



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD10 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 41  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sine Arnesen Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 136	21 507
Sum kostnader		10 136	21 507
Driftsresultat		-10 136	-21 507
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 132	-21 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 132	-21 507
Årsresultat		-10 132	-21 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 132	-21 507
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 132	-21 507
Sum overføringer og disponeringer		-10 132	-21 507



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 256 191	815 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 191</b>	<b>815 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 191</b>	<b>815 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	632	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 822</b>	<b>845 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	31 639	21 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 639</b>	<b>-21 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 639</b>	<b>8 493</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 258 461	836 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 461</b>	<b>836 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 461</b>	<b>836 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 461</b>	<b>836 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 822</b>	<b>845 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD10 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 41  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sine Arnesen Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 215 089  
NORD10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 136	21 507
Sum kostnader		10 136	21 507
<b>Driftsresultat</b>		-10 136	-21 507
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
<b>Netto finans</b>		4	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 132	-21 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 132	-21 507
<b>Årsresultat</b>		-10 132	-21 507
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 132	-21 507
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 132	-21 507
Sum overføringer og disponeringer		-10 132	-21 507



Organisasjonsnr: 919 215 089  
NORD10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 256 191 815 142  
Sum varige driftsmidler 1 256 191 815 142

Sum anleggsmidler 1 256 191 815 142

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 632 30 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 632 30 000

Sum omløpsmidler 632 30 000

SUM EIENDELER 1 256 822 845 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 31 639 21 507  
Sum opptjent egenkapital -31 639 -21 507

Sum egenkapital -1 639 8 493

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 1 258 461 836 649  
Sum annen langsiktig gjeld 1 258 461 836 649

Sum langsiktig gjeld 1 258 461 836 649

Sum gjeld 1 258 461 836 649



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 256 822

845 142



Organisasjonsnr: 919 215 089  
NORD10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kuskotoppia	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nord10 AS**

**Organisasjonsnr. 919215089**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 985213038



Nord10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 136	21 507
Sum driftskostnader		10 136	21 507
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 136)</b>	<b>(21 507)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 132)</b>	<b>(21 507)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 132)</b>	<b>(21 507)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 132)</b>	<b>(21 507)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(10 132)	(21 507)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 132)</b>	<b>(21 507)</b>

Årsregnskap for Nord10 AS

Organisasjonsnr. 919215089



Nord10 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 256 191	815 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 191</b>	<b>815 142</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 256 191</b>	<b>815 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	632	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>632</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 822</b>	<b>845 142</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(31 639)	(21 507)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(31 639)</b>	<b>(21 507)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 639)</b>	<b>8 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 258 461	836 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 461</b>	<b>836 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 258 461</b>	<b>836 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 258 461</b>	<b>836 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 822</b>	<b>845 142</b>

Oslo 30.06.2021

Sine Arnesen Nordvik  
Styrets lederAdrian Nils Fleischer Nordvik  
Daglig leder



Nord10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nord10 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 132
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 132</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 639	21 507
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-31 639</b>	<b>-21 507</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 639	21 507
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>31 639</b>	<b>21 507</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 960</b>	<b>4 732</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 639	21 509
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 960</b>	<b>4 732</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-21 507	8 493
Anvendt til årsresultat		-10 132	-10 132
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-31 639</b>	<b>-1 639</b>

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger et betydelig potensiale for fremtidige

Noter for Nord10 AS

Organisasjonsnr. 919215089



Nord10 AS

## Noter 2020

verdier og resultat, gjennom eiendomsutvikling.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	815 142
+ Tilgang	441 049
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 256 191
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 256 191
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kuskotopia AS	918 181 679	1	100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til nærstående.

Noter for Nord10 AS

Organisasjonsnr. 919215089