



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 115	112 842
Sum inntekter		118 115	112 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 310	52 538
Sum kostnader		55 310	52 538
Driftsresultat		62 805	60 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 638	2 783
Annen finansinntekt	5	425 000	1 271 588
Sum finansinntekter		475 638	1 274 370
Netto finans		475 638	1 274 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 952	22 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 491	1 312 403
Årsresultat	4	513 491	1 312 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 491	1 312 403
Totalresultat		513 491	1 312 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 491	1 312 403
Sum overføringer og disponeringer		513 491	1 312 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 243	
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 320 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 093	2 167 850
Sum anleggsmidler		4 657 374	3 557 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 727	949 836
Sum fordringer		82 727	949 836
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 598 446	7 315 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 446	7 315 409
Sum omløpsmidler		7 681 173	8 265 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		12 338 547	11 822 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 536 245	11 022 754
Sum opptjent egenkapital		11 536 245	11 022 754
Sum egenkapital	4	12 310 595	11 797 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 953	22 273
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		27 952	25 272
Sum gjeld		27 952	25 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 338 547	11 822 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568922

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsenveien 56B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Langseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 115	112 842
Sum inntekter		118 115	112 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 310	52 538
Sum kostnader		55 310	52 538
Driftsresultat		62 805	60 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 638	2 783
Annen finansinntekt	5	425 000	1 271 588
Sum finansinntekter		475 638	1 274 370
Netto finans		475 638	1 274 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	538 443	1 334 675
		24 952	22 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 491	1 312 403
Årsresultat	4	513 491	1 312 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 491	1 312 403
Totalresultat		513 491	1 312 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 491	1 312 403
Sum overføringer og disponeringer		513 491	1 312 403



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 100 243	
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 320 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 093	2 167 850
Sum anleggsmidler		4 657 374	3 557 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		82 727	949 836
Sum fordringer		82 727	949 836
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 598 446	7 315 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 446	7 315 409
Sum omløpsmidler		7 681 173	8 265 245



SUM EIENDELER		12 338 547	11 822 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 536 245	11 022 754
Sum opptjent egenkapital		11 536 245	11 022 754
Sum egenkapital	4	12 310 595	11 797 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 953	22 273
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		27 952	25 272
Sum gjeld		27 952	25 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 338 547	11 822 376



Organisasjonsnr: 989 227 424
OAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Olav Andreas Langseter
2023-06-30



Årsregnskap 2022

OAL INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 424



RESULTATREGNSKAP

OAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		118 115	112 842
Sum driftsinntekter		118 115	112 842
Annen driftskostnad		55 310	52 538
Sum driftskostnader		55 310	52 538
Driftsresultat		62 805	60 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 638	2 783
Annen finansinntekt	5	425 000	1 271 588
Resultat av finansposter		475 638	1 274 370
Resultat før skattekostnad		538 443	1 334 675
Skattekostnad på resultat	3	24 952	22 272
Resultat		513 491	1 312 403
Årsresultat	4	513 491	1 312 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		513 491	1 312 403
Sum overføringer		513 491	1 312 403



BALANSE

OAL INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 281	1 389 281
Sum varige driftsmidler		1 389 281	1 389 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	787 850	787 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 243	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 320 000	1 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 268 093	2 167 850
Sum anleggsmidler		4 657 374	3 557 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		82 727	949 836
Sum fordringer		82 727	949 836
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 598 446	7 315 409
Sum omløpsmidler		7 681 173	8 265 245
Sum eiendeler		12 338 547	11 822 376



BALANSE

OAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		274 350	274 350
Sum innskutt egenkapital		774 350	774 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 536 245	11 022 754
Sum opptjent egenkapital		11 536 245	11 022 754
Sum egenkapital	4	12 310 595	11 797 104
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	24 953	22 273
Annen kortsiktig gjeld		2 999	2 999
Sum kortsiktig gjeld		27 952	25 272
Sum gjeld		27 952	25 272
Sum egenkapital og gjeld		12 338 547	11 822 376

Ski, 30.06.2023
Styret i OAL INVEST AS

Olav Andreas Langseter
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

OAL INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr. 14 000. Andre tjenester utgjør kr. 0. Alle beløp er inklusive merverdiavgift.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OAL INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Andreas Langseter	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Andreas Langseter	Styrets leder/Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	24 952	22 272
Sum skattekostnad	24 952	22 272

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	538 443	1 334 675
Permanente forskjeller	-425 026	-1 233 440
Årets skattegrunnlag	113 417	101 235

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	24 953	22 273
Sum betalbar skatt i balansen	24 953	22 273

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	538 443	1 334 675
22 % skatt av resultat før skatt	118 457	293 628



Permanente forskjeller 22 %	-93 506	-271 357
Beregnet skattekostnad	24 952	22 272
Effektiv skattesats	4,6 %	1,7 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	274 350	11 022 754	11 797 104
Årets resultat			513 491	513 491
Pr 31.12.2022	500 000	274 350	11 536 245	12 310 595

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Eier- kommune andel	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets egenkap. (100%)	Selskapets resultat (100 %)
TILKNYTTET SELSKAP					
Langseter Eiendom AS	Ski	36,1 %	635 000	42 752 677	1 920 102
Steinsenteret Ski AS	Ski	25,0 %	152 850	2 372 896	1 704 674
Strandveien AS	Eidsberg	20,0 %	60 000	262 252	-13 155

Selskapet har i 2022 inntektsført kr. 425 000 i utbytte fra Steinsenteret Ski AS.

Selskapet har gitt et langsiktig lån på kr. 1 320 000 til Strandveien AS. Videre er det gitt et langsiktig lån på kr. 1 100 243 til Langseter Eiendom AS. Det er ikke belastet renter på lånene i 2022.