



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Andre Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 160	280 800
Sum inntekter		326 160	280 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 670	5 145
Annen driftskostnad	4,5,6	347 233	282 320
Sum kostnader		365 901	287 465
Driftsresultat		-39 741	-6 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	178
Sum finansinntekter		66	178
Annen rentekostnad		0	144
Sum finanskostnader		0	144
Netto finans		66	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 677	-6 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 677	-6 631
Årsresultat		-39 675	-6 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 675	6 630
Sum overføringer og disponeringer		39 675	6 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 720	0
Sum fordringer		1 720	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 667	75 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 667	75 360
Sum omløpsmidler		40 387	75 360
SUM EIENDELER		40 387	75 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 281	64 957
Sum opptjent egenkapital		25 281	64 957
Sum egenkapital		25 281	64 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		15 106	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 404
Sum kortsiktig gjeld		15 106	10 404
Sum gjeld		15 106	10 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 387	75 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553835

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Andre Fransson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 916 524 846
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 160	280 800
Sum inntekter		326 160	280 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 670	5 145
Annen driftskostnad	4,5,6	347 233	282 320
Sum kostnader		365 901	287 465
Driftsresultat		-39 741	-6 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	178
Sum finansinntekter		66	178
Annen rentekostnad		0	144
Sum finanskostnader		0	144
Netto finans		66	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 677	-6 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 677	-6 631
Årsresultat		-39 675	-6 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 675	6 630
Sum overføringer og disponeringer		39 675	6 630



Organisasjonsnr: 916 524 846
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 720	0
Sum fordringer		1 720	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 667	75 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 667	75 360
Sum omløpsmidler		40 387	75 360
SUM EIENDELER		40 387	75 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 281	64 957
Sum opptjent egenkapital		25 281	64 957
Sum egenkapital		25 281	64 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 106	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 404
Sum kortsiktig gjeld		15 106	10 404
Sum gjeld		15 106	10 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 387	75 360



Organisasjonsnr: 916 524 846
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		196 560	151 200	151 200	325 720
Kabel TV/Bredbånd		129 600	129 600	129 600	129 600
Sum inntekter		326 160	280 800	280 800	455 320
Driftskostnader					
Styreonorar	2	17 000	4 000	4 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	1 670	564	564	4 230
Sosiale kostnader	3	0	581	1 000	-1 000
Energi, strøm		6 088	6 500	6 500	5 500
Bensin, diesel		123	0	0	0
Leie maskiner / utstyr		266	0	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		20 204	25 164	5 500	35 500
Vedlikehold	4	49 396	300	10 000	73 000
Egenandel forsikring		4 688	12 599	10 000	2 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		4 998	588	500	9 300
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		56 139	56 136	56 136	56 136
Andre forvaltningstjenester		6 623	0	0	0
Andre tjenester		36 987	21 413	20 000	50 000
Telefon, data, porto		1 459	1 734	2 000	2 000
Kabel-tv/bredbånd		124 848	124 848	129 600	129 600
Forsikring		27 626	26 655	28 000	32 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	3 413	1 883	2 000	2 000
Sum driftskostnader		365 901	287 465	280 300	435 566
Driftsresultat		-39 741	-6 665	500	19 754
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		66	178	0	0
Rentekostnad		0	144	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		66	34	0	0
Årets resultat		-39 675	-6 630	500	19 754
Overført til/fra annen egenkapital		39 675	6 630	0	0

Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9



Årsregnskap 235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 720	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	38 667	75 360
Sum omløpsmidler	40 387	75 360
SUM EIENDELER	40 387	75 360

Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9



Årsregnskap 235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	64 956	71 587
Årets resultat	-39 675	-6 630
Sum opptjent egenkapital	25 281	64 956
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 106	0
Annen kortsiktig gjeld	0	10 404
Sum kortsiktig gjeld	15 106	10 404
Sum gjeld	15 106	10 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 387	75 360

Sted: _____, dato: _____

Tormod A. Stange
Styreleder

Martin Schöpwinkel
Medlem

Bjørn Tore P. Hovland
Medlem

Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9



Noter 235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	64 956	71 587
Årets resultat	-39 675	-6 630
B. Årets endringer disponible midler	-39 675	-6 630
C. Disponible midler pr 31.12	25 281	64 956
Avstemming		
Omløpsmidler	40 387	75 360
Kortsiktig gjeld	15 106	10 404
Disponible midler	25 281	64 956



Noter 235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	17 000	4 000
Sum	17 000	4 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	564
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-727	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	581
Sum	1 670	1 145

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	47 798	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 598	300
Sum	49 396	300

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	3 413	1 883
Sum	3 413	1 883



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

Styreleder	Tormod A. Stange (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Martin Schöpwinkel (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Bjørn Tore P. Hovland (sign.)	22.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9s årsregnskap som viser et underskudd på kr 39675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

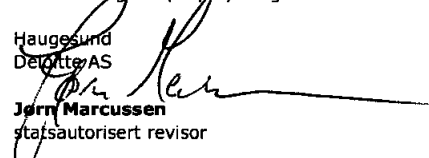
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

24.03.21