



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLAND INVEST/EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøavegen 36
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 306	5 581
Sum kostnader		14 306	5 581
Driftsresultat		-14 306	-5 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-14 341	-5 581
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-14 341	-5 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 341	-5 581
Sum overføringer og disponeringer		-14 341	-5 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
Sum finansielle anleggsmidler		797 735	797 735
Sum anleggsmidler		797 735	797 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	1 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	1 685
Sum omløpsmidler		1 581	1 685
SUM EIENDELER		799 315	799 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 922	5 581
Sum opptjent egenkapital		-19 922	-5 581
Sum egenkapital		10 078	24 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		792 559	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		792 559	775 000
Sum langsiktig gjeld		792 559	775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 322	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-3 322	0
Sum gjeld		789 237	775 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 315	799 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538443

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLAND INVEST/EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøavegen 36
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 991
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 306	5 581
Sum kostnader		14 306	5 581
Driftsresultat		-14 306	-5 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-14 341	-5 581
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-14 341	-5 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 341	-5 581
Sum overføringer og disponeringer		-14 341	-5 581



Organisasjonsnr: 929 125 991
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
Sum finansielle anleggsmidler		797 735	797 735
Sum anleggsmidler		797 735	797 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	1 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	1 685
Sum omløpsmidler		1 581	1 685
SUM EIENDELER		799 315	799 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 922	5 581
Sum opptjent egenkapital		-19 922	-5 581



Sum egenkapital		10 078	24 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		792 559	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		792 559	775 000
Sum langsiktig gjeld		792 559	775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 322	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-3 322	0
Sum gjeld		789 237	775 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 315	799 419



Organisasjonsnr: 929 125 991
NERLAND INVEST/EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929125991
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Resultatregnskap

	Note	2023	23.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 306	5 581
Sum driftskostnader		14 306	5 581
Driftsresultat		-14 306	-5 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-35	0
Resultat før skattekostnad		-14 341	-5 581
Årsresultat		-14 341	-5 581
Overføringer			
Udekket tap		-14 341	-5 581
Sum overføringer		-14 341	-5 581



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	797 735	797 735
Sum finansielle anleggsmidler		797 735	797 735
Sum anleggsmidler		797 735	797 735
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	1 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	1 685
Sum omløpsmidler		1 581	1 685
SUM EIENDELER		799 315	799 419



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 922	5 581
Sum opptjent egenkapital		-19 922	-5 581
Sum egenkapital		10 078	24 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		792 559	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		792 559	775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 322	0
Sum kortsiktig gjeld		-3 322	0
Sum gjeld		789 237	775 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 315	799 419

Hustadvika, 14.06.2024

Ole Kristian Nerland
styrets leder / daglig leder



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	23.03 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 341	0
Skattepliktig inntekt	-14 341	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-14 341	14 341
Netto forskjeller	0	-14 341	14 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	14 341	-14 341
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskap

	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Nerland Granittindustri AS	30,74	489 322	995 700



NERLAND INVEST/EIENDOM AS
929 125 991

Note 4 - Aksjekapital

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 581	24 419
Årsresultat	0	-14 341	-14 341
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-19 922	10 078

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.