



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 021 683	3 919 766
Sum inntekter		4 021 683	3 919 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	638 732	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 480	123 243
Sum kostnader		800 212	816 543
Driftsresultat		3 221 472	3 103 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 100	103 137
Sum finansinntekter		208 100	103 137
Annen rentekostnad		1 523 512	1 297 505
Sum finanskostnader		1 523 512	1 297 505
Netto finans		-1 315 412	-1 194 368
Resultat før skattekostnad		1 906 059	1 908 855
Skattekostnad på resultat		419 530	419 469
Årsresultat	4	1 486 529	1 489 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 529	1 489 386
Totalresultat		1 486 529	1 489 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 393 817	27 465 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	37 393 817	27 465 419
Sum anleggsmidler		37 393 817	27 465 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 503	15 984
Sum fordringer		90 503	15 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 494	1 754 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 494	1 754 141
Sum omløpsmidler		1 859 997	1 770 125
SUM EIENDELER		39 253 814	29 235 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 037 000	2 037 000
Sum innskutt egenkapital		2 037 000	2 037 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 402 428	7 915 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		9 402 428	7 915 899
Sum egenkapital	4	11 439 428	9 952 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		189 528	97 589
Sum avsetninger for forpliktelser		189 528	97 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	18 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	18 637 500
Sum langsiktig gjeld		27 189 528	18 735 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		182 427	
Betalbar skatt		327 591	456 284
Annen kortsiktig gjeld		114 840	91 272
Sum kortsiktig gjeld		624 858	547 556
Sum gjeld		27 814 386	19 282 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 253 814	29 235 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331443

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 021 683	3 919 766
Sum inntekter		4 021 683	3 919 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	638 732	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 480	123 243
Sum kostnader		800 212	816 543
Driftsresultat		3 221 472	3 103 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 100	103 137
Sum finansinntekter		208 100	103 137
Annen rentekostnad		1 523 512	1 297 505
Sum finanskostnader		1 523 512	1 297 505
Netto finans		-1 315 412	-1 194 368
Resultat før skattekostnad		1 906 059	1 908 855
Skattekostnad på resultat		419 530	419 469
Årsresultat	4	1 486 529	1 489 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 529	1 489 386
Totalresultat		1 486 529	1 489 386



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 393 817	27 465 419
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	37 393 817	27 465 419
Sum anleggsmidler		37 393 817	27 465 419

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 503	15 984
Sum fordringer		90 503	15 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 769 494	1 754 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 494	1 754 141
Sum omløpsmidler		1 859 997	1 770 125

SUM EIENDELER **39 253 814** **29 235 544**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 037 000	2 037 000
Sum innskutt egenkapital		2 037 000	2 037 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 402 428	7 915 899
Sum opptjent egenkapital		9 402 428	7 915 899

Sum egenkapital **4** **11 439 428** **9 952 899**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		189 528	97 589
Sum avsetninger for forpliktelser		189 528	97 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 000 000	18 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	18 637 500
Sum langsiktig gjeld		27 189 528	18 735 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		182 427	
Betalbar skatt		327 591	456 284
Annen kortsiktig gjeld		114 840	91 272
Sum kortsiktig gjeld		624 858	547 556
Sum gjeld		27 814 386	19 282 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 253 814	29 235 544



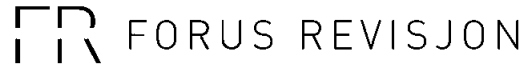
Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Stangeland Bygg AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 486 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 23. februar 2026

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-23 16:02:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 877C5-IY3T-TVEEO-E3XFJ-68DLF-WLVG6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
for
Stangeland Bygg AS

Org.nr 911 608 693

Penneo Dokumentnøkkel: Z4MUJ-8WMF5-Z3AJQ-46K7E-ZCHLC-EQEFH



Resultatregnskap Stangeland Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 021 683	3 919 766
Sum driftsinntekter		4 021 683	3 919 766
Ordinære avskrivninger	3	638 732	693 300
Annen driftskostnad		161 480	123 243
Sum driftskostnader		800 212	816 543
Driftsresultat		3 221 472	3 103 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 100	103 137
Annen rentekostnad		1 523 512	1 297 505
Resultat av finansposter		-1 315 412	-1 194 368
Resultat før skattekostnad		1 906 059	1 908 855
Skattekostnad på resultat		419 530	419 469
Årsresultat	4	1 486 529	1 489 386

Penneo Dokumentnøkkel: Z4MUJ-8WMF5-Z3AJQ-46K7E-ZCHLC-EQEF1



Balanse Stangeland Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 393 817	27 465 419
Sum varige driftsmidler	3	37 393 817	27 465 419
Sum anleggsmidler		37 393 817	27 465 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 503	15 984
Sum fordringer		90 503	15 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 494	1 754 141
Sum omløpsmidler		1 859 997	1 770 125
Sum eiendeler		39 253 814	29 235 544

Penneo Dokumentnøkkel: Z4MUJ-8WMF5-Z3AJQ-46K7E-ZCHLC-EQEF1



Balanse Stangeland Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 037 000	2 037 000
Sum innskutt egenkapital		2 037 000	2 037 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 402 428	7 915 899
Sum opptjent egenkapital		9 402 428	7 915 899
Sum egenkapital	4	11 439 428	9 952 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		189 528	97 589
Sum avsetning for forpliktelser		189 528	97 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	18 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	18 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 427	0
Betalbar skatt		327 591	456 284
Annen kortsiktig gjeld		114 840	91 272
Sum kortsiktig gjeld		624 858	547 556
Sum gjeld		27 814 386	19 282 645
Sum egenkapital og gjeld		39 253 814	29 235 544

Sola, 23.02.2026

Ove Sæland
styreleder/daglig leder

Lars Geir Nedrebø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z4MUJ-8WMF5-Z3AJQ-46K7E-ZCHLC-EQEFI



Noter 2025

Stangeland Bygg AS

Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskaps virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

	2025	2024
Antall årsverk	0	0



Noter 2025

Stangeland Bygg AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 914 419	17 266 133	34 180 552
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 241 477	7 330 653	10 572 130
Avgang i året		20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.25	20 155 896	24 576 786	44 732 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 338 865	7 338 865
Bokført verdi 31.12.25	20 155 896	17 237 921	37 393 817
Årets ordinære avskrivninger		638 732	638 732
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 037 000	7 915 899	9 952 899
Årets resultat		1 486 529	1 486 529
Egenkapital 31.12	2 037 000	9 402 428	11 439 428

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	18 637 500
Sum	27 000 000	18 637 500

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset til 25 mill)	37 393 817	27 465 419
Kundefordringer (inntil 12 mill)	0	0
Sum	37 393 817	27 465 419

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	18 673 000	13 387 500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Sæland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3061285
IP: 193.213.xxx.xxx
2026-02-23 10:00:31 UTC



QES



Ove Sæland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3061285
IP: 193.213.xxx.xxx
2026-02-23 10:00:31 UTC



QES



Lars Geir Nedrebø

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-382305
IP: 84.49.xxx.xxx
2026-02-23 10:19:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Z4MU1-8WIMF5-Z3AJQ-46K7E-ZCHLC-EQEFI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.