



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 761 557	3 807 625
Annen driftsinntekt		770 333	
Sum inntekter		4 531 890	3 807 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 789 438	1 789 438
Annen driftskostnad		805 793	564 958
Sum kostnader		2 595 232	2 354 397
Driftsresultat		1 936 659	1 453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		62	1 805
Sum finansinntekter		62	1 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	617 714	599 528
Annen rentekostnad		1 594 876	1 264 751
Sum finanskostnader		2 212 590	1 864 279
Netto finans		-2 212 528	-1 862 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 869	-409 246
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 869	-409 246
Årsresultat		-275 869	-409 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 869	-409 246
Totalresultat		-275 869	-409 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-103 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-275 869	-305 746
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-275 869	-409 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	54 917 700	56 707 138
Sum varige driftsmidler		54 917 700	56 707 138
Sum anleggsmidler		54 917 700	56 707 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 010	50 862
Andre kortsiktige fordringer		27 982	89 065
Sum fordringer		29 992	139 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 756	100 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 756	100 121
Sum omløpsmidler		744 748	240 048
SUM EIENDELER		55 662 447	56 947 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	255 000	250 000
Overkurs	4	116 631	
Sum innskutt egenkapital		371 631	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		103 500
Sum opptjent egenkapital			-103 500
Sum egenkapital		371 631	146 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 978 080	20 360 366
Øvrig langsiktig gjeld	5		798 226
Sum annen langsiktig gjeld		20 978 080	21 158 592
Sum langsiktig gjeld		20 978 080	21 158 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	33 529 415	35 294 120
Leverandørgjeld	2	265 251	242 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 832	88 491
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		451 238	16 932
Sum kortsiktig gjeld		34 312 736	35 642 094
Sum gjeld		55 290 816	56 800 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 662 447	56 947 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605742

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 755 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 755 136
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 761 557	3 807 625
Annen driftsinntekt		770 333	
Sum inntekter		4 531 890	3 807 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 789 438	1 789 438
Annen driftskostnad		805 793	564 958
Sum kostnader		2 595 232	2 354 397
Driftsresultat		1 936 659	1 453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		62	1 805
Sum finansinntekter		62	1 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	617 714	599 528
Annen rentekostnad		1 594 876	1 264 751
Sum finanskostnader		2 212 590	1 864 279
Netto finans		-2 212 528	-1 862 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-275 869	-409 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 869	-409 246
Årsresultat		-275 869	-409 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 869	-409 246
Totalresultat		-275 869	-409 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-103 500
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-275 869	-305 746
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-275 869

-409 246



Organisasjonsnr: 918 755 136
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	54 917 700	56 707 138
Sum varige driftsmidler		54 917 700	56 707 138
Sum anleggsmidler		54 917 700	56 707 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 010	50 862
Andre kortsiktige fordringer		27 982	89 065
Sum fordringer		29 992	139 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 756	100 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 756	100 121
Sum omløpsmidler		744 748	240 048
SUM EIENDELER		55 662 447	56 947 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	255 000	250 000
Overkurs	4	116 631	
Sum innskutt egenkapital		371 631	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		103 500
Sum opptjent egenkapital			-103 500
Sum egenkapital		371 631	146 500



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 978 080	20 360 366
Øvrig langsiktig gjeld	5		798 226
Sum annen langsiktig gjeld		20 978 080	21 158 592
Sum langsiktig gjeld		20 978 080	21 158 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	33 529 415	35 294 120
Leverandørgjeld	2	265 251	242 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 832	88 491
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		451 238	16 932
Sum kortsiktig gjeld		34 312 736	35 642 094
Sum gjeld		55 290 816	56 800 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 662 447	56 947 186



Organisasjonsnr: 918 755 136
HJALMAR BRANTINGS VEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QPGCS-YUZNY-MLXU-LYUEZ-WD4F5-NHWK1

Org.nr.: 918 755 136



Resultatregnskap

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 761 557	3 807 625
Annen driftsinntekt		770 333	0
Sum driftsinntekter		4 531 890	3 807 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 789 438	1 789 438
Annen driftskostnad		805 793	564 958
Sum driftskostnader		2 595 232	2 354 397
Driftsresultat		1 936 659	1 453 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	1 805
Rentekostnad til nærstående selskap	2	617 714	599 528
Annen rentekostnad		1 594 876	1 264 751
Resultat av finansposter		-2 212 528	-1 862 474
Resultat før skattekostnad		-275 869	-409 246
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-275 869	-409 246
Årsresultat		-275 869	-409 246
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	275 869	305 746
Overført til udekket tap	4	0	103 500
Sum overføringer		-275 869	-409 246

Perneo Dokumentnøkkel: QPGCS-YUZNY-MLOXU-LYUEZ-WD4F5-NHWK1



Balanse

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	54 917 700	56 707 138
Sum varige driftsmidler		54 917 700	56 707 138
Sum anleggsmidler		54 917 700	56 707 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 010	50 862
Andre kortsiktige fordringer		27 982	89 065
Sum fordringer		29 992	139 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 756	100 121
Sum omløpsmidler		744 748	240 048
Sum eiendeler		55 662 447	56 947 186

Penneo Dokumentnøkkel: QPGCS-YUZNY-MLCXU-LYUEZ-WD4F5-NHWK1



Balanse

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	255 000	250 000
Overkurs	4	116 631	0
Sum innskutt egenkapital		371 631	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-103 500
Sum opptjent egenkapital		0	-103 500
Sum egenkapital		371 631	146 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2	20 978 080	20 360 366
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	798 226
Sum annen langsiktig gjeld		20 978 080	21 158 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	33 529 415	35 294 120
Leverandørgjeld	2	265 251	242 551
Skyldig offentlige avgifter		66 832	88 491
Annen kortsiktig gjeld		451 238	16 932
Sum kortsiktig gjeld		34 312 736	35 642 094
Sum gjeld		55 290 816	56 800 686
Sum egenkapital og gjeld		55 662 447	56 947 186

Perneo Dokumentnøkkel: QPGCS-YUZNY-MLXU-LYUEZ-WD4F5-NHWK1



Balanse

Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS
Oslo
Styret i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Morten Christoffer Egge
styremedlem

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QPGCS-YUZNY-MLOXU-LYUEZ-WD4F5-NHWK1



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Rentesikringsavtaler

Rentesikringsavtaler bokføres ikke, men innbetalinger og utbetalinger bokføres som renteposter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og leietakertilp.	Tomt	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	41 264 378	9 327 087	9 655 317	60 246 782
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	41 264 378	9 327 087	9 655 317	60 246 782
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	1 669 774	0	1 869 869	3 539 644
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	2 509 013	0	2 820 069	5 329 082
Bokført verdi per 31.12.2023	38 755 365	9 327 087	6 835 248	54 917 700
Årets avskrivninger	839 239	0	950 200	1 789 438
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	
Økonomisk levetid	15-50 år		10 år	

Perneo Dokumentnøkkel: QPGCS-YUZNY-MLQXU-LYUEZ-WD4F5-NHWK1



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	2 010	0
Sum fordringer	2 010	0

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	20 978 080	20 360 366
Leverandørgjeld	235 856	214 063
Sum gjeld	21 213 936	20 574 429

Renter på mellomværende med nærstående selskaper beregnes hvert kvartal ihht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 869	-409 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 759	162 553
Skattepliktig inntekt	-13 110	-246 693

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 234 061	1 496 820	262 759
Sum	1 234 061	1 496 820	262 759

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 053 683	-4 040 572	13 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 819 621	2 543 752	-275 869

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	0	-103 500	146 500
Kapitalforhøyelse	5 000	496 000		501 000
Årets resultat		-275 869	0	-275 869
Dekning av tidligere års udekket tap		-103 500	103 500	
Pr 31.12	255 000	116 631	0	371 631

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 529 415	35 294 120
Sum	33 529 415	35 294 120

Som sikkerhet for gjelden har kredittinstitusjon 1.prioritets pant på kr 44 000 000 i eiendommen, gnr. 222, bnr. 579, snr. 1-3 i Bergen.

Balansført verdi av pantsatt eiendom er kr 54 917 700.

Note 6 Rentesikring

Renterisiko

Selskapet har inngått en rentesikringsavtale (swap) med Nordea for å sikre seg mot endringer i rentenivået knyttet til selskapets bankfinansiering med flytende 3m nibor rente i samme bank. Swappen har en løpetid på 5 år og starter 30.6.2022, og opprinnelig hovedstol på kr 20 000 000 i swappen amortiseres i takt med banklånet.

Inngått rentebyteavtale:

Valuta	Beløp	Rentesats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	18 200 000	1,7%	30.06.2027	939 475



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-13 12:48:18 UTC



Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-14 06:54:01 UTC



EGGE, Morten Christoffer

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-663089

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-15 12:44:39 UTC



Øen, Bjarne Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-691036

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-17 09:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPGCS-YUZNY-MLOXU-LYUEZ-WD4F5-NHWKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjalmar Brantings Vei 2 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: 24JMU-8FKBF-NGP3O-MHDTP-HFKDF-SKUL6



Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 24JMU-8FKBF-NGP3O-MHDTP-HFKDF-SKIL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 16:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24JMU-8FKBF-NGP3O-MHDTP-HFKDF-SKLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>