



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 806 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørnesveien 23
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	18 000
Sum inntekter		108 000	18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 446	22 077
Sum kostnader		46 446	22 077
Driftsresultat		61 554	-4 077
Annen rentekostnad		25 385	3 202
Sum finanskostnader		25 385	3 202
Netto finans		-25 385	-3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		36 169	-7 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 957	-2 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 212	-4 452
Årsresultat	3	28 212	-4 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 212	-4 452
Totalresultat		28 212	-4 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 452	-4 452
Avsatt til annen egenkapital		23 760	
Sum overføringer og disponeringer		28 212	-4 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 827
Sum immaterielle eiendeler			2 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 241 420	1 241 420
Sum varige driftsmidler	5	1 241 420	1 241 420
Sum anleggsmidler		1 241 420	1 244 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 316	12 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 316	12 564
Sum omløpsmidler		9 316	12 564
SUM EIENDELER		1 250 736	1 256 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 760	
Udekket tap			4 452
Sum opptjent egenkapital		23 760	-4 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	288 190	259 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	956 658	996 666
Sum annen langsiktig gjeld		956 658	996 666
Sum langsiktig gjeld		956 658	996 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			167
Betalbar skatt	2	5 130	
Annen kortsiktig gjeld		758	
Sum kortsiktig gjeld		5 888	167
Sum gjeld		962 546	996 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 736	1 256 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176241

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 806 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørnesveien 23
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 806 962
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	18 000
Sum inntekter		108 000	18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 446	22 077
Sum kostnader		46 446	22 077
Driftsresultat		61 554	-4 077
Annen rentekostnad		25 385	3 202
Sum finanskostnader		25 385	3 202
Netto finans		-25 385	-3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		36 169	-7 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 957	-2 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 212	-4 452
Årsresultat	3	28 212	-4 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 212	-4 452
Totalresultat		28 212	-4 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 452	-4 452
Avsatt til annen egenkapital		23 760	
Sum overføringer og disponeringer		28 212	-4 452



Organisasjonsnr: 825 806 962
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 827
Sum immaterielle eiendeler 2 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 1 241 420 1 241 420
Sum varige driftsmidler 5 1 241 420 1 241 420

Sum anleggsmidler 1 241 420 1 244 247

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 316 12 564
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 316 12 564

Sum omløpsmidler 9 316 12 564

SUM EIENDELER 1 250 736 1 256 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 270 000 270 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 264 430 264 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 760
Udekket tap 4 452
Sum opptjent egenkapital 23 760 -4 452

Sum egenkapital 3 288 190 259 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 956 658 996 666



Sum annen langsiktig gjeld	956 658	996 666
Sum langsiktig gjeld	956 658	996 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		167
Betalbar skatt	2	5 130
Annen kortsiktig gjeld		758
Sum kortsiktig gjeld	5 888	167
Sum gjeld	962 546	996 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 250 736	1 256 811



Organisasjonsnr: 825 806 962
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sentrum Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 806 962



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		108 000	18 000
Sum driftsinntekter		108 000	18 000
Annen driftskostnad	1	46 446	22 077
Sum driftskostnader		46 446	22 077
Driftsresultat		61 554	-4 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 385	3 202
Resultat av finansposter		-25 385	-3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		36 169	-7 279
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 957	-2 827
Ordinært resultat		28 212	-4 452
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	28 212	-4 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 760	0
Overført til udekket tap		-4 452	4 452
Sum overføringer		28 212	-4 452



BALANSE

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	2 827
Sum immaterielle eiendeler		0	2 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 241 420	1 241 420
Sum varige driftsmidler	5	1 241 420	1 241 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 241 420	1 244 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 316	12 564
Sum omløpsmidler		9 316	12 564
Sum eiendeler		1 250 736	1 256 811



BALANSE

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 760	0
Udekket tap		0	-4 452
Sum opptjent egenkapital		23 760	-4 452
Sum egenkapital	3	288 190	259 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	956 658	996 666
Sum annen langsiktig gjeld		956 658	996 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	167
Betalbar skatt	2	5 130	0
Annen kortsiktig gjeld		758	0
Sum kortsiktig gjeld		5 888	167
Sum gjeld		962 546	996 833
Sum egenkapital og gjeld		1 250 736	1 256 811

23.03.2022

Styret i Sentrum Bygg Og Eiendom AS

Trond Viggo Solås
styreleder

Stein Rune Estensen
styremedlem

Stig Solheim Strøm
styremedlem



SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

825 806 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

825 806 962

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derav ingen kostnader til lønn.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	5 130	0	
Endring i utsatt skatt	2 827	-2 827	
Sum skattekostnad	7 957	-2 827	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	36 169	-7 279	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 849	0	
Årets skattegrunnlag	23 320	-12 849	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	5 130	0	
Sum betalbar skatt i balansen	5 130	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 849	-12 849
Sum	0	-12 849	-12 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 827	-2 827
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	36 169	-7 279	
22 % skatt av resultat før skatt	7 957	-1 601	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 225	
Beregnet skattekostnad	7 957	-2 827	

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 6



SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

825 806 962

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	270 000	-5 570	0	-4 452	259 978
Pr. 01.01.2021	270 000	-5 570	0	-4 452	259 978
Innskudd aksjekapital	270 000	-5 570	0		264 430
Årets overskudd			28 212	0	28 212
Pr. 31.12.2021	270 000	-5 570	28 212	-4 452	288 190

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	956 658	996 666
Sum	956 658	996 666

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Tomter, bygninger	1 241 420	1 241 420

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 241 420	1 241 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 241 420	1 241 420
= Bokført verdi 31.12.21	1 241 420	1 241 420
Økonomisk levetid	0 år	

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 7