



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATE 1 MÅLØY INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 80
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 525 386	2 806 546
Sum inntekter		2 525 386	2 806 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 519	538 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		906 030	918 254
Sum kostnader		1 439 549	1 456 335
Driftsresultat		1 085 837	1 350 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 012
Annen finansinntekt		4 410	4 262
Sum finansinntekter		5 165	5 274
Annen rentekostnad		489 921	550 711
Sum finanskostnader		489 921	550 711
Netto finans		-484 756	-545 437
Resultat før skattekostnad		601 082	804 773
Skattekostnad på resultat	4	46 213	
Årsresultat		554 869	804 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 869	804 773
Totalresultat		554 869	804 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		304 869	404 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		554 869	804 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 351 687	18 830 815
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	115 711	170 102
Sum varige driftsmidler	3	18 467 398	19 000 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		18 492 398	19 025 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	403 965	482 383
Andre kortsiktige fordringer	6	11 128	95 464
Sum fordringer	6	415 093	577 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 112	658 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 112	658 250
Sum omløpsmidler		852 205	1 236 097
SUM EIENDELER		19 344 603	20 262 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
Sum innskutt egenkapital		5 750 000	5 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 220 133	2 915 265
Sum opptjent egenkapital		3 220 133	2 915 265
Sum egenkapital		8 970 133	8 665 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 213	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 213	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 351 065	10 191 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 854	619 249
Sum annen langsiktig gjeld		9 696 919	10 810 786
Sum langsiktig gjeld		9 743 132	10 810 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	329 042	325 924
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 703	
Utbytte		250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	46 593	60 039
Sum kortsiktig gjeld	6	631 338	785 963
Sum gjeld		10 374 470	11 596 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 344 603	20 262 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391517

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 315 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATE 1 MÅLØY INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 80
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 315 928
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 525 386	2 806 546
Sum inntekter		2 525 386	2 806 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 519	538 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		906 030	918 254
Sum kostnader		1 439 549	1 456 335
Driftsresultat		1 085 837	1 350 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 012
Annen finansinntekt		4 410	4 262
Sum finansinntekter		5 165	5 274
Annen rentekostnad		489 921	550 711
Sum finanskostnader		489 921	550 711
Netto finans		-484 756	-545 437
Resultat før skattekostnad		601 082	804 773
Skattekostnad på resultat	4	46 213	
Årsresultat		554 869	804 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 869	804 773
Totalresultat		554 869	804 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		304 869	404 773
Sum overføringer og disponeringer		554 869	804 773



Organisasjonsnr: 997 315 928
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	18 351 687	18 830 815
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	115 711	170 102
Sum varige driftsmidler	3	18 467 398	19 000 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		25 000	25 000
Sum finansielle		25 000	25 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 492 398	19 025 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	403 965	482 383
Andre kortsiktige			
fordringer	6	11 128	95 464
Sum fordringer	6	415 093	577 847
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		437 112	658 250
Sum bankinnskudd,		437 112	658 250
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		852 205	1 236 097
SUM EIENDELER		19 344 603	20 262 014



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4 750 000	4 750 000
Sum innskutt egenkapital	5 750 000	5 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 220 133	2 915 265
Sum opptjent egenkapital	3 220 133	2 915 265

Sum egenkapital	8 970 133	8 665 265
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	46 213	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		46 213	
--	--	---------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 351 065	10 191 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 854	619 249
Sum annen langsiktig gjeld		9 696 919	10 810 786

Sum langsiktig gjeld		9 743 132	10 810 786
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1, 6	329 042	325 924
-----------------	------	---------	---------

Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 703	

Utbytte		250 000	400 000
---------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	6	46 593	60 039
------------------------	---	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	6	631 338	785 963
-----------------------------	----------	----------------	----------------

Sum gjeld		10 374 470	11 596 749
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 344 603	20 262 014
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 997 315 928
GATE 1 MÅLØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gate 1 Måløy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 315 928



Resultatregnskap Gate 1 Måløy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	2 525 386	2 806 546
Sum driftsinntekter		2 525 386	2 806 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 519	538 081
Annen driftskostnad		906 030	918 254
Sum driftskostnader		1 439 549	1 456 335
Driftsresultat		1 085 837	1 350 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 012
Annen finansinntekt		4 410	4 262
Annen rentekostnad		489 921	550 711
Resultat av finansposter		-484 756	-545 437
Resultat før skattekostnad		601 082	804 773
Skattekostnad på resultat	4	46 213	0
Resultat		554 869	804 773
Årsresultat		554 869	804 773
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		304 869	404 773
Sum overføringer		554 869	804 773



Balanse
Gate 1 Måløy Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 351 687	18 830 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	115 711	170 102
Sum varige driftsmidler	3	18 467 398	19 000 917
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		18 492 398	19 025 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	403 965	482 383
Andre kortsiktige fordringer	6	11 128	95 464
Sum fordringer	6	415 093	577 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 112	658 250
Sum omløpsmidler		852 205	1 236 097
Sum eiendeler		19 344 603	20 262 014



Balanse

Gate 1 Måløy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
Sum innskutt egenkapital		5 750 000	5 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 220 133	2 915 265
Sum opptjent egenkapital		3 220 133	2 915 265
Sum egenkapital		8 970 133	8 665 265
Gjeld			
Utsatt skatt	4	46 213	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 351 065	10 191 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 854	619 249
Sum annen langsiktig gjeld		9 696 919	10 810 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	329 042	325 924
Skyldig offentlige avgifter		5 703	0
Utbytte		250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	46 593	60 039
Sum kortsiktig gjeld	6	631 338	785 963
Sum gjeld		10 374 470	11 596 749
Sum egenkapital og gjeld		19 344 603	20 262 014

Måløy 31.12.25 / 20.04.26
Styret i Gate 1 Måløy Invest AS

Svein Skibenes
styreleder

Gunnar Johan Carlson
styremedlem

Kristian Skibenes
styremedlem



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Gate 1 Måløy Invest driver investeringsvirksomhet, hovedsak gjennom kjøp og forvaltning av aksjer og andre finansielle instrumenter, virksomheten drives fra Måløy i Kinn kommune..

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gate 1 Måløy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygning *	Tekniske inst.	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	900 000	17 666 405	4 871 698	760 024	24 198 127
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	900 000	17 666 405	4 871 698	760 024	24 198 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	2 972 440	2 113 976	644 313	5 730 729
Bokført verdi per 31.12.2025	900 000	14 693 965	2 757 722	115 711	18 467 398
Årets avskrivninger	0	240 767 40 år	238 361 20 år	54 391 7 år	533 519

*Bygning skal avskrives til restverdi som er satt til kr 7 344 643.



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 213	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 213	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 082	804 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 872	-52 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	-584 210	-751 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 125 674	1 108 802	-16 872
Sum	1 125 674	1 108 802	-16 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 615	-1 499 825	-584 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	391 023	391 023
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	210 059	0	-210 059
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	46 213	0	-46 213

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 351 065	10 191 537
Sum	9 351 065	10 191 537
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 148 705	5 989 177
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	18 351 687	18 830 815
Sum	18 351 687	18 830 815

Gjelden er knyttet til en rentebindingsavtale som varer i 5 år.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer	179 415	0
Sum	179 415	0
Gjeld		
Lån fra foretak eiere	345 854	619 249
Annen langsiktig gjeld	46 593	54 857
Leverandørgjeld innen	306 399	57 333
Sum	698 846	731 439



Gate 1 nr. 80
6700 Måløy
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Gate 1 Måløy Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gate 1 Måløy Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

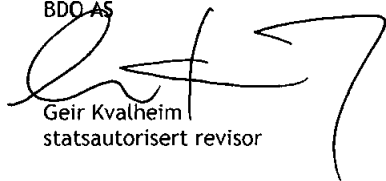
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 20. april 2026
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Gate 1 Måløy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 315 928



Resultatregnskap Gate 1 Måløy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	2 525 386	2 806 546
Sum driftsinntekter		2 525 386	2 806 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 519	538 081
Annen driftskostnad		906 030	918 254
Sum driftskostnader		1 439 549	1 456 335
Driftsresultat		1 085 837	1 350 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 012
Annen finansinntekt		4 410	4 262
Annen rentekostnad		489 921	550 711
Resultat av finansposter		-484 756	-545 437
Resultat før skattekostnad		601 082	804 773
Skattekostnad på resultat	4	46 213	0
Resultat		554 869	804 773
Årsresultat		554 869	804 773
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		304 869	404 773
Sum overføringer		554 869	804 773



Balanse
Gate 1 Måløy Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 351 687	18 830 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	115 711	170 102
Sum varige driftsmidler	3	18 467 398	19 000 917
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		18 492 398	19 025 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	403 965	482 383
Andre kortsiktige fordringer	6	11 128	95 464
Sum fordringer	6	415 093	577 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 112	658 250
Sum omløpsmidler		852 205	1 236 097
Sum eiendeler		19 344 603	20 262 014



Balanse

Gate 1 Måløy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 750 000	4 750 000
Sum innskutt egenkapital		5 750 000	5 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 220 133	2 915 265
Sum opptjent egenkapital		3 220 133	2 915 265
Sum egenkapital		8 970 133	8 665 265
Gjeld			
Utsatt skatt	4	46 213	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 351 065	10 191 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 854	619 249
Sum annen langsiktig gjeld		9 696 919	10 810 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	329 042	325 924
Skyldig offentlige avgifter		5 703	0
Utbytte		250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	46 593	60 039
Sum kortsiktig gjeld	6	631 338	785 963
Sum gjeld		10 374 470	11 596 749
Sum egenkapital og gjeld		19 344 603	20 262 014

Måløy 31.12.25 / 20.04.26
Styret i Gate 1 Måløy Invest AS

Svein Skibenes
styreleder

Gunnar Johan Carlson
styremedlem

Kristian Skibenes
styremedlem



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Gate 1 Måløy Invest driver investeringsvirksomhet, hovedsak gjennom kjøp og forvaltning av aksjer og andre finansielle instrumenter, virksomheten drives fra Måløy i Kinn kommune..

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gate 1 Måløy Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygning *	Tekniske inst.	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	900 000	17 666 405	4 871 698	760 024	24 198 127
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	900 000	17 666 405	4 871 698	760 024	24 198 127
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2025	0	2 972 440	2 113 976	644 313	5 730 729
Bokført verdi per 31.12.2025	900 000	14 693 965	2 757 722	115 711	18 467 398
Årets avskrivinger	0	240 767 40 år	238 361 20 år	54 391 7 år	533 519

*Bygning skal avskrives til restverdi som er satt til kr 7 344 643.



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 213	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 213	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 082	804 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 872	-52 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	-584 210	-751 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 125 674	1 108 802	-16 872
Sum	1 125 674	1 108 802	-16 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 615	-1 499 825	-584 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	391 023	391 023
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	210 059	0	-210 059
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	46 213	0	-46 213

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gate 1 Måløy Invest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 351 065	10 191 537
Sum	9 351 065	10 191 537
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 148 705	5 989 177
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	18 351 687	18 830 815
Sum	18 351 687	18 830 815

Gjelden er knyttet til en rentebindingsavtale som varer i 5 år.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer	179 415	0
Sum	179 415	0
Gjeld		
Lån fra foretak eiere	345 854	619 249
Annen langsiktig gjeld	46 593	54 857
Leverandørgjeld innen	306 399	57 333
Sum	698 846	731 439