



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 500	305 000
Sum inntekter		472 500	305 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	7	127 915	56 284
Sum kostnader		135 915	64 284
Driftsresultat		336 585	240 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	1 666
Annen finansinntekt		4 938	4 692
Sum finansinntekter		5 557	6 358
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		5 478	6 358
Ordinært resultat før skattekostnad		342 063	247 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 755	44 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 308	202 888
Årsresultat		265 308	202 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 308	202 888
Totalresultat		265 308	202 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 308	202 888
Sum overføringer og disponeringer		265 308	202 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	283 516	241 516
Sum varige driftsmidler		283 516	241 516
Sum anleggsmidler		283 516	241 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	29 830	12 833
Sum fordringer		29 830	12 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 814	836 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 814	836 809
Sum omløpsmidler		1 173 644	849 642
SUM EIENDELER		1 457 160	1 091 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		312 941	312 941
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	993 339	728 031
Sum opptjent egenkapital		993 339	728 031
Sum egenkapital		1 306 280	1 040 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 125	
Betalbar skatt	5	76 755	44 186
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		150 880	50 186
Sum gjeld		150 880	50 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 160	1 091 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848736

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 373 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 500	305 000
Sum inntekter		472 500	305 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		8 000	8 000
Annen driftskostnad 7		127 915	56 284
Sum kostnader		135 915	64 284
Driftsresultat		336 585	240 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	1 666
Annen finansinntekt		4 938	4 692
Sum finansinntekter		5 557	6 358
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		5 478	6 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		76 755	44 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 308	202 888
Årsresultat		265 308	202 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 308	202 888
Totalresultat		265 308	202 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 308	202 888
Sum overføringer og disponeringer		265 308	202 888



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

283 516

241 516

Sum varige driftsmidler

283 516

241 516

Sum anleggsmidler

283 516

241 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

1

29 830

12 833

Sum fordringer

29 830

12 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 143 814

836 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 143 814

836 809

Sum omløpsmidler

1 173 644

849 642

SUM EIENDELER

1 457 160

1 091 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

300 000

300 000

Overkurs

4

12 941

12 941

Sum innskutt egenkapital

312 941

312 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

993 339

728 031

Sum opptjent egenkapital

993 339

728 031

Sum egenkapital

1 306 280

1 040 972

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 125	
Betalbar skatt	5	76 755	44 186
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		150 880	50 186
Sum gjeld		150 880	50 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 160	1 091 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 373 745
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		472 500	305 000
Sum driftsinntekter		<u>472 500</u>	<u>305 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	7	127 915	56 284
Sum driftskostnader		<u>135 915</u>	<u>64 284</u>
Driftsresultat		<u>336 585</u>	<u>240 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	1 666
Annen finansinntekt		4 938	4 692
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		<u>5 478</u>	<u>6 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		342 063	247 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 755	44 186
Ordinært resultat		<u>265 308</u>	<u>202 888</u>
Årsresultat		<u>265 308</u>	<u>202 888</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 308	202 888
Sum overføringer		<u>265 308</u>	<u>202 888</u>



Balanse			
DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	283 516	241 516
Sum varige driftsmidler		<u>283 516</u>	<u>241 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 516</u>	<u>241 516</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	29 830	12 833
Sum fordringer		<u>29 830</u>	<u>12 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 814	836 809
Sum omløpsmidler		<u>1 173 644</u>	<u>849 642</u>
Sum eiendeler		<u>1 457 160</u>	<u>1 091 158</u>

**Balanse****DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	12 941	12 941
Sum innskutt egenkapital		<u>312 941</u>	<u>312 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 339	728 031
Sum opptjent egenkapital		<u>993 339</u>	<u>728 031</u>
Sum egenkapital		<u>1 306 280</u>	<u>1 040 972</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 125	0
Betalbar skatt	5	76 755	44 186
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 880</u>	<u>50 186</u>
Sum gjeld		<u>150 880</u>	<u>50 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 457 160</u>	<u>1 091 158</u>
Pantstillelser	6	0	0

Laksevåg, 30.06.2022

Styret i DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

Bjørn Mørner
- daglig leder/ styrets leder -



Årsregnskap

2021

DAMSGÅRD

EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 988 373 745



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Håstein Holding 2 AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Tomt, bygninger m	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	356 714		356 714
+ Tilgang nye driftsmidler	0	50 000	50 000
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0		0
= Anskaffelseskost 31.12	356 714	50 000	406 714
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	123 198	0	123 198
= Bokført verdi 31.12	233 516	50 000	283 516
Årets ordinære avskrivninger	8 000		8 000
Ordinær avskrivningssats	ca 0 - 4 %		

Note 3 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 300.000,- og fordeler seg på 300 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Holding 2 AS	300	100 %	100 %
	300	100 %	100 %

Transaksjonær med nærstående parter:

Selskapet leier ut lokaler til Olav Mørner AS Autorisert rørleggerfirma for kr. 240.000,- pr. år.



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	12 941	728 031	1 040 972
+ årets resultat			265 308	265 308
- avsett utbytte				0
= Egenkapital 31.12	300 000	12 941	993 339	1 306 280

Note 5 : Betalbar skatt / Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	342 063	247 073
+ ikke fradagsberettigede kostnader		
- skattefrie inntekter		-69
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	7 500	-45 000
Driftsmidler	-678	-1 156
Regnskapsmessige avsetninger		
Avgitt konsernbidrag		
Årets skattepliktige resultat	<u>348 885</u>	<u>200 848</u>
Årets betalbare skatt:	<u>76 755</u>	<u>44 186</u>

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	-97 500	-90 000
Driftsmidler	50 932	50 254
Regnskapsmessige avsetninger	-6 000	-6 000
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-52 568</u>	<u>-45 746</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-11 565	-10 064
(skattefordel ved negativt forteign)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse.

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt av resultat før konsernbidrag	76 755	44 186
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>76 755</u>	<u>44 186</u>



DAMSGÅRD EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 : Pantstillelser

Selskapet har stilt sin eiendom som pantesikkerhet for lån opptatt av Håstein Eiendom AS.

Pantobligasjonen er på kr. 5.050.000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	283 516	249 516

Note 7 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 14.250,- for revisjon og med kr. 4.000,- for andre tjenester.

Begge beløpene er delvis inkluderer merverdiavgift.

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Damsgård Eiendomselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damsgård Eiendomselskap AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 265.308,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4/7-2022

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor