



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4  
Forretningsadresse: Trålveien 4  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvarsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 632	1 523 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 632</b>	<b>1 523 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 160	43 160
Annen driftskostnad	1,2	1 294 585	1 429 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 745</b>	<b>1 473 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 887</b>	<b>50 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 546	10 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>10 899</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 546</b>	<b>10 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		198 433	61 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 104	33 700
Andre kortsiktige fordringer	3	110 943	104 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 047</b>	<b>138 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 488	316 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 488</b>	<b>316 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	478 355	279 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 181	130 195
Annen kortsiktig gjeld	6		44 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRÅLVEIEN 4  
Forretningsadresse: Trålveien 4  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvarsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 994 297 686  
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 632	1 523 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 525 632</b>	<b>1 523 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 160	43 160
Annen driftskostnad	1,2	1 294 585	1 429 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 745</b>	<b>1 473 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 887</b>	<b>50 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 546	10 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>10 899</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 546</b>	<b>10 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		198 433	61 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>



Organisasjonsnr: 994 297 686  
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 104	33 700
Andre kortsiktige fordringer	3	110 943	104 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 047</b>	<b>138 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		758 488	316 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 488</b>	<b>316 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	478 355	279 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 181	130 195
Annen kortsiktig gjeld	6		44 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>





Organisasjonsnr: 994 297 686  
SAMEIET TRÅLVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Steinar Kvarsnes  
2023-04-13

 BankID Signing  
Julius Ritsvik  
2023-04-17

 BankID Signing  
Kristian Edgar Vindvik  
2023-04-28

---

# Årsregnskap 2022 for Sameiet Trålveien 4

Organisasjonsnr. 994297686

---



Sameiet Trålveien 4

BankID Signing  
Steinar Kvarnsnes  
2023-04-13

BankID Signing  
Julius Ritsvik  
2023-04-17

BankID Signing  
Kristian Edgar Vindvik  
2023-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 632	1 523 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 632</b>	<b>1 523 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 160	43 160
Annen driftskostnad	1,2	1 294 585	1 429 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 337 745</b>	<b>1 473 099</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>187 887</b>	<b>50 432</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 546	10 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>10 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 546</b>	<b>10 851</b>
<b>ORDINÆRT RES.</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		198 433	61 283
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>



Sameiet Trålveien 4

BankID Signing  
Steinar Kvarsnes  
2023-04-13

BankID Signing  
Julius Risvik  
2023-04-17

BankID Signing  
Kristian Edgar Vindvik  
2023-04-28

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 104	33 700
Andre kortsiktige fordringer	3	110 943	104 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 047</b>	<b>138 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 488	316 515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	478 355	279 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		398 181	130 195
Annen kortsiktig gjeld	6		
2900 Forskudd fra kunder		0	44 792
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>44 792</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>

Bodø, den  
Styret i sameiet Trålveien 4

Julius Risvik  
styreleder

Steinar Karsnes  
styremedlem

Kristian Edgar Vindvik  
styremedlem




---

Sameiet Trålveien 4

---

## Noter 2022

 BankID Signing  
Steinar Kvarnsnes  
2023-04-13

 BankID Signing  
Julius Risvik  
2023-04-17

 BankID Signing  
Kristian Edgar Vindvik  
2023-04-28

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 43 160 inkludert arbeidsgiveravgift

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Sameiet Trålveien 4

## Noter 2022

BankID Signing  
Steinar Kvarnsnes  
2023-04-13

BankID Signing  
Julius Ritsvik  
2023-04-17

BankID Signing  
Kristian Edgar Vindvik  
2023-04-28

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Linje brann (safetel + Telenor)	29 330	28 583
Kabel TV	128 682	90 211
Bredbånd	97 104	98 037
Kommunale avgifter	116 402	151 005
Renovasjon	147 413	124 546
Lys, varme	142 057	178 664
Drift/vedlikehold	392 714	554 467
Renhold	20 298	18 150
Heis	29 813	21 805
Regnskaps- og revisjonshonorar	86 132	82 370
Forsikring	96 475	67 671
Annen kostnad	7 290	14 430
<b>Sum</b>	<b>1 294 585</b>	<b>1 429 939</b>

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	24 568	22 770
Forskuddsbetalt TV og bredbånd	86 375	81 925
<b>Sum</b>	<b>110 943</b>	<b>104 695</b>


### Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	279 922	218 636
Årets resultat	198 433	61 238
<b>Sum egenkapital</b>	<b>478 355</b>	<b>279 922</b>



Sameiet Trålveien 4

## Noter 2022

 BankID Signing  
Steinar Kvarsnes  
2023-04-13

 BankID Signing  
Julius Risvik  
2023-04-17

 BankID Signing  
Kristian Edgar Vindvik  
2023-04-28

### Note 5 - Seksjonseiere

Sameiet Trålveien 4 er oppdelt i 28 eierseksjoner

Seksjonseiere pr 31.12.22:

Seksjon 1-8	Forsvarsbygg
Seksjon 9	Anita kristine Enoksen og Ole Jonny Enoksen
Seksjon 10	Marte Kildal Olsen
Seksjon 11	Tomas Tegnander
Seksjon 12	Marte Antonsen
Seksjon 13	Vilja Aas Strømsvik
Seksjon 14	Torunn Marie og Roger Holmvåg
Seksjon 15	Daniel Holte Antonsen
Seksjon 16	Kristian Edgar Vindvik
Seksjon 17	Maria Nygård Falch og Glenn Trane
Seksjon 18	Even Martinussen
Seksjon 19	Ove Jøran Pettersen
Seksjon 20	Steinar Kvarsnes
Seksjon 21	Elin-Renate Mathisen
Seksjon 22	Karsten Bjerkvik
Seksjon 23	Julius Risvik
Seksjon 24	Permafrost AS
Seksjon 25	Ivar Knutsen
Seksjon 26	Alexander Kosmo Nordhaug
Seksjon 27	Kurt Pettersen
Seksjon 28	Synnøve Øvre og Mats Forfang

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	44 792
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44 792</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trålveien 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trålveien 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VBDF7-KLCSN-MZTU6-06ACB-V0H5U-JED8T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-05-09 12:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBDFI-KLCSN-MZTU6-06ACB-V0H5U-JED8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Trålveien 4

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Note 1 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 43 160 inkludert arbeidsgiveravgift

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.



Sameiet Trålveien 4

## Noter 2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Linje brann (safetel + Telenor)	29 330	28 583
Kabel TV	128 682	90 211
Bredbånd	97 104	98 037
Kommunale avgifter	116 402	151 005
Renovasjon	147 413	124 546
Lys, varme	142 057	178 664
Drift/vedlikehold	392714	554 467
Renhold	20 298	18 150
Heis	29 813	21 805
Regnskaps- og revisjonshonorar	86 132	82 370
Forsikring	96 475	67 671
Annen kostnad	7 290	14 430
<b>Sum</b>	<b>1 294 585</b>	<b>1 429 939</b>

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	24 568	22 770
Forskuddsbetalt TV og bredbånd	86 375	81 925
<b>Sum</b>	<b>110 943</b>	<b>104 695</b>

### Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	279 922	218 636
Årets resultat	198 433	61 238
<b>Sum egenkapital</b>	<b>478 355</b>	<b>279 922</b>



Sameiet Trålveien 4

## Noter 2022

### Note 5 - Seksjonseiere

Sameiet Trålveien 4 er oppdelt i 28 eierseksjoner

Seksjonseiere pr 31.12.22:

Seksjon 1-8	Forsvarsbygg
Seksjon 9	Anita kristine Enoksen og Ole Jonny Enoksen
Seksjon 10	Marte Kildal Olsen
Seksjon 11	Tomas Tegnander
Seksjon 12	Marte Antonsen
Seksjon 13	Vilja Aas Strømsvik
Seksjon 14	Torunn Marie og Roger Holmvåg
Seksjon 15	Daniel Holte Antonsen
Seksjon 16	Kristian Edgar Vindvik
Seksjon 17	Maria Nygård Falch og Glenn Trane
Seksjon 18	Even Martinussen
Seksjon 19	Ove Jøran Pettersen
Seksjon 20	Steinar Kvarsnes
Seksjon 21	Elin-Renate Mathisen
Seksjon 22	Karsten Bjerkvik
Seksjon 23	Julius Risvik
Seksjon 24	Permafrost AS
Seksjon 25	Ivar Knutsen
Seksjon 26	Alexander Kosmo Nordhaug
Seksjon 27	Kurt Pettersen
Seksjon 28	Synnøve Øvre og Mats Forfang

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	44 792
Sum	0	44 792



Sameiet Trålveien 4

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 525 632	1 523 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 525 632</b>	<b>1 523 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 160	43 160
Annen driftskostnad	1,2	1 294 585	1 429 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 337 745</b>	<b>1 473 099</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>187 887</b>	<b>50 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 546	10 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 546</b>	<b>10 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 546</b>	<b>10 851</b>
<b>ORDINÆRT RES.</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		198 433	61 283
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>198 433</b>	<b>61 283</b>



Sameiet Trålveien 4

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 104	33 700
Andre kortsiktige fordringer	3	110 943	104 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 047</b>	<b>138 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 488	316 515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	478 355	279 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>478 355</b>	<b>279 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		398 181	130 195
Annen kortsiktig gjeld	6		
2900 Forskudd fra kunder		0	44 792
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>44 792</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>398 181</b>	<b>174 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 535</b>	<b>454 909</b>

Bodø, den  
Styret i sameiet Trålveien 4

Julius Risvik  
styreleder

Steinar Karsnes  
styremedlem

Kristian Edgar Vindvik  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Trålveien 4**

**Organisasjonsnr. 994297686**