



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA VEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 389	521 838
Annen driftsinntekt		50 083 686	47 864 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 884 075</b>	<b>48 386 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 627 800	7 488 700
Annen driftskostnad		9 799 477	8 598 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 427 277</b>	<b>16 087 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 456 798</b>	<b>32 298 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 911 795	5 398 608
Annen renteinntekt	3	7 903	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 919 698</b>	<b>5 398 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 845 397	25 322 554
Annen rentekostnad		33 332	21 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 878 729</b>	<b>25 344 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 959 031</b>	<b>-19 945 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 497 767</b>	<b>12 353 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 309 510	2 717 753
<b>Årsresultat</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		4 238 603	4 829 517
Avsatt til annen egenkapital		3 949 654	4 806 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 912 836	545 242 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 873 581	3 136 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>590 786 416</b>	<b>548 379 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	72 866 403	73 624 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 866 403</b>	<b>73 624 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 652 819</b>	<b>622 004 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		325 386	818 220
Andre kortsiktige fordringer		5 756 010	2 758 894
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 081 396</b>	<b>3 577 114</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 081 396</b>	<b>3 577 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 734 215</b>	<b>625 581 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 032 682	4 032 682



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	209 505 054	209 505 054
Annen innskutt egenkapital	7	10 992 433	10 992 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 530 169</b>	<b>224 530 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 994 064	12 044 411
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 994 064</b>	<b>12 044 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>240 524 233</b>	<b>236 574 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 227 042	37 113 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 227 042</b>	<b>37 113 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	372 060 575	336 027 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 060 575</b>	<b>336 027 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 287 617</b>	<b>373 140 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 488 258	8 973 047
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 434 107	6 191 688
Annen kortsiktig gjeld			701 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 922 365</b>	<b>15 866 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 209 982</b>	<b>389 006 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 734 215</b>	<b>625 581 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA VEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 389	521 838
Annen driftsinntekt		50 083 686	47 864 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 884 075</b>	<b>48 386 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 627 800	7 488 700
Annen driftskostnad		9 799 477	8 598 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 427 277</b>	<b>16 087 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 456 798</b>	<b>32 298 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 911 795	5 398 608
Annen renteinntekt	3	7 903	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 919 698</b>	<b>5 398 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 845 397	25 322 554
Annen rentekostnad		33 332	21 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 878 729</b>	<b>25 344 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 959 031</b>	<b>-19 945 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 497 767</b>	<b>12 353 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 309 510	2 717 753
<b>Årsresultat</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 238 603	4 829 517
Avsatt til annen egenkapital		3 949 654	4 806 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 587 912 836 545 242 771

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 873 581 3 136 967

**Sum varige driftsmidler** 2 **590 786 416** **548 379 738**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 72 866 403 73 624 460

**Sum finansielle anleggsmidler** **72 866 403** **73 624 460**

**Sum anleggsmidler** **663 652 819** **622 004 197**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 325 386 818 220

Andre kortsiktige fordringer 5 756 010 2 758 894

Konsernfordringer 5, 5 6 081 396 3 577 114

**Sum fordringer** **6 081 396** **3 577 114**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 6 081 396 3 577 114

**Sum omløpsmidler** **6 081 396** **3 577 114**

**SUM EIENDELER** **669 734 215** **625 581 312**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 032 682 4 032 682

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 209 505 054 209 505 054

Annen innskutt egenkapital 7 10 992 433 10 992 433

**Sum innskutt egenkapital** **224 530 169** **224 530 169**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	15 994 064	12 044 411
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 994 064</b>	<b>12 044 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>240 524 233</b>	<b>236 574 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 227 042	37 113 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 227 042</b>	<b>37 113 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	372 060 575	336 027 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 060 575</b>	<b>336 027 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 287 617</b>	<b>373 140 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 488 258	8 973 047
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 434 107	6 191 688
Annen kortsiktig gjeld			701 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 922 365</b>	<b>15 866 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 209 982</b>	<b>389 006 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 734 215</b>	<b>625 581 312</b>



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stoa Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 729 536



### RESULTATREGNSKAP

#### STOA VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		800 389	521 838
Annen driftsinntekt		50 083 686	47 864 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 884 075</b>	<b>48 386 669</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 627 800	7 488 700
Annen driftskostnad		9 799 477	8 598 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 427 277</b>	<b>16 087 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 456 798</b>	<b>32 298 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 911 795	5 398 608
Annen renteinntekt	3	7 903	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 845 397	25 322 554
Annen rentekostnad		33 332	21 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 959 031</b>	<b>-19 945 565</b>
Resultat før skattekostnad		10 497 767	12 353 427
Skattekostnad på resultat	4	2 309 510	2 717 753
<b>Årsresultat</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 238 603	4 829 517
Avsatt til annen egenkapital		3 949 654	4 806 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 188 257</b>	<b>9 635 674</b>



### BALANSE

#### STOA VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	587 912 836	545 242 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 873 581	3 136 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>590 786 416</b>	<b>548 379 738</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	72 866 403	73 624 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 866 403</b>	<b>73 624 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 652 819</b>	<b>622 004 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		325 386	818 220
Andre kortsiktige fordringer		5 756 010	2 758 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 081 396</b>	<b>3 577 114</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 081 396</b>	<b>3 577 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>669 734 215</b>	<b>625 581 312</b>



## BALANSE

### STOA VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 032 682	4 032 682
Overkurs	7	209 505 054	209 505 054
Annen innskutt egenkapital	7	10 992 433	10 992 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 530 169</b>	<b>224 530 169</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	15 994 064	12 044 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 994 064</b>	<b>12 044 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>240 524 233</b>	<b>236 574 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	38 227 042	37 113 036
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	372 060 575	336 027 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 060 575</b>	<b>336 027 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 488 258	8 973 047
Konserngjeld	5	5 434 107	6 191 688
Annen kortsiktig gjeld		0	701 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 922 365</b>	<b>15 866 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 209 982</b>	<b>389 006 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>669 734 215</b>	<b>625 581 312</b>

Oslo, 23.05.2025  
Styret i Stoa Vest AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Gladengveien 3B i OSLO

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Stoa Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	622 160 756	3 517 079	625 677 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 946 165	88 314	50 034 479
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>672 106 921</b>	<b>3 605 393</b>	<b>675 712 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	84 194 086	731 812	84 925 898
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>587 912 835</b>	<b>2 873 581</b>	<b>590 786 416</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 276 100	351 700	7 627 800
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med kr 50 649 968, samt anlegg under utførelse med kr 59 923 222. Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 911 795	5 398 608
Annen renteinntekt	7 903	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 919 698</b>	<b>5 398 608</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	29 845 397	25 322 554
Annen rentekostnad	33 332	21 619
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>29 878 729</b>	<b>25 344 173</b>



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 195 504	1 362 171
Endring i utsatt skatt	1 114 006	1 355 582
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 309 510</b>	<b>2 717 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 497 767	12 353 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 063 660	-6 161 739
Avgitt konsernbidrag	-5 434 106	-6 191 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 195 504	1 362 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 195 504	-1 362 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	174 086 393	169 104 511	-4 981 882
Gevinst – og tapskonto	-327 112	-408 890	-81 778
<b>Sum</b>	<b>173 759 281</b>	<b>168 695 620</b>	<b>-5 063 660</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>173 759 281</b>	<b>168 695 620</b>	<b>-5 063 660</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 227 042</b>	<b>37 113 036</b>	<b>-1 114 005</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	72 866 403	73 624 460
<b>Sum</b>	<b>72 866 403</b>	<b>73 624 460</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	372 060 575	336 027 384
Leverandørgjeld innen konsern	1 744 606	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 434 107	6 191 688
<b>Sum</b>	<b>379 239 288</b>	<b>342 219 072</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet H-2 Handel Holding AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt



overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOA VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 016 341	2,0	4 032 682
<b>Sum</b>	<b>2 016 341</b>		<b>4 032 682</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H-2 Handel Holding AS	2 016 341	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 032 682	209 505 054	10 992 433	12 044 411	236 574 580
Årets resultat				8 188 257	8 188 257
Konsernbidrag avgitt				-4 238 603	-4 238 603
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 032 682</b>	<b>209 505 054</b>	<b>10 992 433</b>	<b>15 994 064</b>	<b>240 524 233</b>



Til generalforsamlingen i Stoa Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoa Vest AS som viser et overskudd på kr 8 188 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: TF342-XDDHT-SX576-PHZWM-X00CX-HOCEM



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF342-XDDHT-SX576-PHZWM-X00CX-HOCEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Juliussen, Iren

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-23 12:06:23 UTC



## Juliussen, Iren

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-23 12:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF342-XDDHT-SX576-PHZWM-X00CX-HOCXM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.