



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsvingen 8
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvard Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 576	387 000
Sum inntekter		405 576	387 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 200	208 200
Annen driftskostnad	2	71 240	53 811
Sum kostnader		279 440	262 011
Driftsresultat		126 136	124 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			911
Sum finansinntekter			911
Annen rentekostnad		157 335	122 214
Sum finanskostnader		157 335	122 214
Netto finans		-157 335	-121 303
Resultat før skattekostnad	3	-31 199	3 686
Skattekostnad på resultat		-17 804	
Årsresultat	4	-13 395	3 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 395	3 686
Totalresultat		-13 395	3 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 686
Overført fra annen egenkapital		-13 395	
Sum overføringer og disponeringer		-13 395	3 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 927 450	5 135 650
Sum varige driftsmidler	1	4 927 450	5 135 650
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 927 450	5 135 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 905
Konsernfordringer		4 918 755	
Sum fordringer		4 918 755	1 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 802	226 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 802	226 352
Sum omløpsmidler		4 956 557	228 257
SUM EIENDELER		9 884 007	5 363 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 293 429	
Udekket tap			44 157
Sum opptjent egenkapital		4 293 429	-44 157
Sum egenkapital	4	4 323 429	-19 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 028	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 028	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 918 755	5 383 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 918 755	5 383 634
Sum langsiktig gjeld		4 924 783	5 383 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 462	
Betalbar skatt	3	538 373	
Skyldig offentlige avgifter		91 961	
Sum kortsiktig gjeld		635 796	
Sum gjeld		5 560 579	5 383 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 007	5 363 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482535

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hemsvingen 8
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvard Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 261 836
FLAMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 576	387 000
Sum inntekter		405 576	387 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	208 200	208 200
Annen driftskostnad	2	71 240	53 811
Sum kostnader		279 440	262 011
Driftsresultat		126 136	124 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			911
Sum finansinntekter			911
Annen rentekostnad		157 335	122 214
Sum finanskostnader		157 335	122 214
Netto finans		-157 335	-121 303
Resultat før skattekostnad	3	-31 199	3 686
Skattekostnad på resultat		-17 804	
Årsresultat	4	-13 395	3 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 395	3 686
Totalresultat		-13 395	3 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 686
Overført fra annen egenkapital		-13 395	
Sum overføringer og disponeringer		-13 395	3 686



Organisasjonsnr: 929 261 836
FLAMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 927 450	5 135 650
Sum varige driftsmidler	1	4 927 450	5 135 650
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum anleggsmidler		4 927 450	5 135 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			1 905
Konsernfordringer		4 918 755	
Sum fordringer		4 918 755	1 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		37 802	226 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 802	226 352
Sum omløpsmidler		4 956 557	228 257
SUM EIENDELER		9 884 007	5 363 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 293 429	
Udekket tap			44 157
Sum opptjent egenkapital		4 293 429	-44 157



Sum egenkapital	4	4 323 429	-19 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 028	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 028	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 918 755	5 383 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 918 755	5 383 634
Sum langsiktig gjeld		4 924 783	5 383 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 462	
Betalbar skatt	3	538 373	
Skyldig offentlige avgifter		91 961	
Sum kortsiktig gjeld		635 796	
Sum gjeld		5 560 579	5 383 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 007	5 363 907



Organisasjonsnr: 929 261 836
FLAMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Finn Halvard Myhra
2025-05-26



Årsregnskap 2024 Flamm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 261 836



RESULTATREGNSKAP

FLAMM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		405 576	387 000
Sum driftsinntekter		405 576	387 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 200	208 200
Annen driftskostnad	2	71 240	53 811
Sum driftskostnader		279 440	262 011
Driftsresultat		126 136	124 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 918 755	0
Annen renteinntekt		0	911
Annen rentekostnad		157 335	122 214
Resultat av finansposter		4 761 420	-121 303
Resultat før skattekostnad	3	4 887 556	3 686
Skattekostnad på resultat		544 401	0
Årsresultat	4	4 343 155	3 686
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 157	3 686
Avsatt til annen egenkapital		4 298 999	0
Sum overføringer		4 343 155	3 686



BALANSE

FLAMM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 927 450	5 135 650
Sum varige driftsmidler	1	4 927 450	5 135 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 927 450	5 135 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 905
Konsernfordringer		4 918 755	0
Sum fordringer		4 918 755	1 905
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 802	226 352
Sum omløpsmidler		4 956 557	228 257
Sum eiendeler		9 884 007	5 363 907



BALANSE

FLAMM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 298 999	0
Udekket tap		0	-44 157
Sum opptjent egenkapital		4 298 999	-44 157
Sum egenkapital	4	4 323 429	-19 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 028	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 028	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 918 755	5 383 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 918 755	5 383 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 462	0
Betalbar skatt	3	538 373	0
Skyldig offentlige avgifter		91 961	0
Sum kortsiktig gjeld		635 796	0
Sum gjeld		5 560 579	5 383 634
Sum egenkapital og gjeld		9 884 007	5 363 907

Larvik, 20.05.2025
Styret i Flamm Eiendom AS

Finn Halvard Myhra
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 500 000	5 500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	5 500 000	5 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	364 350	364 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	364 350	364 350
Bokført verdi 31.12.24	5 135 650	5 135 650
Årets ordinære avskrivninger	208 200	208 200
Økonomisk levetid	25år	
Avskrivningsplan	4%	



Note 2 Lønnskostnader

Flamm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 373	0
Endring i utsatt skatt	6 028	0
Skattekostnad ordinært resultat	544 401	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 887 556	3 686
Permanente forskjeller	-2 363 279	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 323	8 328
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 449	-12 014
Skattepliktig inntekt	2 447 151	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 832	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	562 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	538 373	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 399	43 722	16 323
Sum	27 399	43 722	16 323
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 449	-93 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 727	49 727
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	27 399	0	-27 399
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 028	0	-6 028

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-44 157	-19 727
Årets resultat				4 343 155	4 343 155
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	4 323 429



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 918 755

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 918 755 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. -4 918 755.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAMM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKER HAGESENTER AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret konkluderer med at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede i selskapet.