



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOENSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevd felleskostnader | 1 | 3 175 170 | 2 630 298 |
| Sum inntekter | | 3 175 170 | 2 630 298 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 875 840 | 1 798 833 |
| Sum kostnader | | 1 875 840 | 1 798 833 |
| Driftsresultat | | 1 299 330 | 831 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 138 | 6 216 |
| Sum finansinntekter | | 23 138 | 6 216 |
| Annen rentekostnad | | 1 243 452 | 730 609 |
| Sum finanskostnader | | 1 243 452 | 730 609 |
| Netto finans | | -1 220 314 | -724 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 016 | 107 072 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 016 | 107 072 |
| Årsresultat | | 79 016 | 107 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,6 | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 144 | 600 |
| Forskudd leverandører | | 120 620 | 75 010 |
| Sum fordringer | | 132 764 | 75 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 757 | 300 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 757 | 300 844 |
| Sum omløpsmidler | | 587 521 | 376 454 |
| SUM EIENDELER | | 114 687 521 | 114 476 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 30 632 | -48 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 30 632 | -48 385 |
| Sum egenkapital | | 190 632 | 111 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | 3 | 100 000 | 50 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | 50 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,6 | 25 775 750 | 28 033 250 |
| Borettsinnskudd | 4,6 | 74 165 000 | 74 165 000 |
| IN-ordning | 5,6 | 14 159 250 | 11 901 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 200 000 | 114 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 488 | 144 996 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 22 969 | 26 861 |
| Påløpte renter | | 11 546 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 540 | 1 000 |
| Annen kortsiktig gjeld avregning IN | | 103 346 | 41 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 889 | 214 839 |
| Sum gjeld | | 114 496 889 | 114 364 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 687 521 | 114 476 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512944

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOENSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 919 589 647
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevd felleskostnader | 1 | 3 175 170 | 2 630 298 |
| Sum inntekter | | 3 175 170 | 2 630 298 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 875 840 | 1 798 833 |
| Sum kostnader | | 1 875 840 | 1 798 833 |
| Driftsresultat | | 1 299 330 | 831 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 138 | 6 216 |
| Sum finansinntekter | | 23 138 | 6 216 |
| Annen rentekostnad | | 1 243 452 | 730 609 |
| Sum finanskostnader | | 1 243 452 | 730 609 |
| Netto finans | | -1 220 314 | -724 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 016 | 107 072 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 016 | 107 072 |
| Årsresultat | | 79 016 | 107 072 |



Organisasjonsnr: 919 589 647
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 6 | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 144 | 600 |
| Forskudd leverandører | | 120 620 | 75 010 |
| Sum fordringer | | 132 764 | 75 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 757 | 300 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 757 | 300 844 |
| Sum omløpsmidler | | 587 521 | 376 454 |
| SUM EIENDELER | | 114 687 521 | 114 476 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 30 632 | -48 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 632 | -48 385 |
| Sum egenkapital | | 190 632 | 111 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | 3 | 100 000 | 50 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | 50 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5,6 | 25 775 750 | 28 033 250 |
| Borettsinnskudd | 4,6 | 74 165 000 | 74 165 000 |
| IN-ordning | 5,6 | 14 159 250 | 11 901 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 200 000 | 114 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 488 | 144 996 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 22 969 | 26 861 |
| Påløpte renter | | 11 546 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 540 | 1 000 |
| Annen kortsiktig gjeld avregning IN | | 103 346 | 41 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 889 | 214 839 |
| Sum gjeld | | 114 496 889 | 114 364 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 687 521 | 114 476 454 |



Organisasjonsnr: 919 589 647
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Moensskogen II Borettslag

Resultatregnskap 2023

Noter Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Inntekter:

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Innkrevd Felleskostnader | 1 | 1 672 086 | 1 477 441 | 1 728 175 | 1 729 413 |
| Innkrevd Lånekostnader | 1 | 1 243 452 | 728 225 | 1 302 626 | 1 414 100 |
| Innkrevd Eiendomsskatt | 1 | 238 932 | 238 932 | 238 936 | 238 936 |
| Ekstraordinær innbetaling | | 0 | 165 000 | 0 | 0 |
| Annen inntekt | | 20 700 | 20 700 | 0 | 500 |
| Sum inntekter | | 3 175 170 | 2 630 298 | 3 269 737 | 3 382 949 |

Kostnader

| | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Personalkostnader | 2 | 11 280 | 11 280 | 11 280 | 8 460 |
| Styrehonorar | 2 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 11 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 65 000 | 65 000 | 65 000 | 69 100 |
| Styreportal | | 10 396 | 0 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjeneste / Renhold | | 169 338 | 183 790 | 190 000 | 178 500 |
| Kabel-TV / Bredbånd | | 197 401 | 186 011 | 203 000 | 208 100 |
| Avsetning fremtidig vedlikehold | | 50 000 | 0 | 50 000 | 50 000 |
| Drift og Vedlikehold | | 73 246 | 83 252 | 96 000 | 85 000 |
| Drift og Vedlikehold uteområder | | 0 | 1 000 | 0 | 0 |
| Serviceavtaler | | 31 742 | 39 034 | 50 000 | 50 000 |
| Heis | | 56 656 | 35 275 | 35 000 | 30 000 |
| Forsikringer | | 105 609 | 95 526 | 105 100 | 113 500 |
| Kommunale avgifter | | 319 311 | 277 707 | 350 000 | 372 800 |
| Eiendomsskatt | | 238 935 | 238 935 | 238 936 | 239 000 |
| Fellesstrøm | | 0 | 0 | 50 000 | 0 |
| Energi/Oppvarming | | 354 702 | 423 303 | 350 000 | 350 000 |
| Mobil/Wifi | | 33 319 | 27 592 | 32 796 | 35 500 |
| Andre Driftsutgifter | | 68 904 | 41 128 | 50 000 | 24 300 |
| Sum kostnader | | 1 875 840 | 1 798 833 | 1 967 112 | 1 885 560 |

Driftsresultat

| | | | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Driftsresultat | | 1 299 331 | 831 465 | 1 302 625 | 1 497 389 |
| Renteinntekter | | 23 138 | 6 216 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | -1 243 452 | -730 609 | -1 286 603 | -1 414 200 |
| Resultat av finansposter | | -1 220 314 | -724 394 | -1 286 603 | -1 414 200 |

Årsresultat

| | | | | | |
|----------------------------|---|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Årsresultat | | 79 017 | 107 072 | 16 022 | 83 189 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | 79 017 | 107 072 | 16 022 | 83 189 |

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Moenskogen II Borettslag

Balanse 2023

| | Noter | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4,6 | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Fordringer | | | |
| Forskudd til leverandører | | 120 620 | 75 010 |
| Restanser fellesutgifter | | 12 144 | 600 |
| Sum fordringer | | 132 764 | 75 610 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 454 757 | 300 844 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 454 757 | 300 844 |
| Sum eiendeler | | 114 687 521 | 114 476 453 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 30 632 | -48 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | 30 632 | -48 385 |
| Sum egenkapital | | 190 632 | 111 615 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | 3 | 100 000 | 50 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 100 000 | 50 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 5,6 | 25 775 750 | 28 033 250 |
| IN-ordning | 5,6 | 14 159 250 | 11 901 750 |
| Borettsinnskudd | 4,6 | 74 165 000 | 74 165 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 100 000 | 114 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter | | 22 969 | 26 861 |
| Leverandørgjeld | | 157 488 | 144 996 |
| Påløpte renter | | 11 546 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 540 | 1 000 |
| Annen kortsiktig gjeld - Avregning IN-ordning | | 103 346 | 41 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 889 | 214 838 |
| Sum gjeld | | 114 687 521 | 114 476 453 |

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 27.mars 2024



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Moenskogen II Borettslag

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------|--------|
| Lønn/honorar | 80 000 | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 11 280 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 91 280 | 91 280 |

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01. | 161 616 | 54 544 |
| Endringer | | |
| Innbetalt andelskapital | 0 | 0 |
| Årets resultat | 79 017 | 107 072 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold | 50 000 | 0 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 290 632 | 161 616 |
| Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er | 100 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | | |
| Andelskapital (32 andeler) | 160 000 | 160 000 |
| Egenkapital pr. 01.01. | 111 615 | 4 543 |
| Årets resultat | 79 017 | 107 072 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 190 632 | 111 615 |



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 114 100 000,- i år 2019

Avskrivningssatsen er satt til 0.

Dette er finansiert på følgende måte:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Lån i DnB Bank ASAS | 39 935 000 |
| Innskudd fra beboerne | 74 165 000 |
| Sum | 114 100 000 |

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Lån i DNB Bank, opptatt i 2019 | | |
| Gjeld 1/1 | 28 033 250 | 32 068 750 |
| IN-ordning i løpet av året | 2 257 500 | 4 035 500 |
| Avdrag | 0 | 0 |
| Gjeld 31/12 | 25 775 750 | 28 033 250 |

Lånets betingelser

Lånet nedbetales etter annuitetssprinsippet over 30 år.

Lånet løper avdragsfritt de 5 første årene

Rentesats 31/12

5,45 % Lånet har flytende rente

Borettslaget har 32 andelseiere

| Andelsnummer | Opprinnelig fellesgjeld pr. 31.12.23 | Avdrag fra 01.10.2024 |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Andel 2 | 770 000 | ca kr. 1.210 |
| Andel 6 og 10 | 805 000 | ca kr. 1.280 |
| Andel 18 | 980 000 | ca kr. 1.550 |
| Andel 3, 16, 17, og 23 | 1 015 000 | ca kr. 1.600 |
| Andel 7 og 28 | 1 036 000 | ca kr. 1.630 |
| Andel 11, 21 og 22 | 1 050 000 | ca kr. 1.650 |
| Andel 26 og 27 | 1 071 000 | ca kr. 1.690 |
| Andel 15 | 1 330 000 | ca kr. 2.100 |
| Andel 4, 19 og 20 | 1 365 000 | ca kr. 2.150 |
| Andel 1, 8, 24, 25 og 31 | 1 400 000 | ca kr. 2.200 |
| Andel 12 | 1 421 000 | ca kr. 2.230 |
| Andel 5 og 29 | 1 435 000 | ca kr. 2.260 |
| Andel 9 | 1 452 500 | ca kr. 2.300 |
| Andel 13 | 1 610 000 | ca kr. 2.600 |
| Andel 30 | 1 697 500 | ca kr. 2.690 |
| Andel 14 | 1 785 000 | ca kr. 2.810 |
| Andel 32 | 1 890 000 | ca kr. 3.000 |

Det er 15 stk. andelseiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning)

De har valgt å nedbetale helt eller delvis på sin andel fellesgjeld.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 5,45 %.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.

IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>23 523 536</u> | <u>25 702 181</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Note nr. 6 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant. | <u>114 100 000</u> | <u>114 100 000</u> |
| Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er: | | |
| Tomter og bygninger | <u>114 100 000</u> | <u>114 100 000</u> |
| Sum | <u>114 100 000</u> | <u>114 100 000</u> |
| Pantobligasjonenes pålydende | <u>124 165 000</u> | <u>124 165 000</u> |



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Moenskogen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moenskogen II Borettslag som viser et overskudd på NOK 79 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13.83.33

© 2023 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet ved hjelp av elektroniske verktøy og kan inneholde feil.

10/2023



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 2. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert med bruk av Solhøi Revisjon AS. Dokumentet er elektronisk signert med bruk av Solhøi Revisjon AS. Dokumentet er elektronisk signert med bruk av Solhøi Revisjon AS.

10/11/2024

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16