



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmveien 6A  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Frøysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 810	383 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 810</b>	<b>383 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	202 360	179 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 180</b>	<b>202 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 630</b>	<b>181 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
Annen finanskostnad		53 104	59 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 104</b>	<b>59 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 104</b>	<b>-59 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 526</b>	<b>121 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 526</b>	<b>121 357</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>100 526</b>	<b>121 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 526	-121 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 526</b>	<b>-121 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 020 000	9 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>68 243</b>	<b>61 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 424	237 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 424</b>	<b>237 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>400 667</b>	<b>298 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 420 667</b>	<b>9 318 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 484</b>	<b>331 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>477 484</b>	<b>376 958</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 411 577	2 455 317
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	6 457 500	6 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 869 077</b>	<b>8 912 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 869 077</b>	<b>8 912 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 154	27 913
Annen kortsiktig gjeld		32 952	977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>74 106</b>	<b>28 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 943 183</b>	<b>8 941 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 420 667</b>	<b>9 318 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmveien 6A  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Frøysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 382 401  
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 810	383 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 810</b>	<b>383 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	202 360	179 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 180</b>	<b>202 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 630</b>	<b>181 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
Annen finanskostnad		53 104	59 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 104</b>	<b>59 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 104</b>	<b>-59 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 526</b>	<b>121 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 526</b>	<b>121 357</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>100 526</b>	<b>121 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 526	-121 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 526</b>	<b>-121 356</b>



Organisasjonsnr: 920 382 401  
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 020 000	9 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>68 243</b>	<b>61 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 424	237 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 424</b>	<b>237 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>400 667</b>	<b>298 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 420 667</b>	<b>9 318 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 484</b>	<b>331 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>477 484</b>	<b>376 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	2 411 577	2 455 317
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	6 457 500	6 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 869 077</b>	<b>8 912 817</b>



Sum langsiktig gjeld		8 869 077	8 912 817
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 154	27 913
Annen kortsiktig gjeld		32 952	977
Sum kortsiktig gjeld	1	74 106	28 890
Sum gjeld		8 943 183	8 941 707
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 420 667</b>	<b>9 318 665</b>



Organisasjonsnr: 920 382 401  
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		250 776	250 776	250 776	250 776
Inndekning av renter		52 110	59 985	51 710	50 768
Inndekning av ord. avdrag		43 524	40 194	43 527	44 461
Innbetalt kabel TV		32 400	32 400	32 400	32 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 810</b>	<b>383 355</b>	<b>378 413</b>	<b>378 405</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	7 063	6 875	7 100	7 500
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		16 536	15 375	15 500	15 500
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	2 500	2 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	17 187	0	65 356	69 456
Kabel-tv		33 210	32 883	32 400	32 400
Forsikring		27 538	26 227	27 500	29 000
Kommunale avgifter		94 747	91 980	100 500	98 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 988	1 969	2 500	2 000
Andre driftsutgifter	6	2 291	2 173	7 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 180</b>	<b>202 102</b>	<b>283 176</b>	<b>283 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 630</b>	<b>181 253</b>	<b>95 237</b>	<b>95 229</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	41	0	0
Rentekostnad		53 104	59 937	51 710	50 768
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-53 104</b>	<b>-59 896</b>	<b>-51 710</b>	<b>-50 768</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>100 526</b>	<b>121 356</b>	<b>43 527</b>	<b>44 461</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		100 526	-121 356	43 527	44 461
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>100 526</b>	<b>-121 356</b>	<b>43 527</b>	<b>44 461</b>

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	9 020 000	9 020 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	68 243	61 475
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		332 424	237 191
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>400 667</b>	<b>298 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 420 667</b>	<b>9 318 665</b>

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		331 958	331 958
Årets resultat		100 526	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>477 484</b>	<b>376 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 411 577	2 455 317
Borettsinnskudd	9, 11	6 457 500	6 457 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 869 077</b>	<b>8 912 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 878	0
Leverandørgjeld		41 154	27 913
Påløpne renter		1 074	977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>74 106</b>	<b>28 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 943 183</b>	<b>8 941 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 420 667</b>	<b>9 318 665</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Tønnessen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Opsahl  
Styremedlem

**MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG**



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>269 775</b>	<b>187 905</b>
Årets resultat	100 526	121 356
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 740	-39 486
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>56 786</b>	<b>81 870</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>326 561</b>	<b>269 775</b>
Omløpsmidler	400 667	298 665
- Kortsiktig gjeld	74 106	28 890
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>326 561</b>	<b>269 775</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 063	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 063</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	17 187	0
<b>Sum</b>	<b>17 187</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	594	594
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 697	1 579
<b>Sum</b>	<b>2 291</b>	<b>2 173</b>



## Noter 2021

### Note 7 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 020 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 020 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 020 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av pålpte kostnader som gjelder neste kalenderår.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Kjøp av festetomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008130287</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35%
Beregnet innfridd:	25.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	2 562 500
Lånesaldo 01.01:	2 455 317
Avdrag i perioden:	43 740
Lånesaldo 31.12:	<b>2 411 577</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008130287	9	267 953	2 411 577

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt kapital	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	331 958	210 602
Årets resultat	100 526	121 356
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>477 484</b>	<b>376 958</b>

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 869 077	8 912 817
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 020 000	9 020 000



Resultat og balanse med noter for MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG**

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Kjetil Paulsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Ole Petter Opsahl (sign.)	21.02.2022



Til generalforsamlingen i Malmveien 6-8-10 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malmveien 6-8-10 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

111 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-23 12:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.