



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømm Ivar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 007 282	915 970
Sum inntekter		1 007 282	915 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 340	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 550	11 550
Annen driftskostnad	2,3,4,5	794 329	767 458
Sum kostnader		860 219	806 393
Driftsresultat		147 064	109 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 708	2 980
Sum finanskostnader		4 708	2 980
Netto finans			
Årsresultat		151 771	112 556
Overføring til/fra fond	8	-90 000	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 438	25 988
Sum anleggsmidler		14 438	25 988
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	7	54 488	54 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 254	483 377
Sum omløpsmidler		689 742	537 437
SUM EIENDELER		704 180	563 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		375 224	313 453
Sum egenkapital		636 634	484 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 551	78 562
Annen kortsiktig gjeld		2 995	0
Sum kortsiktig gjeld		67 546	78 562
Sum gjeld		67 546	78 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 180	563 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 3
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tomm Ivar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 007 282	915 970
Sum inntekter		1 007 282	915 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 340	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 550	11 550
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	794 329	767 458
Sum kostnader		860 219	806 393
Driftsresultat		147 064	109 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 708	2 980
Sum finanskostnader		4 708	2 980
Netto finans			
Årsresultat		151 771	112 556
Overføring til/fra fond	8	-90 000	-50 000



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6

14 438

25 988

Sum anleggsmidler

14 438

25 988

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

54 488

54 060

Sum omløpsmidler

635 254

483 377

689 742

537 437

SUM EIENDELER

704 180

563 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

375 224

313 453

Sum egenkapital

636 634

484 862

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

64 551

78 562

2 995

0

Sum kortsiktig gjeld

67 546

78 562

Sum gjeld

67 546

78 562

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

704 180

563 425



Organisasjonsnr: 913 802 403
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Poppellunden Boligsameie 913802403

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	458 875	334 769
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	151 771	112 556
Tilbakeføring avskrivninger	11 550	11 550
B. Årets endring disponible midler	163 321	124 106
C. Disponible midler UB	622 196	458 875
Omløpsmidler	689 742	537 437
- Kortsiktig gjeld	67 546	78 562
C. Disponible midler	622 196	458 875

Poppellunden Boligsameie



Resultat 2025 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		873 540	778 968	873 492	921 781
TV/Internett		118 584	118 584	118 584	123 120
Målingsbaserte inntekter		15 158	18 418	0	0
Sum inntekter		1 007 282	915 970	992 076	1 044 901
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	54 340	27 384	47 922	53 789
Forretningsførerhonorar		46 109	45 326	49 000	50 000
Andre forvaltningstjenester		6 000	2 875	4 000	6 000
Andre fremmede tjenester		59 239	34 364	22 000	13 500
Vedlikehold	2	189 441	201 060	279 500	259 300
Renhold, fellesareal		79 136	70 838	73 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 472	661	5 500	2 500
TV/Internett		121 104	118 177	118 584	123 120
Forsikring	3	48 147	45 385	49 800	50 000
Energi og strøm		123 803	147 898	140 000	150 000
Kontorekvisita, trykksaker		250	0	1 000	500
Porto		1 425	1 539	1 500	1 625
Kontingenter		646	660	720	700
Kommunale avgifter	4	99 310	86 394	88 000	93 000
Andre driftsutgifter	5	12 428	7 502	8 000	11 500
Bomiljø		1 819	4 779	2 000	2 500
Avskrivninger	6	11 550	11 550	11 550	11 550
Sum driftskostnader		860 219	806 393	902 076	919 584
Driftsresultat		147 064	109 576	90 000	125 317
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		4 708	2 980	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		4 708	2 980	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		151 771	112 556	90 000	125 317
Av dette overføres til fond	8	-90 000	-50 000	0	0

Poppellunden Boligsameie



Balanse 2025 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	14 438	25 988
Sum anleggsmidler		14 438	25 988
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	54 488	54 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		635 254	483 377
Sum omløpsmidler		689 742	537 437
SUM EIENDELER		704 180	563 425

Poppellunden Boligsameie



Balanse 2025 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	261 409	171 409
Opptjent egenkapital		313 453	313 453
Årets resultat		61 771	0
Sum egenkapital		636 634	484 862
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 551	78 562
Skyldig off. myndigheter		370	0
Annen kortsiktig gjeld		2 625	0
Sum kortsiktig gjeld		67 546	78 562
SUM GJELD		67 546	78 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 180	563 425

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 03.03.2026

Tomm Ivar Vangen
Styreleder

Tove Marie Hervik
Styremedlem

Kirsten Finstad
Styremedlem

Arve Dyrstad
Styremedlem

Poppellunden Boligsameie



Noter 2025 Poppellunden Boligsameie 913802403

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler/arbeidskapital er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i arbeidskapitalen. Vedtak om avsetning gjøres i budsjettet i hht foreslåtte avsetninger

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverdi

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Lønn til ansatte	21 000	0
Feriepenger beregnet	2 625	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	3 384
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	370	0
Sum	54 340	27 384

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 891	1 879
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	65 404	74 472
Reparasjon og vedlikehold utstyr	373	617
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 769	2 256
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	55 500	54 274
Løpende drifts- og serviceavtaler	56 504	67 562
Sum	189 441	201 060

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringspremie	48 147	45 385
Sum	48 147	45 385

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	99 310	86 394
Sum	99 310	86 394

kommunale avgifter

Noter



Noter 2025 Poppellunden Boligsameie 913802403

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	7 210	3 840
Bank og kortgebyrer	3 483	3 662
Andre kostnader	1 735	0
Sum	12 428	7 502

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 438
Årets avskrivninger :	11 550
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt	54 488	54 060
Sum	54 488	54 060

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 90 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 261 409,-



Resultat og balanse med noter for Poppellunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Poppellunden Boligsameie

Styreleder	Tomm Ivar Vangen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Arve Dyrstad (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Kirsten Finstad (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Tove Marie Hervik (sign.)	11.03.2026