548	4 137 788
Permanente forskjeller	5 983	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 219 590	28 138
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 006 770
Skattepliktig inntekt	-4 827 059	1 159 156
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	255 014
Betalbar skatt i balansen	0	255 014

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	105 550
Skyldig skattetrekk	-105 550

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 129 800	34 800	1 164 600
Årsresultat	0	300 191	300 191
Egenkapital 31.12.2024	1 129 800	334 991	1 464 791

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 350 042
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 750 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 443 662
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Ålesund Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 1. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Hellebust
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ålesund Boligutvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-07-01 16:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.