



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		762 522	902 701
Sum kostnader		762 522	902 701
Driftsresultat		-762 522	-902 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 671	
Annen renteinntekt		9 334	20 412
Konsernbidrag fra datterselskap		17 386 425	10 466 134
Sum finansinntekter		17 502 430	10 486 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern			335 500
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Sum finanskostnader		9 516 000	9 851 500
Netto finans		7 986 430	635 046
Ordinært resultat før skattekostnad		7 223 908	-267 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 589 259	-58 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 634 649	-208 771
Årsresultat		5 634 649	-208 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 634 649	-208 771
Totalresultat		5 634 649	-208 771
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		12 000 000	12 500 000
Ordinært utbytte		-12 000 000	-12 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		5 634 649	-208 771
Sum overføringer og disponeringer		5 634 649	-208 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	292 481	1 881 740
Sum immaterielle eiendeler		292 481	1 881 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	356 187 082	356 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		356 187 082	356 187 081
Sum anleggsmidler		356 479 563	358 068 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139	316
Konsernfordringer	7	17 386 425	40 466 134
Sum fordringer		17 386 564	40 466 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 349	75 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 349	75 384
Sum omløpsmidler		19 163 913	40 541 833
SUM EIENDELER		375 643 476	398 610 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	93 456 500	105 456 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	6	94 456 500	106 456 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 036	5 757 685
Sum opptjent egenkapital	6	-123 036	-5 757 685
Sum egenkapital	6	94 333 464	100 698 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	260 000 000	260 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		4 844	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		12 000 000	12 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 228 828	20 335 500
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		21 310 012	37 911 840
Sum gjeld		281 310 012	297 911 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 643 476	398 610 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447222

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		762 522	902 701
Sum kostnader		762 522	902 701
Driftsresultat		-762 522	-902 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 671	
Annen renteinntekt		9 334	20 412
Konsernbidrag fra datterselskap		17 386 425	10 466 134
Sum finansinntekter		17 502 430	10 486 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern			335 500
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Sum finanskostnader		9 516 000	9 851 500
Netto finans		7 986 430	635 046
Ordinært resultat før skattekostnad		7 223 908	-267 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 589 259	-58 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 634 649	-208 771
Årsresultat		5 634 649	-208 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 634 649	-208 771
Totalresultat		5 634 649	-208 771
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		12 000 000	12 500 000
Ordinært utbytte		-12 000 000	-12 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		5 634 649	-208 771
Sum overføringer og disponeringer		5 634 649	-208 771



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	292 481	1 881 740
Sum immaterielle eiendeler		292 481	1 881 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	356 187 082	356 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		356 187 082	356 187 081
Sum anleggsmidler		356 479 563	358 068 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139	316
Konsernfordringer	7	17 386 425	40 466 134
Sum fordringer		17 386 564	40 466 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 777 349	75 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 349	75 384
Sum omløpsmidler		19 163 913	40 541 833
SUM EIENDELER		375 643 476	398 610 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	93 456 500	105 456 500
Sum innskutt egenkapital	6	94 456 500	106 456 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		123 036	5 757 685
Sum opptjent egenkapital	6	-123 036	-5 757 685



Sum egenkapital	6	94 333 464	100 698 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	260 000 000	260 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		4 844	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		12 000 000	12 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 228 828	20 335 500
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		21 310 012	37 911 840
Sum gjeld		281 310 012	297 911 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 643 476	398 610 655



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trondheim Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 291

Penneo DokumentID: K5BK8-PCAV8-KHY0X-X4HNO-SVZZ0-LJBG



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-762 522	-902 701
Sum driftskostnader		-762 522	-902 701
Driftsresultat		-762 522	-902 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 671	0
Annen renteinntekt		9 334	20 412
Konsernbidrag fra datterselskap		17 386 425	10 466 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-335 500
Annen rentekostnad		-9 516 000	-9 516 000
Resultat av finansposter		7 986 430	635 046
Ordinært resultat før skattekostnad		7 223 908	-267 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 589 259	58 884
Årsresultat		5 634 649	-208 771
Overføringer			
Overført fra overkurs		12 000 000	12 500 000
Avsatt til utbytte		-12 000 000	-12 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		5 634 649	-208 771
Sum overføringer		5 634 649	-208 771

Penneo DokumentID: K5BK8-PCAV8-KHYOX-X4HNO-5VZZ0-J2JBG



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	292 481	1 881 740
Sum immaterielle eiendeler		292 481	1 881 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	356 187 082	356 187 082
Sum finansielle anleggsmidler		356 187 082	356 187 081
Sum anleggsmidler		356 479 563	358 068 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139	316
Fordring på foretak i samme konsern	7	17 386 425	40 466 134
Sum fordringer		17 386 564	40 466 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 349	75 384
Sum omløpsmidler		19 163 913	40 541 833
Sum eiendeler		375 643 476	398 610 655

Penneo DokumentID: K5BK8-PCAV8-KHYOX-X4HNO-SVZZ0-J2JBG



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	93 456 500	105 456 500
Sum innskutt egenkapital	6	94 456 500	106 456 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-123 036	-5 757 685
Sum opptjent egenkapital	6	-123 036	-5 757 685
Sum egenkapital	6	94 333 464	100 698 815
Gjeld			
Obligasjonslån	8	260 000 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	0
Utbytte		12 000 000	12 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 228 828	20 335 500
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		159 740	159 740
Sum kortsiktig gjeld		21 310 012	37 911 840
Sum gjeld		281 310 012	297 911 840
Sum egenkapital og gjeld		375 643 476	398 610 655

Oslo, 22.04.2022

Styret i Trondheim Helsebygg Holding AS

Halvard Lauglo Øye
styreleder

Per Asbjørn Flugstad
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Penneo DokumentID: K5BKB-PCAV8-KHYOX-X4HNO-SVZZ0-J2JBG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig	2 500	25,00 %
E.C. Dahls Stiftelse	1 150	11,50 %
Stiftelsen Kjell Holm	1 000	10,00 %
Fructuarius AS	700	7,00 %
Berler II AS	600	6,00 %
Vitali Holding AS	550	5,50 %
Lagu AS	250	2,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 250	32,50 %
Sum totalt	10 000	100,00 %

Styreleder eier Lagu AS som eier 2,5 % av aksjene i selskapet.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Trondheim Helsebygg AS
Anskaffelsestidspunkt	28.06.2019
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	356 187 082
Bokført verdi	356 187 082

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

**TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS****NOTER 2021****Note 5 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 589 259	58 884	
Periodens totale skattekostnad	-1 589 259	58 884	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	7 223 908	-267 656	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Resultatført mottatt konsernbidrag	-17 386 425	-10 466 134	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	17 297 155	10 466 134	
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av fremførbart underskudd	7 134 638	-267 656	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	7 134 638	-267 656	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 329 457	-8 553 365	-7 223 908
Sum midlertidige forskjeller	-1 329 457	-8 553 365	-7 223 908
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 329 457	-8 553 365	-7 223 908
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-292 481	-1 881 740	-1 589 260

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	105 456 500	-5 757 685	100 698 815
Årets resultat			5 634 649	5 634 649
Avsatt utbytte		-12 000 000		-12 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	93 456 500	-123 036	94 333 464

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	17 386 425	10 466 134
Fordring / gjeld til datterselskap	-4 228 828	-20 335 500
Fordring på avsatt utbytte i datterselskap	00	30 000 0000
Sum	13 157 597	20 130 634

Gjelden til Trondheim Helsebygg AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo DokumentInokket: K5BKB-PCAV8-KHYOX-X4HNO-5VZZ0-J2JBG



Note 8 Obligasjonslån

Selskapet har et obligasjonslån på NOK 260.000.000 som forfaller i sin helhet 26.06.2026.

Aksjene i datterselskapet samt eiendommen i datterselskap er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Asbjørn Flugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1446494

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-04-22 13:40:36 UTC



Halvard Øye

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-198182

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-04-22 13:45:14 UTC



Jon Ketil Gjørtz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-04-22 17:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5BK8-PCAV8-KHY0X-X4HNO-SVZZ0-J2JBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Trondheim Helsebygg Holding AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 14.09.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.