



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS  
3. etasje  
Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	-5 607 000	-302 305
Annen driftskostnad		104 802	169 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 502 198</b>	<b>-133 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 552 198</b>	<b>133 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 552 316</b>	<b>133 528</b>
Skattekostnad på resultat	4		-327 706
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 161 865
Udekket tap		5 552 316	1 623 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>109 861 939</b>	<b>109 861 939</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 489 571
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 489 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 564	53 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 564</b>	<b>53 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 872 503</b>	<b>111 404 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 872 503</b>	<b>111 404 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	43 088
Overkurs		110 776 417	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 876 417</b>	<b>43 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 060 699	6 613 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 699</b>	<b>-6 613 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>109 815 718</b>	<b>-6 569 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 853	112 367 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 853</b>	<b>112 367 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 853</b>	<b>112 367 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 931	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		5 607 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 931</b>	<b>5 607 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 785</b>	<b>117 974 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 872 503</b>	<b>111 404 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB INVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS  
3. etasje  
Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 991 710 035  
AB INVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	-5 607 000	-302 305
Annen driftskostnad		104 802	169 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 502 198</b>	<b>-133 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 552 198</b>	<b>133 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 552 316</b>	<b>133 528</b>
Skattekostnad på resultat	4		-327 706
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 161 865
Udekket tap		5 552 316	1 623 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 552 316</b>	<b>461 234</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 853</b>	<b>112 367 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 931	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		5 607 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 931</b>	<b>5 607 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 785</b>	<b>117 974 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 872 503</b>	<b>111 404 973</b>



Organisasjonsnr: 991 710 035  
AB INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
AB Invest I AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad	3	-5 607 000	-302 305
Annen driftskostnad		104 802	169 120
Sum driftskostnader		<u>-5 502 198</u>	<u>-133 185</u>
Driftsresultat		<u>5 552 198</u>	<u>133 185</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	343
Resultat av finansposter		<u>118</u>	<u>343</u>
Resultat før skattekostnad		5 552 316	133 528
Skattekostnad på resultat	4	0	-327 706
Resultat		<u>5 552 316</u>	<u>461 234</u>
Årsresultat		<u>5 552 316</u>	<u>461 234</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 552 316	1 623 099
Mottatt konsernbidrag		0	1 161 865
Sum overføringer		<u>5 552 316</u>	<u>461 234</u>

Permsso Dokumentnøkkel: BRVIMC-PAFQNI-YZUL2-FMHU4-ZZ7MI-DG42U



<b>Balanse</b>			
AB Invest I AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	109 861 939	109 861 939
Andre kortsiktige fordringer		0	1 489 571
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 489 571</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 564	53 463
Sum omløpsmidler		<u>109 872 503</u>	<u>111 404 973</u>
Sum eiendeler		<u>109 872 503</u>	<u>111 404 973</u>

Perniso Dokumentnøkkel: 8RVWC-PAFQN-YZUL2-FM/HU4-ZZ7MI-DG42U



<b>Balanse</b>			
AB Invest I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	43 088
Overkurs		110 776 417	0
Sum innskutt egenkapital		<u>110 876 417</u>	<u>43 088</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 060 699	-6 613 015
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 060 699</u>	<u>-6 613 015</u>
Sum egenkapital	7	<u>109 815 718</u>	<u>-6 569 927</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 853	112 367 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 853</u>	<u>112 367 900</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 931	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	5 607 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 931</u>	<u>5 607 000</u>
Sum gjeld		<u>56 785</u>	<u>117 974 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 872 503</u>	<u>111 404 973</u>
Bergen, 26.03.2025			
_____ Bjørn Østbø styreleder		_____ Stein Lønne styremedlem	
AB Invest I AS		Side 3	

Permsso Dokument:rekkel:8RVMC-PAFCN-1ZUL2-FM/H/U4-ZZ7MI-DG42U



## Noter

### AB Invest I AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Lønn / honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 3 - Avstetning for mulige forpliktelser

Tidligere år har det vært avstatt 5,6 MNOK knyttet til mulige forpliktelser i forbindelse med tidligere transaksjoner. Det er i 2024 tatt en gjennomgang av disse mulige forpliktelsene. Konklusjonen er at disse ikke lenger vurderes å være reelle. Disse er derfor i sin helhet reversert som estimatavvik.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-327 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-327 706</b>

Skattepliktig inntekt:



## Noter

### AB Invest I AS

Resultat før skatt	5 552 316	133 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 129 268	-8 491 303
Mottatt konsernbidrag	0	1 489 571
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-576 952</b>	<b>-6 868 204</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-327 706
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	327 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	45 695 701	45 695 701	0
Avsetninger mv	0	-6 129 268	-6 129 268
<b>Sum</b>	<b>45 695 701</b>	<b>39 566 433</b>	<b>-6 129 268</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 585 456	-46 008 504	576 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	889 755	6 442 071	5 552 316
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Fast eiendom for videresalg

	2024	2023
Tomteområde kjøpt for videreutvikling, utbygging og salg	21 182 174	21 182 174
Påløpt arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	88 679 765	88 679 765
<b>Sum</b>	<b>109 861 939</b>	<b>109 861 939</b>

Akkumulerte balanseførte renter utgjør kr 45 695 701 hvorav kr 0 gjelder 2024.

#### Note 6 - Aksjonær - aksjekapital

Alle aksjene eies av Askøy Utbygging AS. Aksjekapitalen er på kr 100 000 med 1 000 aksjer à kr 100.



Noter
AB Invest I AS

**Note 7 - Egenkapital**

Kapitalen er i løpet av året økt med kr 110 833 329 ved en gjeldskonvertering.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

**Note 8 - Mellomværende med nærstående**

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er gjeld til konsernselskap, som ifjor. Lånet er i det alt vesentlige konvertert til egenkapital i 2024.



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i AB Invest I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AB Invest I AS som viser et overskudd på NOK 5 552 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.03.2025  
**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Svein Kenneth Høgenmark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening