



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Follestad Løfsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 280	691 036
Sum inntekter		726 280	691 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760	792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 607	64 450
Sum kostnader		43 367	65 242
Driftsresultat		682 913	625 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	1 456
Annen finansinntekt		1 607	684
Sum finansinntekter		3 844	2 140
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		3 797	2 140
Ordinært resultat før skattekostnad		686 710	627 934
Skattekostnad på resultat	3	151 087	138 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 623	489 789
Årsresultat	4	535 623	489 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 623	489 789
Totalresultat		535 623	489 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		622 163	410 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			79 789
Overført fra annen egenkapital		-86 540	
Sum overføringer og disponeringer		535 623	489 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	436 272	437 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		436 272	437 032
Sum anleggsmidler		436 272	437 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 021	13 361
Konsernfordringer		10 240	8 450
Sum fordringer		27 261	21 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 147	488 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 147	488 968
Sum omløpsmidler		401 408	510 779
SUM EIENDELER		837 680	947 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			86 540
Sum opptjent egenkapital			86 540
Sum egenkapital	4	30 000	116 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 166	33 305
Sum avsetninger for forpliktelser		29 166	33 305
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 166	33 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	5 000
Betalbar skatt	3	155 226	142 966
Utbytte		622 163	410 000
Annen kortsiktig gjeld			240 000
Sum kortsiktig gjeld		778 514	797 966
Sum gjeld		807 680	831 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 680	947 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333939

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 45
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Follestad Løfsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 889 098
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		726 280	691 036
Sum inntekter		726 280	691 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760	792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 607	64 450
Sum kostnader		43 367	65 242
Driftsresultat		682 913	625 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	1 456
Annen finansinntekt		1 607	684
Sum finansinntekter		3 844	2 140
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		3 797	2 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		686 710	627 934
Skattekostnad på resultat	3	151 087	138 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 623	489 789
Årsresultat	4	535 623	489 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 623	489 789
Totalresultat		535 623	489 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		622 163	410 000
Avsatt til annen egenkapital			79 789
Overført fra annen egenkapital		-86 540	



Sum overføringer og
disponeringer

535 623

489 789



Organisasjonsnr: 924 889 098
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	436 272	437 032
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		436 272	437 032
Sum anleggsmidler		436 272	437 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 021	13 361
Konsernfordringer		10 240	8 450
Sum fordringer		27 261	21 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 147	488 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 147	488 968
Sum omløpsmidler		401 408	510 779
SUM EIENDELER		837 680	947 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			86 540
Sum opptjent egenkapital			86 540
Sum egenkapital	4	30 000	116 540



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 166	33 305
Sum avsetninger for forpliktelses		29 166	33 305
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 166	33 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	5 000
Betalbar skatt	3	155 226	142 966
Utbytte		622 163	410 000
Annen kortsiktig gjeld			240 000
Sum kortsiktig gjeld		778 514	797 966
Sum gjeld		807 680	831 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 680	947 811



Organisasjonsnr: 924 889 098
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Strømsveien 193 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 889 098



BankID Signing
Marianne Follestad Løfsgaard
2023-02-06

BankID Signing
Borger Løfsgaard
2023-02-11



Resultatregnskap			
Strømsveien 193 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		726 280	691 036
Sum driftsinntekter		726 280	691 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760	792
Annen driftskostnad		42 607	64 450
Sum driftskostnader		43 367	65 242
Driftsresultat		682 913	625 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 237	1 456
Annen finansinntekt		1 607	684
Annen rentekostnad		47	0
Resultat av finansposter		3 797	2 140
Resultat før skattekostnad		686 710	627 934
Skattekostnad på resultat	3	151 087	138 145
Resultat		535 623	489 789
Årsresultat	4	535 623	489 789
Overføringer			
Avsatt til utbytte		622 163	410 000
Avsatt til annen egenkapital		0	79 789
Overført fra annen egenkapital		86 540	0
Sum overføringer		535 623	489 789

Strømsveien 193 Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Strømsveien 193 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	436 272	437 032
Sum varige driftsmidler		436 272	437 032
Sum anleggsmidler		436 272	437 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 021	13 361
Konsernfordringer		10 240	8 450
Sum fordringer		27 261	21 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 147	488 968
Sum omløpsmidler		401 408	510 779
Sum eiendeler		837 680	947 811
Strømsveien 193 Eiendom AS			Side 3

 BankID Signing
Marianne Follestad Løfsgaard
2023-02-06 BankID Signing
Borger Løfsgaard
2023-02-11

Balanse			
Strømsveien 193 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	86 540
Sum opptjent egenkapital		0	86 540
Sum egenkapital	4	30 000	116 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 166	33 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	5 000
Betalbar skatt	3	155 226	142 966
Utbytte		622 163	410 000
Annen kortsiktig gjeld		0	240 000
Sum kortsiktig gjeld		778 514	797 966
Sum gjeld		807 680	831 271
Sum egenkapital og gjeld		837 680	947 811
Lørenskog, Styret i Strømsveien 193 Eiendom AS			
_____ Marianne Follestad Løfsgaard styreleder		_____ Borger Løfsgaard styremedlem	
Strømsveien 193 Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Strømsveien 193 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygning og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	418 620	80 729	499 349
Anskaffelseskost 31.12.2022	418 620	80 729	499 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	63 077	63 077
Bokført verdi 31.12.2022	418 620	17 652	436 272
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	61 525	61 525
Årets avskrivninger	0	792	792
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	62 317	62 317

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 226	142 966
Endring i utsatt skatt	-4 139	-4 821
Skattekostnad ordinært resultat	151 087	138 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 710	627 934
Permanente forskjeller	47	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 816	21 912
Skattepliktig inntekt	705 573	649 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 226	142 966
Sum betalbar skatt i balansen	155 226	142 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	
Varige driftsmidler	103 632	115 213	
Gevinst – og tapskonto	28 940	36 175	7 235
Sum	132 572	151 388	18 816
Grunnlag for utsatt skatt	132 572	151 388	18 816
Utsatt skatt (22 %)	29 166	33 305	4 139

 BankID Signing
Marianne Follestad Løfsgaard
2023-02-06

 BankID Signing
Borger Løfsgaard
2023-02-11

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	86 540	116 540
Årets resultat				535 623	535 623
Utbytte				-622 163	-622 163
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000



Regnskapsservice AS
Postboks 279
2001 Lillestrøm



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Strømsveien 193 Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å hindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Regnskapsservice AS har bistått oss med å sette opp og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Lørenskog,

Marianne Follestad Løfsgaard
Syreleder