



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp  
Bøstrand  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kiltorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	1	62 177	64 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 577</b>	<b>71 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 577</b>	<b>-71 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 871	101 149
Annen finansinntekt		8 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 104 871</b>	<b>101 149</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 104 870</b>	<b>101 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 035 293</b>	<b>29 582</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 660	6 508
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 027 633	23 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 600	23 000
Maskiner og anlegg	2	4	4
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 604</b>	<b>23 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		22 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	3 079 062	2 974 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 079 062</b>	<b>24 974 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 094 666</b>	<b>24 997 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 776 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 776 635</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 800	324 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 800</b>	<b>324 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 705 434</b>	<b>324 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 800 100</b>	<b>25 322 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 159 183	24 596 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 159 183</b>	<b>24 596 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 314 183</b>	<b>24 751 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	335 889	411 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 889</b>	<b>411 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 889</b>	<b>411 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 369	7 719
Betalbar skatt	3	83 169	99 263
Annen kortsiktig gjeld		58 490	52 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 028</b>	<b>159 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 917</b>	<b>570 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 800 100</b>	<b>25 322 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp  
Bøstrand  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kiltorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 097 442  
BALLANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	1	62 177	64 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 577</b>	<b>71 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 577</b>	<b>-71 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 871	101 149
Annen finansinntekt		8 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 104 871</b>	<b>101 149</b>
Annen rentekostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 104 870</b>	<b>101 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 035 293</b>	<b>29 582</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 660	6 508
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 027 633	23 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>



Organisasjonsnr: 971 097 442  
BALLANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 600	23 000
Maskiner og anlegg	2	4	4
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 604</b>	<b>23 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		22 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5	3 079 062	2 974 664
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 079 062</b>	<b>24 974 664</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 079 062</b>	<b>24 974 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 094 666</b>	<b>24 997 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 776 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 776 635</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		928 800	324 512
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>928 800</b>	<b>324 512</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>928 800</b>	<b>324 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 705 434</b>	<b>324 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 800 100</b>	<b>25 322 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 159 183	24 596 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 159 183</b>	<b>24 596 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 314 183</b>	<b>24 751 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	335 889	411 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 889</b>	<b>411 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 889</b>	<b>411 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 369	7 719
Betalbar skatt	3	83 169	99 263
Annen kortsiktig gjeld		58 490	52 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 028</b>	<b>159 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 917</b>	<b>570 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 800 100</b>	<b>25 322 180</b>



Organisasjonsnr: 971 097 442  
BALLANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Linda Harriet Kiltorp  
2025-06-28

BankID Signing  
Rune Kiltorp  
2025-06-28



# Årsregnskap 2024

## Ballangen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 097 442



## RESULTATREGNSKAP

### BALLANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	1	62 177	64 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 577</b>	<b>71 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 577</b>	<b>-71 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		104 871	101 149
Annen finansinntekt		8 000 000	0
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 104 870</b>	<b>101 149</b>
Resultat før skattekostnad		8 035 293	29 582
Skattekostnad på resultat	3	7 660	6 508
<b>Resultat</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 027 633	23 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 027 633</b>	<b>23 074</b>



### BALANSE

#### BALLANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 600	23 000
Maskiner og anlegg	2	4	4
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 604</b>	<b>23 004</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	22 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 079 062	2 974 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 079 062</b>	<b>24 974 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 094 666</b>	<b>24 997 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 776 635	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 776 635</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 800	324 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 705 434</b>	<b>324 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 800 100</b>	<b>25 322 180</b>



## BALANSE

### BALLANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	32 159 183	24 596 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 159 183</b>	<b>24 596 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 314 183</b>	<b>24 751 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	335 889	411 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 889</b>	<b>411 398</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 369	7 719
Betalbar skatt	3	83 169	99 263
Annen kortsiktig gjeld		58 490	52 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 028</b>	<b>159 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 917</b>	<b>570 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 800 100</b>	<b>25 322 180</b>

26.06.2025

Styret i Ballangen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Kiltorp  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Linda Harriet Kiltorp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 10 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 400	26 201	93 601
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>67 400</b>	<b>26 201</b>	<b>93 601</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 800	26 197	77 997
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	51 800	26 197	77 997
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 600</b>	<b>4</b>	<b>15 604</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 400		7 400

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 169	99 263
Endring i utsatt skatt	-75 509	-92 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 660</b>	<b>6 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 035 293	29 582
Permanente forskjeller	-8 000 473	0
Endring i midlertidige forskjeller	343 223	421 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>378 043</b>	<b>451 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 169	99 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 169</b>	<b>99 263</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	638 039	759 079	121 040
Gevinst – og tapskonto	888 731	1 110 914	222 183
<b>Sum</b>	<b>1 526 770</b>	<b>1 869 993</b>	<b>343 223</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 526 770</b>	<b>1 869 993</b>	<b>343 223</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>335 889</b>	<b>411 398</b>	<b>75 509</b>



## Note 4 Egenkapital

Selskapet har 155 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 155 000.

Selskapets aksjonærer er;

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Kiltorp (styreleder/daglig leder)	155

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	155 000	0	0	24 596 550	24 751 550
Årets resultat				8 027 633	8 027 633
Utbytte				-426 250	-426 250
Pr 31.12.2024	155 000	0	0	32 197 933	32 352 933

## Note 5 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 079 062	2 974 664
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 079 062</b>	<b>2 974 664</b>

## Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Kubera AS	22,70 %	0
<b>Totalt</b>	<b>22,70</b>	<b>22 000 000</b>